



DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

A man and a woman are in the ocean, facing each other and clinking wine glasses. The scene is set at sunset, with a vibrant sky of orange, yellow, and purple. The water is calm, reflecting the colors of the sky. The man is on the left, wearing sunglasses, and the woman is on the right, wearing a straw hat. They are both smiling and looking at each other.

AREAS COMUNES CON SABOR A SUNSET

LA COSTANERA A TUS PIES

Affinity reúne en un solo edificio todo lo que está bien en la vida: el mar en primer plano todos los días, arquitectura fresca y moderna, departamentos 100% inteligentes, una ubicación estratégica y áreas comunes que disfrutarás mientras los atardeceres en la costa te inspiran y recargan.

¡Infinitamente bueno para ti!





UNA NUEVA PERLA PARA TI

Un proyecto **100% inteligente** que refleja la frescura
y el feeling de nuestra Costanera.



*Imagen referencial

ARQUITECTURA FRESCA FRENTE AL MAR INFINITO *¡La Costanera a tus pies!*

Diseñamos un edificio encantador con
toda la onda de la Costanera, con un look
fresco y moderno, acabados perdurables y
detalles inspiradores para un estilo de vida
conectado con el arrullo del mar.

19 pisos de eficiencia en la distribución y
con áreas comunes increíbles para pasarla
bien en compañía o en solitario.

19
Pisos

72
Departamentos

28
Estacionamientos

3
Sótanos

VISTAS
INCREÍBLES
de la Perla

9
Áreas comunes



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo
del proyecto. Los colores podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el
proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallan en la minuta de compraventa.

*Pintura especial para proyectos frente al mar.



DEPAS DEL FUTURO PARA TU PRESENTE

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y más; cámaras de seguridad en áreas comunes; internet de fibra óptica en todo el edificio; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.



Música ambiental



Luces controladas por voz



Cerradura con huella digital



Rollers automatizados

Cerradura inteligente



DEPAS INTELIGENTES PARA VIDAS INTELIGENTES

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.



alexa



Interruptor inteligente



Panel de control

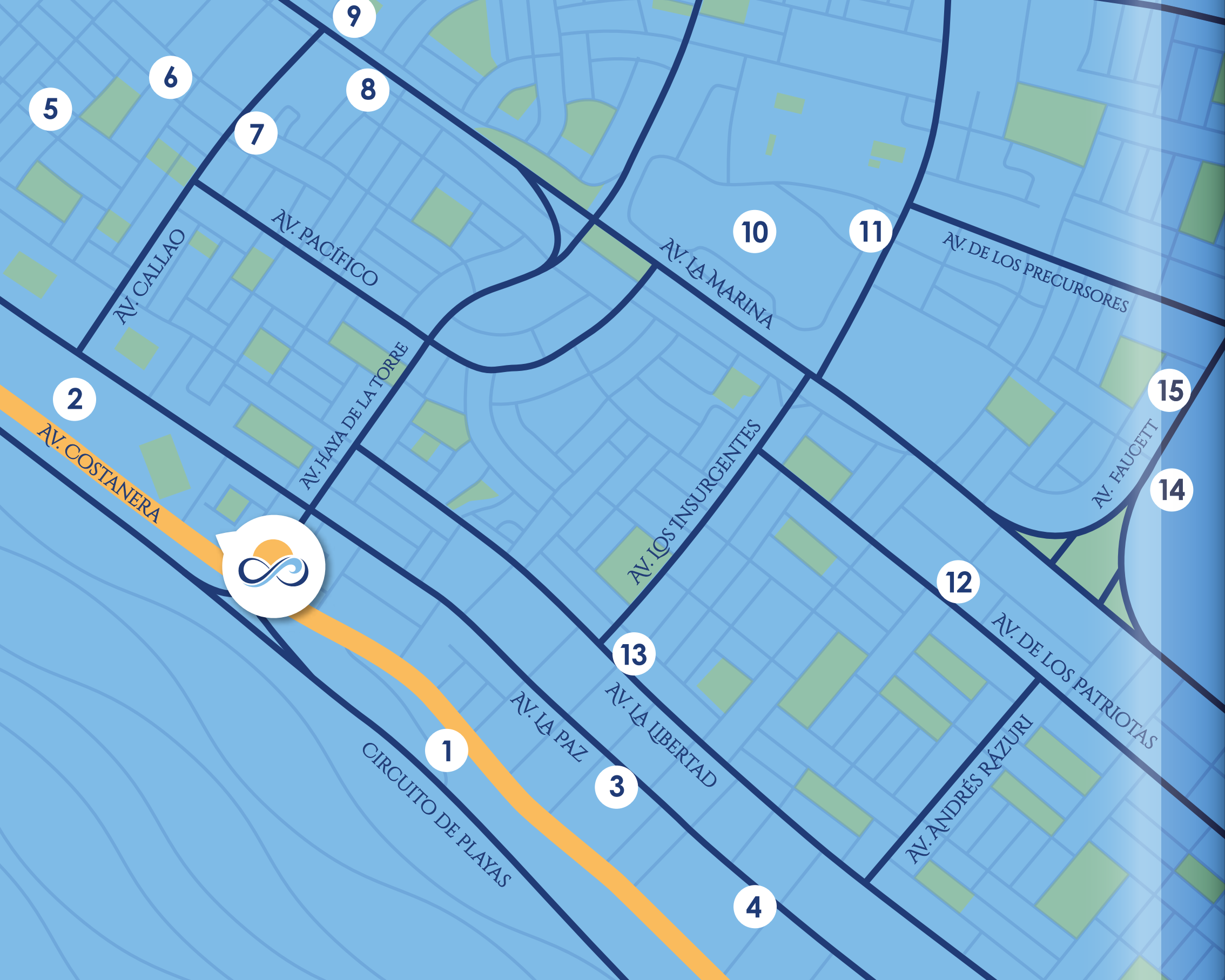


Rollers inteligentes

Descubre + en: desarrollamas.pe

*Las imágenes son referenciales. Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.





UNA PERLA NUEVA PARA TI

- 1 Parque Centenario
- 2 IE Militar Leoncio Prado
- 3 Plaza Vea
- 4 IEP Santo Domingo El Apóstol
- 5 IEP Inmaculada Concepción
- 6 IEP Los Libertadores
- 7 IEP Nuestra Señora de Fátima
- 8 Corralito Pollos y parrillas
- 9 BBVA Banco Continental
- 10 Marina de Guerra del Perú
- 11 Banco de la Nación
- 12 Colegio Pamer La Libertad
- 13 Mercado Santa Rosa
- 14 KFC
- 15 Papa John's



Estamos en la Costanera de La Perla, cerca del límite con San Miguel, un vecindario seguro y tranquilo con el sabor característico de esta zona de la ciudad y todo lo que necesitas cerca: un Plaza Vea a pocas cuadras, parques alrededor, el mercado de toda la vida a la vuelta, tienditas, colegios y más.

Un vecindario para volver a las raíces pero con aires renovados y el toque moderno que La Perla estaba esperando.

Encuétranos en
Av. Costanera 2357, La Perla



ÁREAS COMUNES CON SABOR A SUNSET

Espacios al aire libre, inspiradores, prácticos y cómodos, con las puertas de sol como fondo y la vista al mar todos los días.

Lobby



Coworking



Bici parking



Rooftop



Zona de parrillas



Social room



Gimnasio



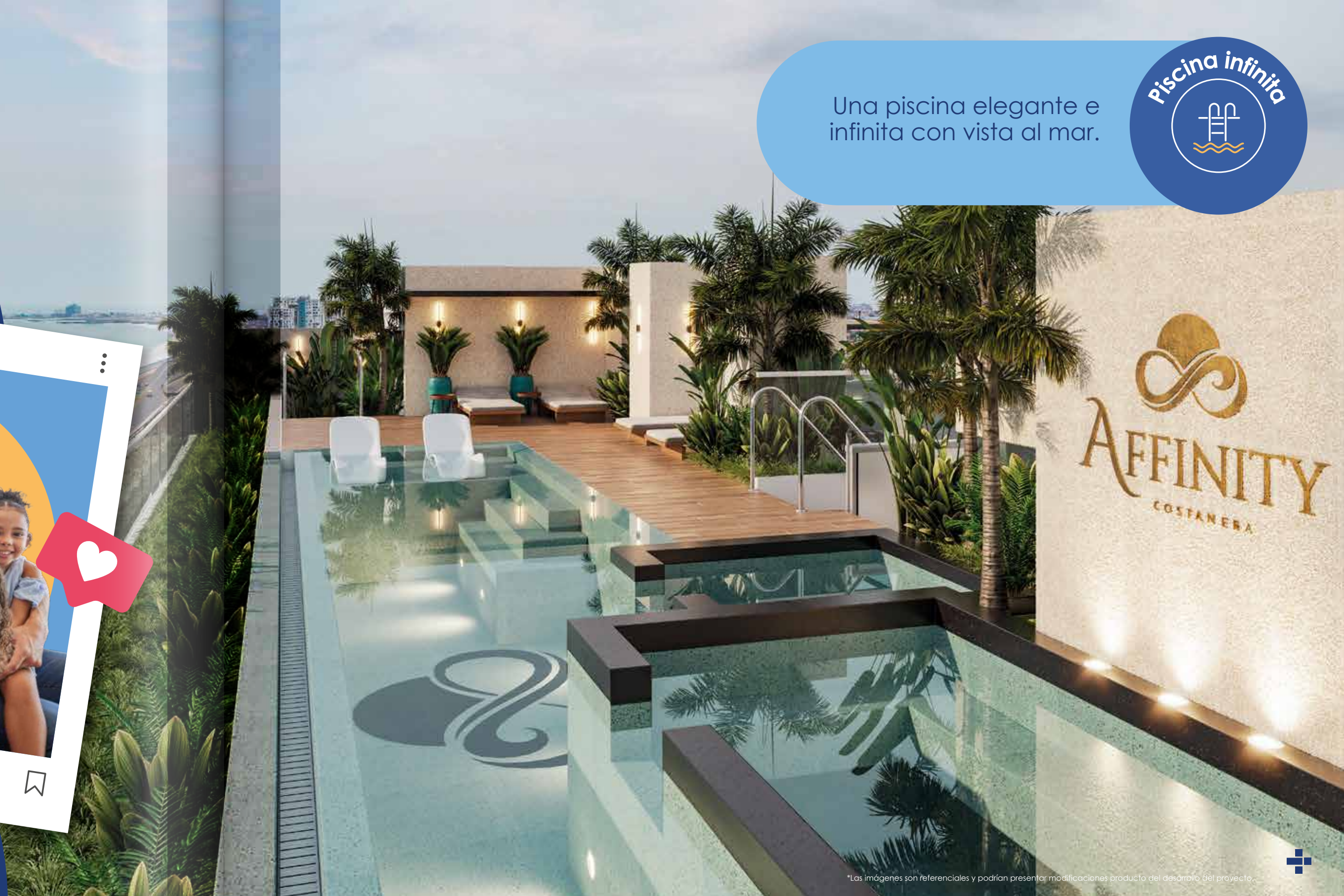
Zona pet



Piscina infinita



Una piscina elegante e
infinita con vista al mar.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



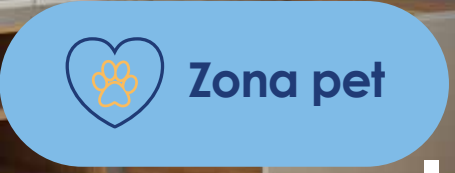


Una terraza al aire libre para días mágicos con la luz y el cielo más alucinantes.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

¡La bienvenida que mereces!



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





 Rooftop



 Gimnasio



Un espacio silencioso con todas las comodidades que necesitas para trabajar tranquilo.

 Coworking





Un espacio flexible,
bonito y cómodo para
toda la familia



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

EQUIPAMIENTO E INTERIORISMO DEPAS A TU ESTILO

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.

Elige el tuyo



Industrial

Para los más
atrevidos



Rústico

Para los más
relajados



Airbnb

Para los
inversionistas



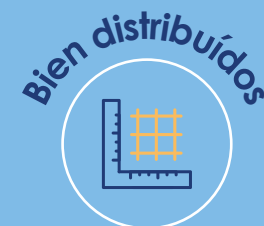
Clásico

Para los más
tradicionales

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.



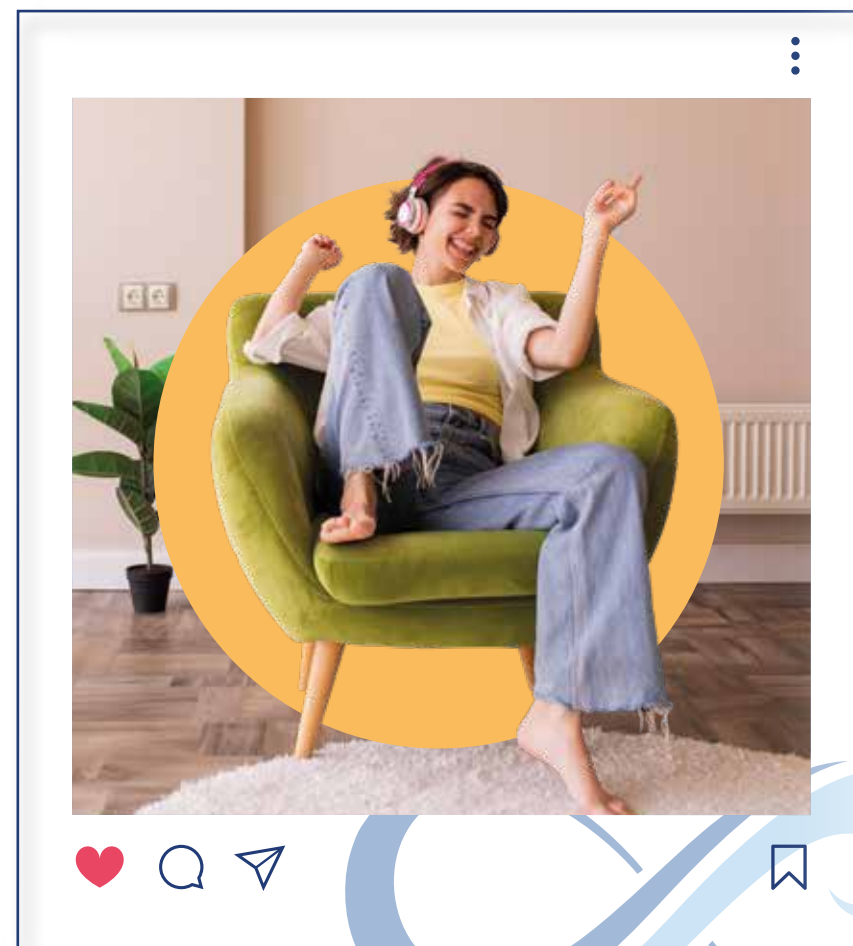
DEPAS A TU MEDIDA *Naturalmente iluminados*



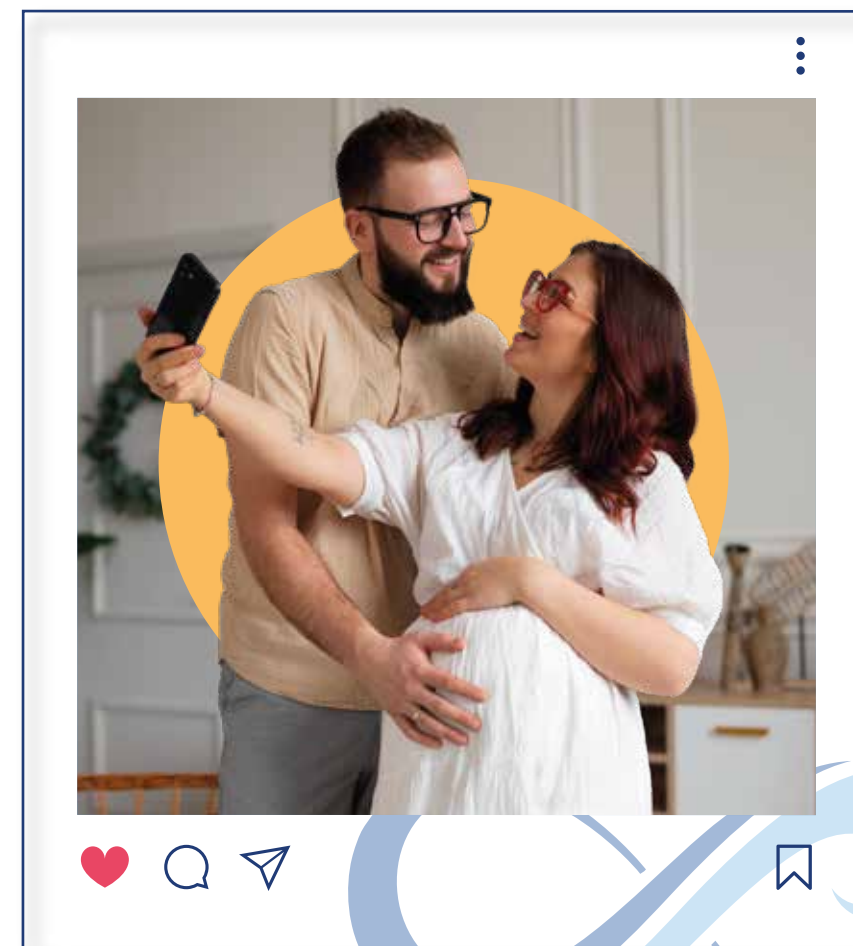
Nuestros depas son **inteligentes en su distribución**, con cero espacios muertos para que le saques el jugo a cada metro cuadrado.



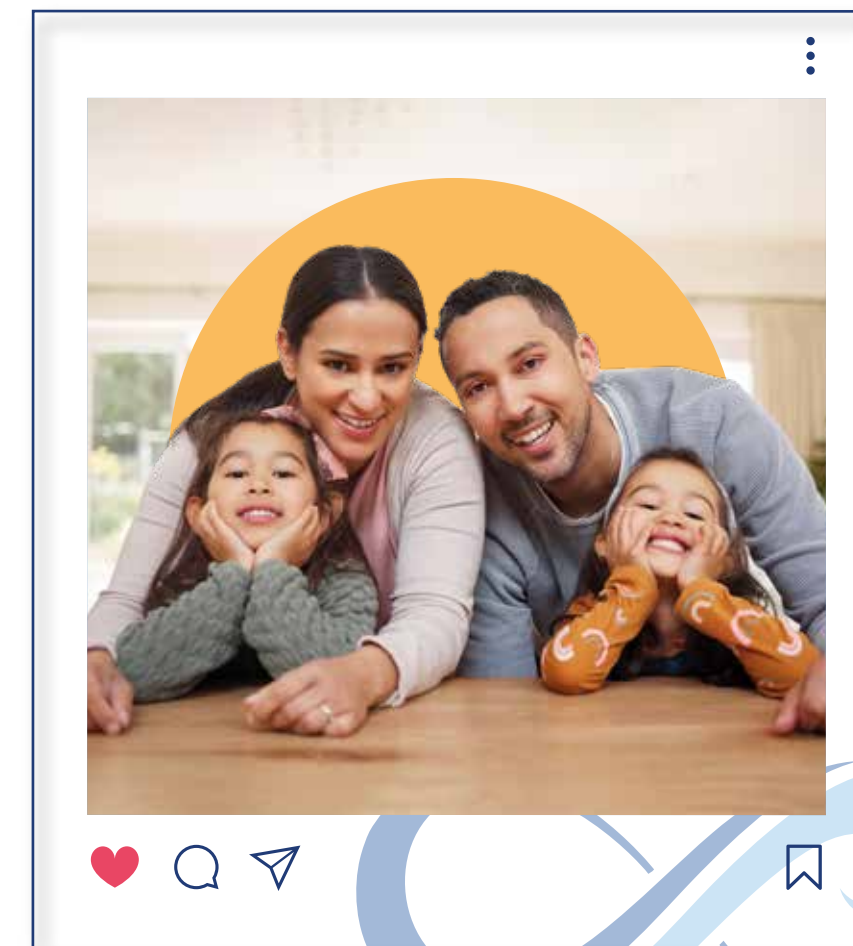
Depas de 1 dormitorio desde 32 m² para tu independencia plena, con espacios eficientes y una iluminación natural envidiable.



Depas de 2 dormitorios desde 51 m², para familias que buscan crecer o para quienes viven y trabajan en casa.



Depas de 3 dormitorios desde 67 m² para los más familiares, con más espacio y una distribución de genio.





1 hab.

Área **32m²**

1 dorm
1 baño
Kitchenette
Sala
Área de lavado
Balcón



Av. Costanera



Vista Tipo 3

Sunshine Vibes

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





Kitchenette

Sunshine Vibes

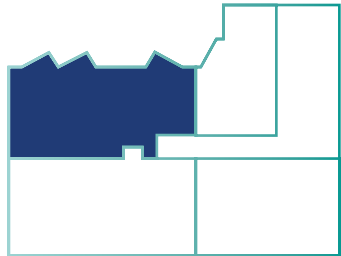
*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



2 hab.

Área **59m²**

- 1 dorm + sala de estar
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala-comedor
- Área de lavado



Av. Costanera



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



LIVE & RENT

Área **92m²**

Pisos disponibles:

- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Av. Costanera



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

SECCIÓN
INVERSIONISTAS

FINANCIAMIENTO FLEX

COMPRA TU
DEPA CON
0%
DE INTERES

¿Cómo funciona?

- **30%** de inicial
- **70%** en partes iguales hasta la fecha de entrega



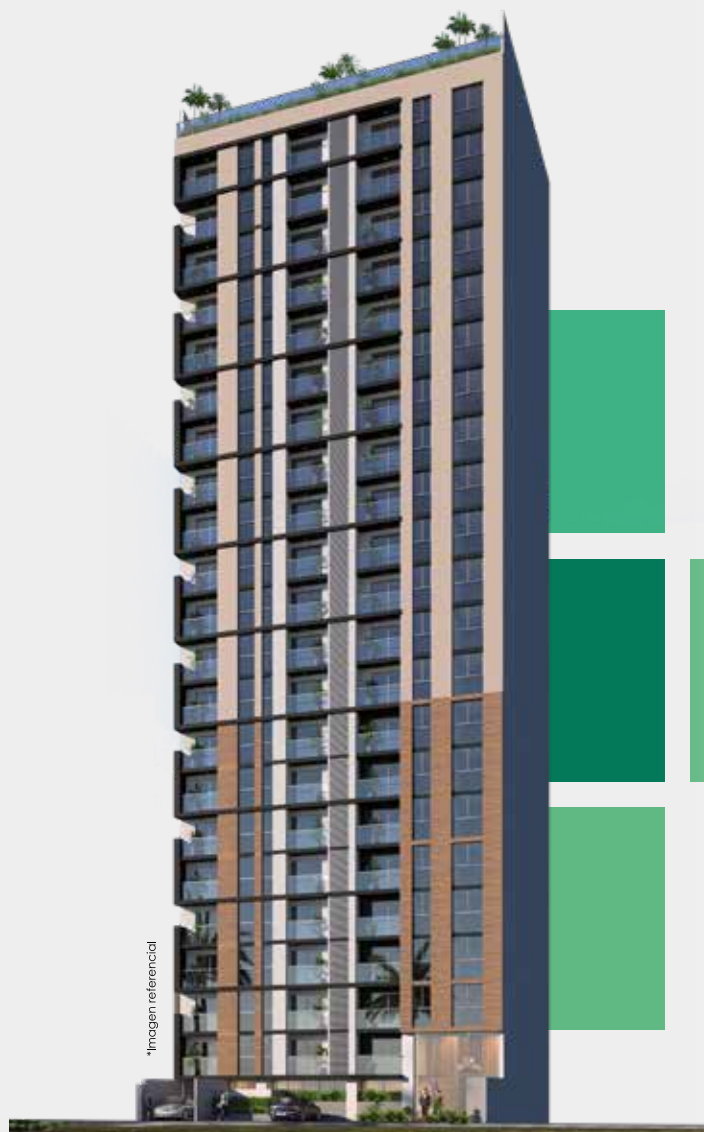
AFFINITY es un proyecto de:

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.



Nosotros pertenecemos a



CORPORACIÓN
REVAZA



Nuestros proyectos



Double Tower
Miraflores



Vista Park
San Miguel



Zentrico
Pueblo Libre



Pilcomayo 520
Breña



Inclan Park
Magdalena



Aquarela
Magdalena

Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo de cada proyecto.





Call center:

 +51 943 381 205

Dirección:

Av. Costanera 2357,
La Perla

www.desarrollamas.pe