



Inclan Park

Magdalena

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

Un clásico irresistible

Redefinimos lo clásico diseñando un edificio de formas armoniosas pero con un toque moderno, **en un vecindario tradicional como los de antes pero con el estilo y el feeling de ahora.**

Nada más clásico que vivir frente a un parque como el **Gonzáles Prada** y nada más moderno que vivir en un **depa smart** con funciones automatizadas.

Esto es Inclán Park: Lo moderno y lo tradicional se fusionan creando algo nuevo para ti.





Inclán Park

Magdalena

Redefinimos
lo clásico

1-2-3
dorms.

Desde
41 M²

Hasta
156 M²

*Imagen referencial



PERFILERÍA METÁLICA NEGRA



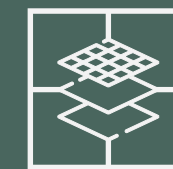
PIEDRA VOLCÁN



ENCHAPE TIPO MADERA

Inclán Park es un edificio de 8 pisos, con un diseño arquitectónico clásico, reactualizado con detalles modernos y acabados tipo madera en los techos de los balcones exteriores para darle más calidez a tu vista de todos los días.

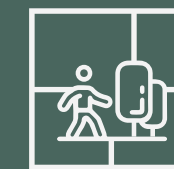
Formas simples y detalles significativos hacen de **Inclán Park** un clásico contemporáneo.



Sólo
8 pisos



Depas
100% smart



Frente a
parque



Todos los depas con balcón exterior
incluyen parrilla

*Las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Los colores podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallen en la minuta de compraventa.

*Revisar el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información esta disponible en la sección transparencia de nuestra página web.





Depas del futuro para tu presente

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y mucho más.



**Música
ambiental**



**Luces
controladas
por voz**



**Cerraduras
con huella
digital**



**Rollers
automatizados**

*Revisa el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información está disponible en la sección transparencia de nuestra página web.



**Cerradura
inteligente**

Lo clásico se transforma

Depas **100% smart** en un clásico moderno con entorno y funcionalidad inteligente en todos sus espacios.



**Cámara
inteligente**



**Interruptor
inteligente**

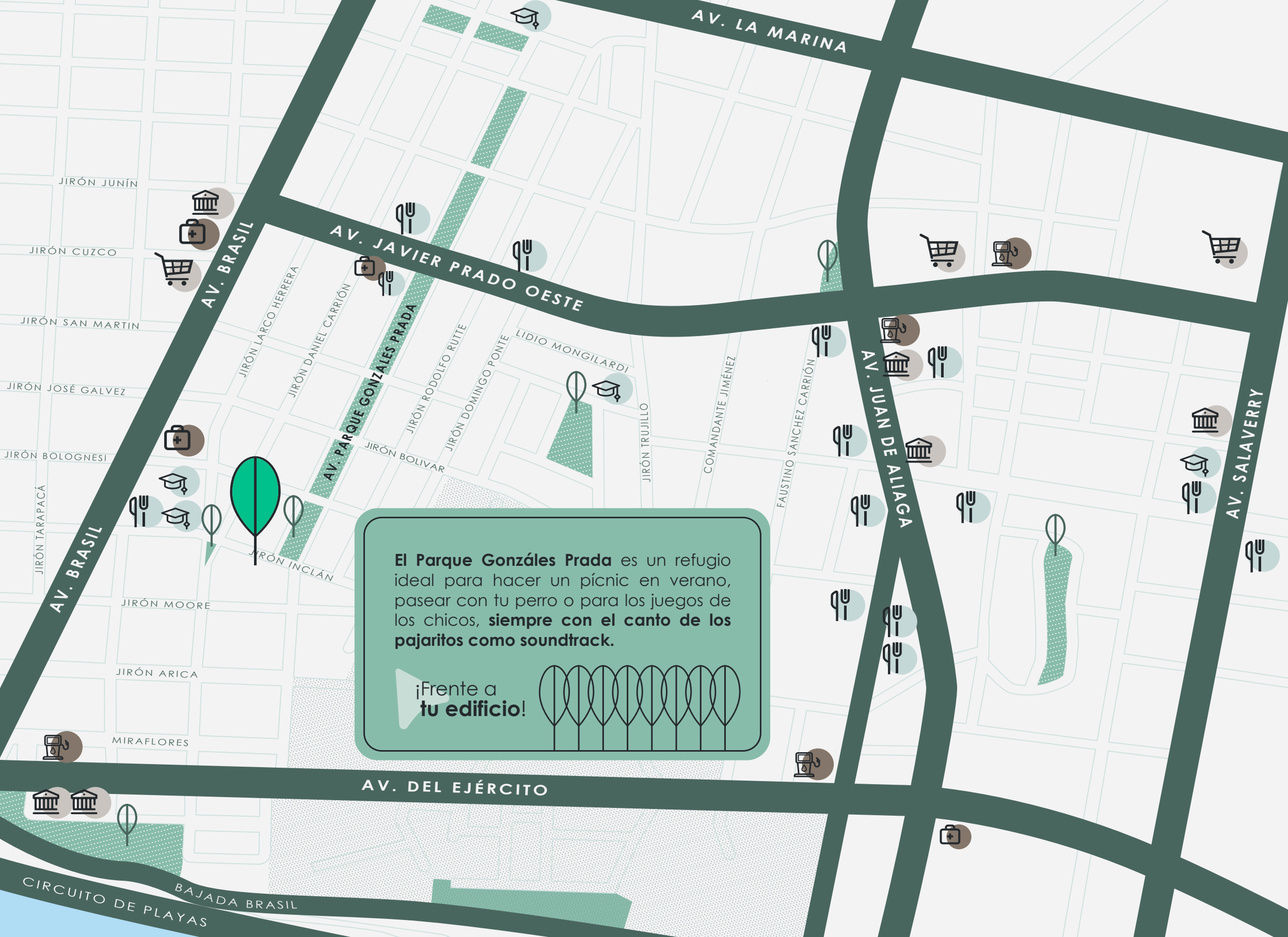


**Panel de
control**

Descubre  en: desarrollamas.pe

*Revisa el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información está disponible en la sección transparencia de nuestra página web.





COMPRAS

SUPERMERCADO CANDY
VIVANDA
REAL PLAZA SALAVERRY



RESTAURANTES / CAFÉS

EL FOGÓN DEL ASADOR
PASTIPAN
PARDO'S CHICKEN
STARBUCKS
LA ANTOJERÍA
KATANA
EDELWEISS BAGUETERÍA
PASTELERÍA SAN ANTONIO
PAPRIKA
JOSÉ ANTONIO
EDO SUSHI
LA PANERA CAFÉ
4D SALAVERRY



SALUD

BOTICAS PERÚ
INKAFARMA
BOTICA EMMANUEL
AVANSALUD



BANCOS

BBVA
BANCO NACIÓN
BCP



EDUCACIÓN

IEP PERUANO JAPONÉS
IEP SAN JUAN MARÍA VIANNEY
BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL
IEP 1094 JACARANDÁ
IEP REINA DE CARMELO



GRIFOS

Bienvenidos al lado más tranquilo de Magdalena

Escogimos un vecindario ubicado en un distrito tan tradicional como Magdalena pero en su lado más íntimo, lejos de la algarabía.

Estarás a pocos minutos de San Isidro y a dos cuadras de la Av. Brasil; con todo lo que necesitas alrededor: supermercados, colegios, bancos y más.



Encuétranos en
Jirón Inclán 378, Magdalena



Las áreas comunes que amarás



Lobby



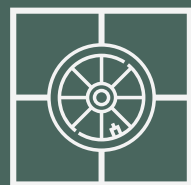
Terrazas BBQ



Espacio Chill



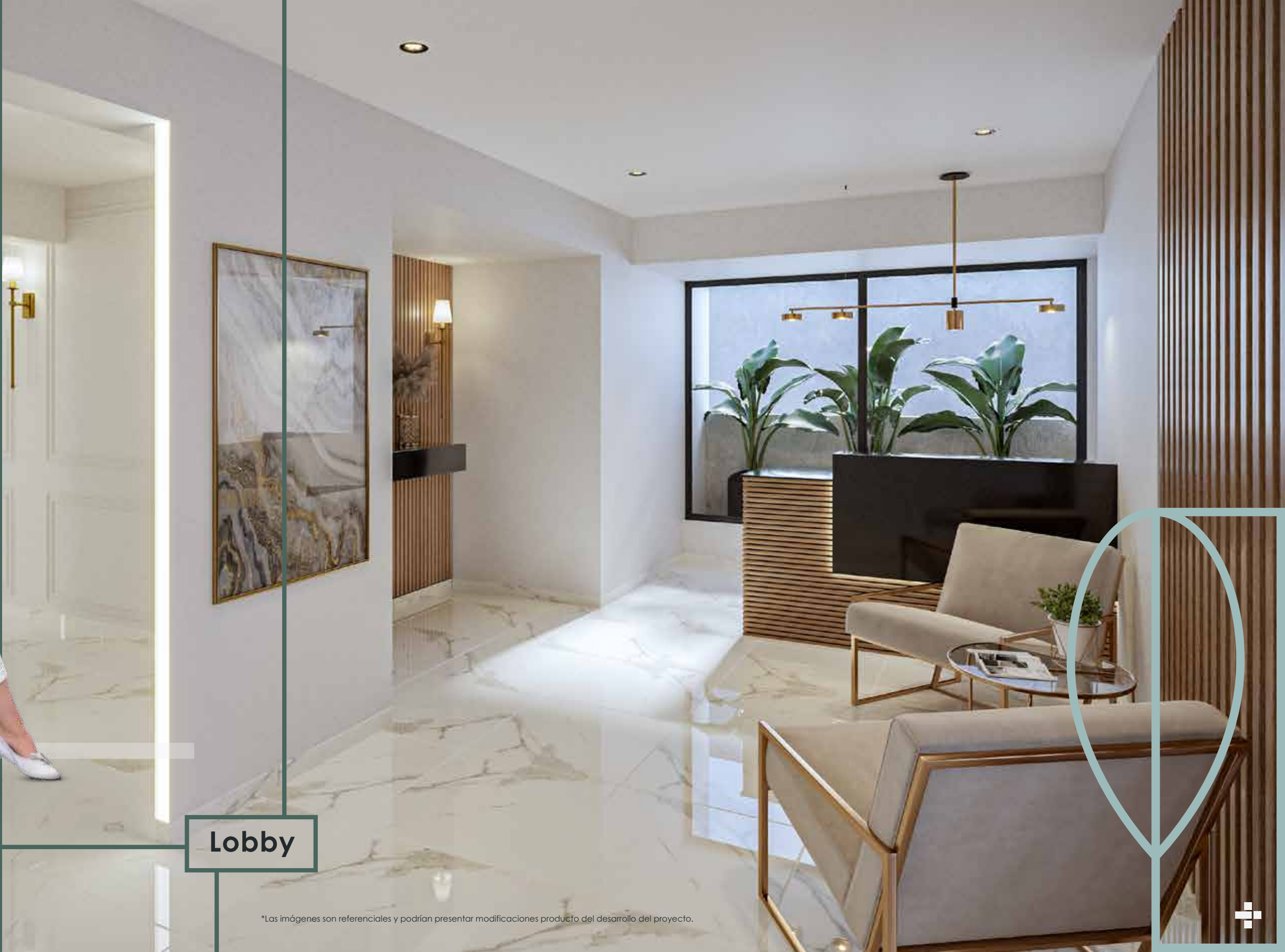
Sala Teens



Bike Station



Zona pet



Lobby

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





Terrazas BBQ

*Imagen referencial

Dos terrazas amplias con zonas BBQ y una vista increíble se convertirán en tu pasatiempo perfecto de fin de semana, ya sea para juntarte con los tuyos, tomarte un break o para hacer una parrilla con amigos. **¡Un clásico que no podía faltar en Inclin Park!**

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



*Imagen referencial

Espacio chill

Un espacio flexible, versátil y con acceso directo a las terrazas que funciona para lo que quieras, desde una reunión con tu socio, hasta una fiesta de cumpleaños.

Sala Teens

Un espacio fresh y divertido para jóvenes, con una mesa de billar, puffs y el background ideal para crear tik toks alucinantes.

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



*Imagen referencial





Zona bike

*Imagen referencial

Mantente pedaleando en tu vecindario y fuera de él porque tenemos un estacionamiento de bicis **práctico y cómodo**.

Back to basic!

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Te facilitamos la vida con una **zona pet** para que bañes a tu perrito de una forma cómoda y divertida, sin hacer desastres y creando con tu engreído una experiencia positiva.



Zona pet

*Imagen referencial

Depas a tu estilo

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.



Industrial

Para los más atrevidos



Rústico

Para los más relajados



Airbnb

Para los inversionistas



Clásico

Para los más tradicionales

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.





*Imagen referencial

M2 que maximizan tus espacios

Depas que distribuyen los m2 de una forma súper funcional, logrando maximizar los espacios pequeños y haciendo de la vida en casa **una experiencia práctica y comfortable.**

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Free
living

Desde
41M²

Garden

Desde
46M²



Family

Desde
77M²



Clasic

Desde
49M²

Free living

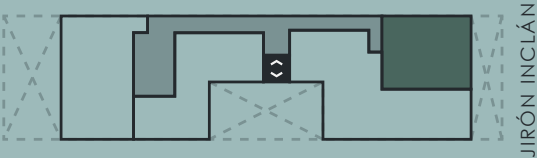
1

Dorm.

Área total

38M²

- 1 dorm.
- 1 1/2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón c/ parrilla



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Garden

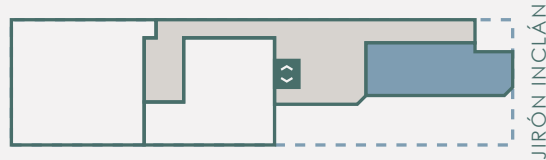
Dpto.

101

Área total

37M²

- 1 dorm.
- 1 baño
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza c/ jardín

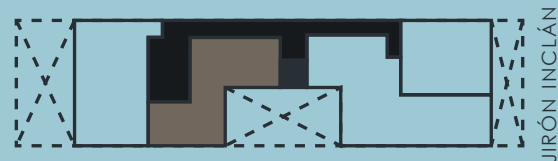


*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Clasic

Dpto.
x3 | Área total
49 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



**SOLD
OUT**

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

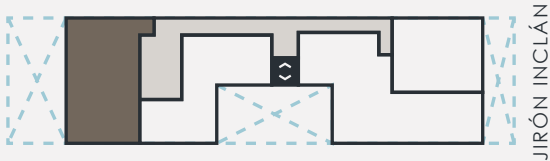


*Imagen referencial

Clasic

Dpto.
x4 | Área total
59 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



SECCIÓN
INVERSIONISTAS

FINANCIAMIENTO FLEX

COMPRA TU
DEPA CON

0%
DE INTERES

¿Cómo funciona?

- **30%** de inicial
- **70%** en partes iguales hasta la fecha de entrega

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

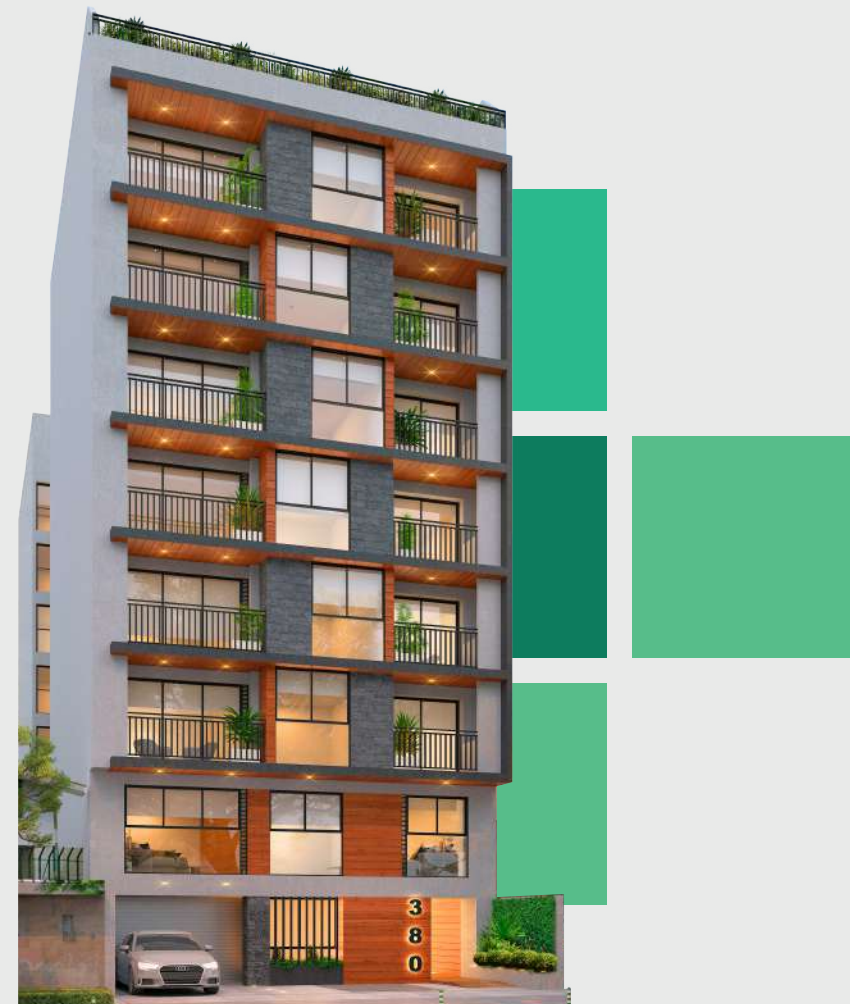
INCLAN PARK es un proyecto de:

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.



Nosotros pertenecemos a



Nuestros proyectos



Próxima entrega

Double Tower
Miraflores



En construcción

Vista Park
San Miguel



En construcción

Zentrico
Pueblo Libre



Próximo inicio de obra

Pilcomayo 520
Breña



Próximo inicio de obra

Affinity
La perla



Pre-venta

Aquarela
Magdalena



Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo de cada proyecto.





Inclan Park

Magdalena

Call center:

  **+51 943 381 205**

Dirección:

Jirón Inclán 378,
Magdalena del Mar

www.desarrollamas.pe

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO