



DESARROLLA   
GRUPO INMOBILIARIO

A man and a woman are in the ocean, facing each other and clinking wine glasses. The scene is set at sunset, with a vibrant sky of orange, yellow, and purple. The water is calm, reflecting the colors of the sky. The man is on the left, shirtless and wearing sunglasses. The woman is on the right, wearing a straw hat and a dark swimsuit. The background shows distant mountains under the colorful sky.

# LA VIDA FRENTE AL MAR ES UN PRIVILEGIO

## LA COSTANERA A TUS PIES

Affinity reúne en un solo edificio todo lo que está bien en la vida: el mar en primer plano todos los días, arquitectura fresca y moderna, departamentos 100% inteligentes, una ubicación estratégica y áreas comunes que disfrutarás mientras los atardeceres en la costa te inspiran y recargan.

***¡Infinitamente bueno para ti!***







## DISFRUTA DE LA VISTA AL MAR

Un proyecto **100% inteligente** que refleja la frescura y el feeling de nuestra Costanera.



\*Imagen referencial



## ARQUITECTURA FRESCA FRENTE AL MAR INFINITO

*¡La Costanera a tus pies!*

Diseñamos un edificio encantador con toda la onda de la Costanera, con un look fresco y moderno, acabados perdurables y detalles inspiradores para un estilo de vida conectado con el arrullo del mar.

22 pisos de eficiencia en la distribución y con áreas comunes increíbles para pasarla bien en compañía o en solitario.

19  
Pisos

72  
Departamentos

28  
Estacionamientos

3  
Sótanos

VISTA AL  
MAR  
de la Costanera

9  
Áreas comunes



Las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Los colores podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallan en la minuta de compraventa.

\*Pintura especial para proyectos frente al mar.







## DEPAS DEL FUTURO PARA TU PRESENTE

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y más; cámaras de seguridad en áreas comunes; internet de fibra óptica en todo el edificio; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.



**Música ambiental**



**Luces controladas por voz**



**Cerradura con huella digital**



**Rollers automatizados**

Cerradura inteligente



## DEPAS INTELIGENTES PARA VIDAS INTELIGENTES

**Departamentos 100% inteligentes** con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.



**alexa**



**Interruptor inteligente**



**Panel de control**



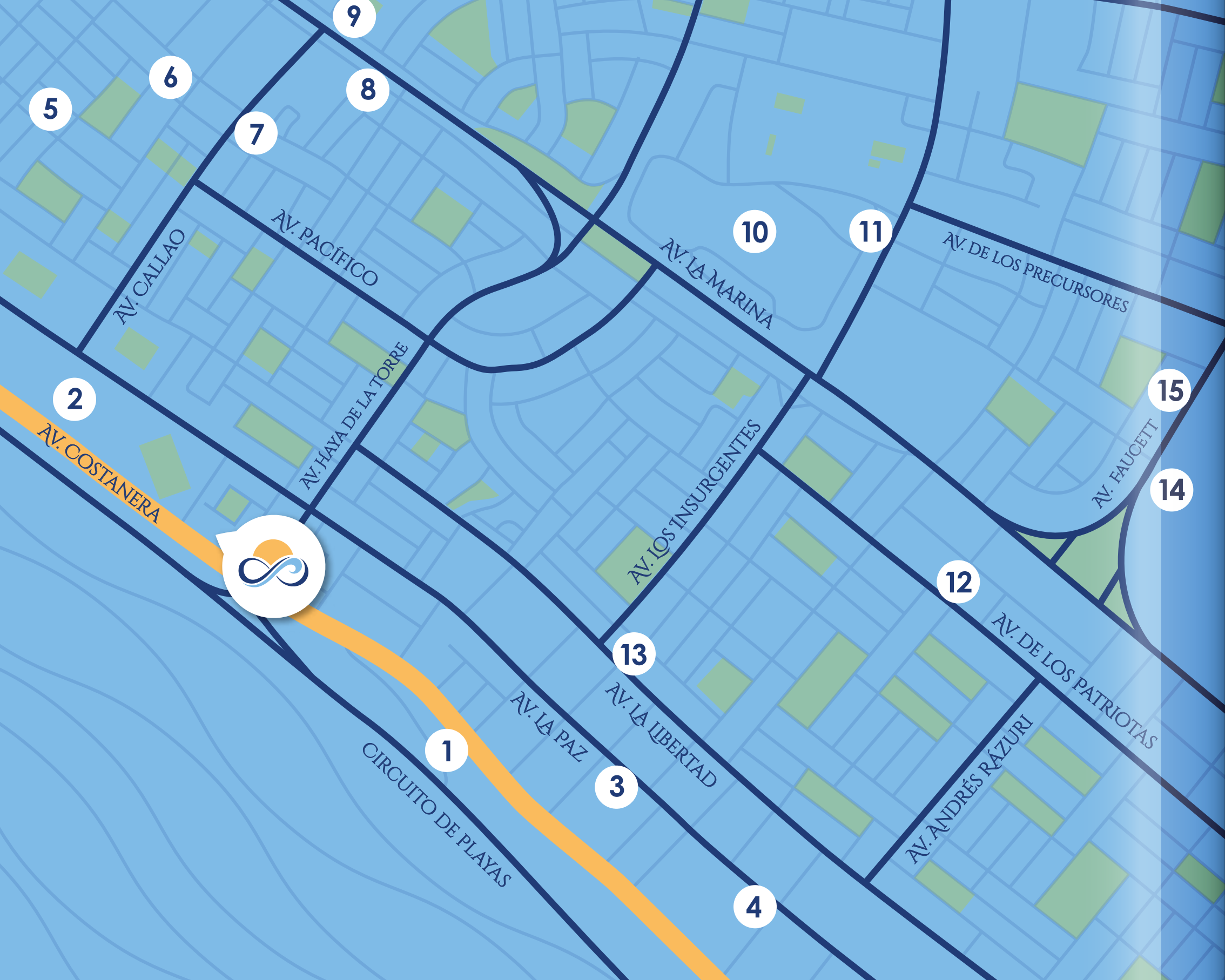
**Rollers inteligentes**

Descubre + en: [desarrollamas.pe](http://desarrollamas.pe)

\*Las imágenes son referenciales. Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.







# UNA PERLA NUEVA PARA TI

- 1 Parque Centenario
- 2 IE Militar Leoncio Prado
- 3 Plaza Vea
- 4 IEP Santo Domingo El Apóstol
- 5 IEP Inmaculada Concepción
- 6 IEP Los Libertadores
- 7 IEP Nuestra Señora de Fátima
- 8 Corralito Pollos y parrillas
- 9 BBVA Banco Continental
- 10 Marina de Guerra del Perú
- 11 Banco de la Nación
- 12 Colegio Pamer La Libertad
- 13 Mercado Santa Rosa
- 14 KFC
- 15 Papa John's



Estamos en la Costanera de La Perla, cerca del límite con San Miguel, un vecindario seguro y tranquilo con el sabor característico de esta zona de la ciudad y todo lo que necesitas cerca: un Plaza Vea a pocas cuadras, parques alrededor, el mercado de toda la vida a la vuelta, tienditas, colegios y más.

Un vecindario para volver a las raíces pero con aires renovados y el toque moderno que La Perla estaba esperando.



Encuétranos en  
**Av. Costanera 2357, La Perla**





# ÁREAS COMUNES CON SABOR A SUNSET

Espacios al aire libre, inspiradores, prácticos y cómodos, con las puertas de sol como fondo y la vista al mar todos los días.

Lobby



Coworking



Bici parking



Rooftop



Zona de parrillas



Social room



Gimnasio



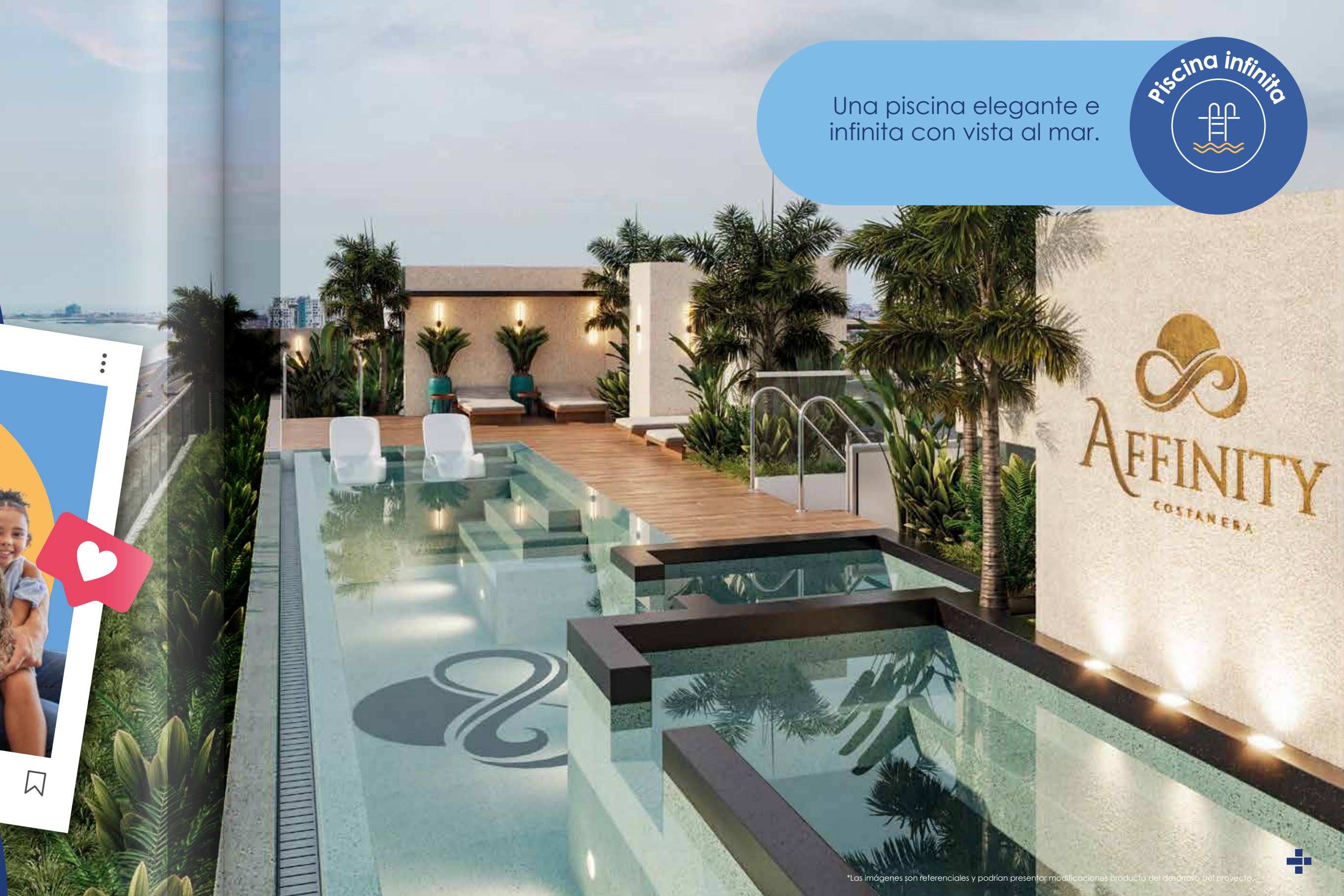
Zona pet



Piscina infinita



Una piscina elegante e  
infinita con vista al mar.



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





Rooftop



Una terraza al aire libre para días mágicos con la luz y el cielo más alucinantes.

*¡La bienvenida que mereces!*



Lobby  
doble altura



Zona pet







Rooftop



Gimnasio



Un espacio silencioso con todas las comodidades que necesitas para trabajar tranquilo.



Coworking

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





Un espacio flexible,  
bonito y cómodo para  
toda la familia



\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

EQUIPAMIENTO E INTERIORISMO  
DEPAS **A TU ESTILO**

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.

*Elige el tuyo*



**Industrial**

Para los más  
atrevidos



**Rústico**

Para los más  
relajados



**Airbnb**

Para los  
inversionistas



**Clásico**

Para los más  
tradicionales

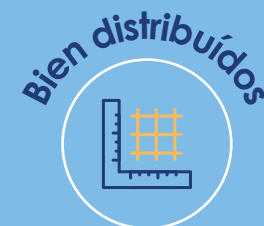
Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.





# DEPAS A TU MEDIDA

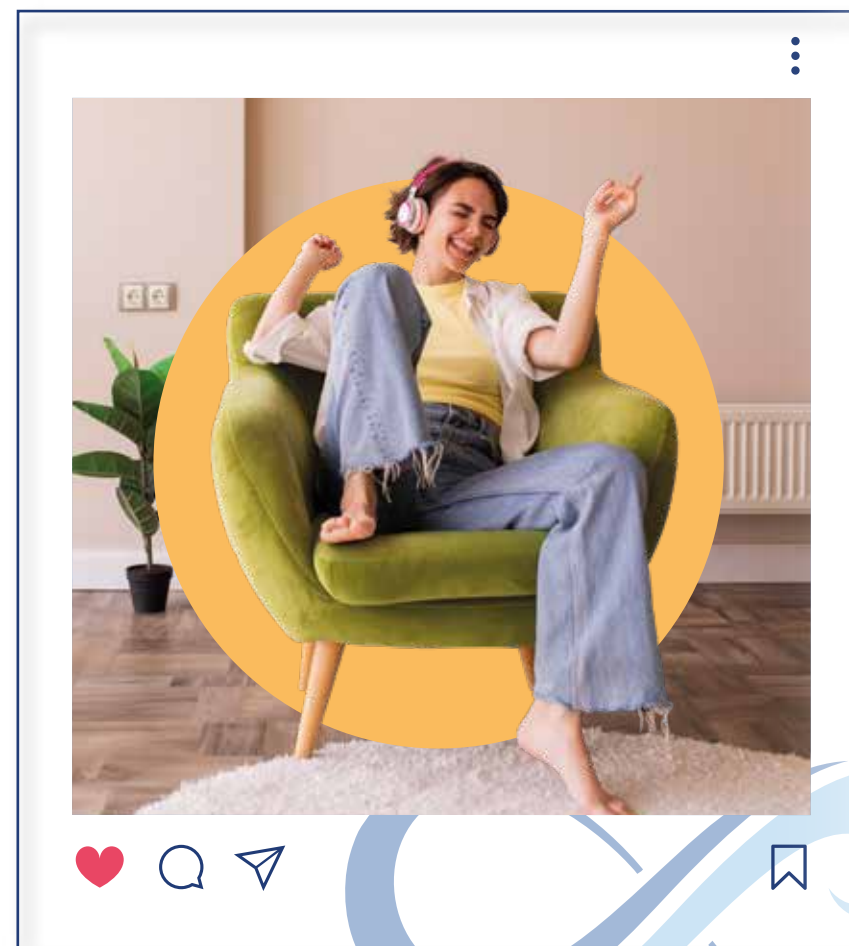
*Naturalmente iluminados*



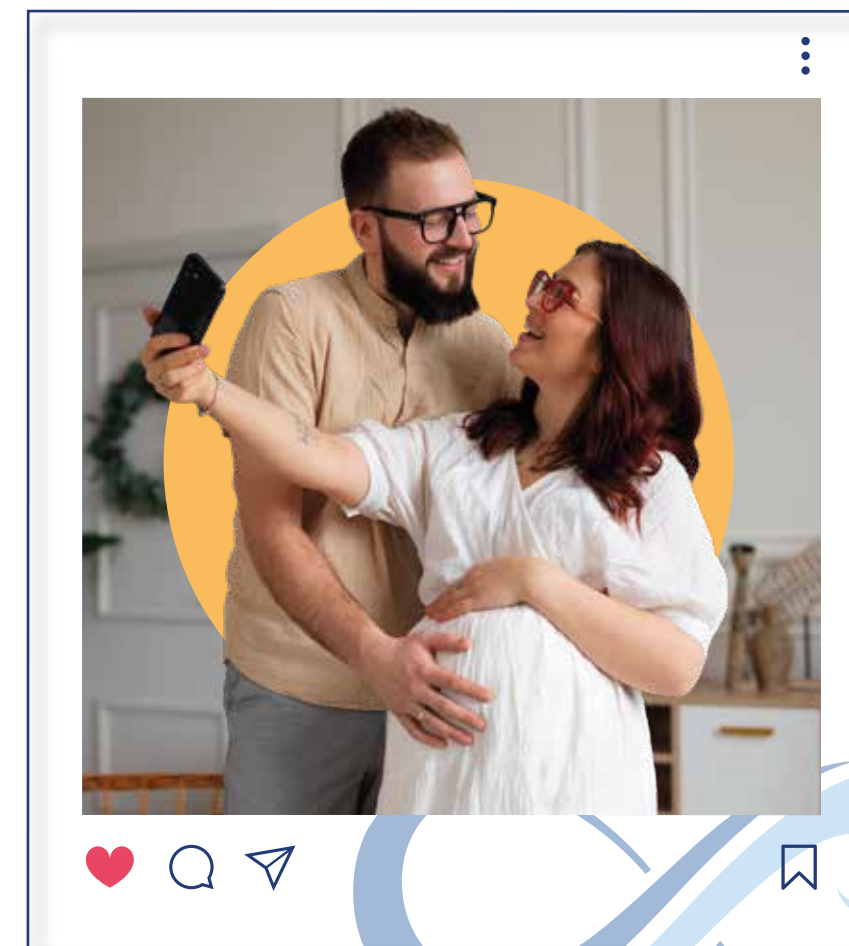
Nuestros depas son **inteligentes en su distribución**, con cero espacios muertos para que le saques el jugo a cada metro cuadrado.



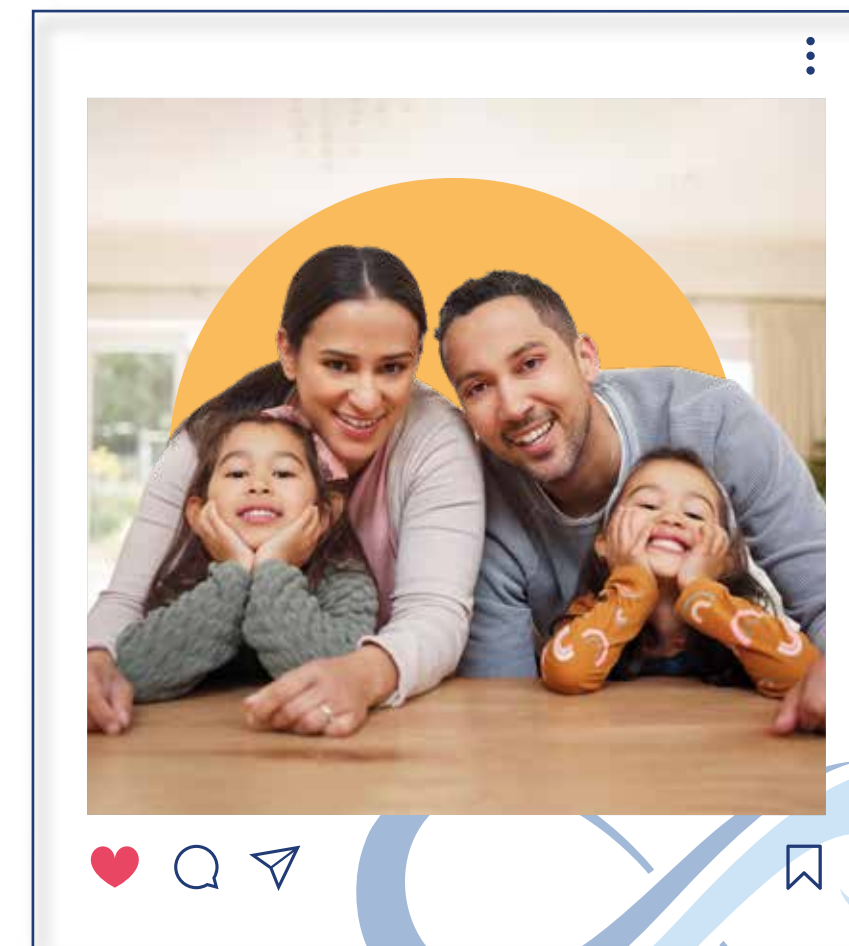
Depas de 1 dormitorio desde 32 m<sup>2</sup> para tu independencia plena, con espacios eficientes y una iluminación natural envidiable.



Depas de 2 dormitorios desde 51 m<sup>2</sup>, para familias que buscan crecer o para quienes viven y trabajan en casa.



Depas de 3 dormitorios desde 67 m<sup>2</sup> para los más familiares, con más espacio y una distribución de genio.







1 dorm.

Área **32m<sup>2</sup>**

1 dorm  
1 baño  
Kitchenette  
Sala  
Área de lavado  
Balcón



Av. Costanera



\*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



2 dorms.

Área **51m<sup>2</sup>**

2 dorms  
2 baños  
Kitchenette  
Sala-comedor  
Área de lavado  
Walking clóset  
Balcón



Av. Costanera



\*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.







Kitchenette

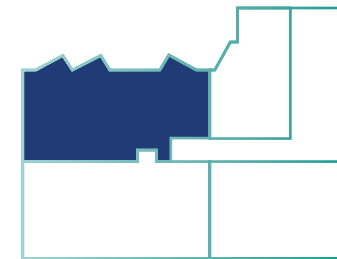
Sunshine Vibes

**SUNSHINE**  
— Vibes —

**2 dorms.**

Área **59m<sup>2</sup>**

1 dorm + sala de estar  
2 baños  
Kitchenette  
Sala-comedor  
Área de lavado



Av. Costanera



\*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.







Sala - comedor

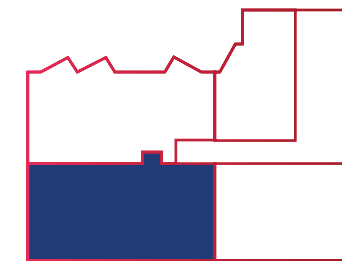
Sunset View

**SUNSET**  
View

**3 dorms.**

Área **67m<sup>2</sup>**

3 dorms  
2 baños  
Cocina  
Sala-comedor  
Área de lavado  
Walking clóset  
Balcón



Av. Costanera



\*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





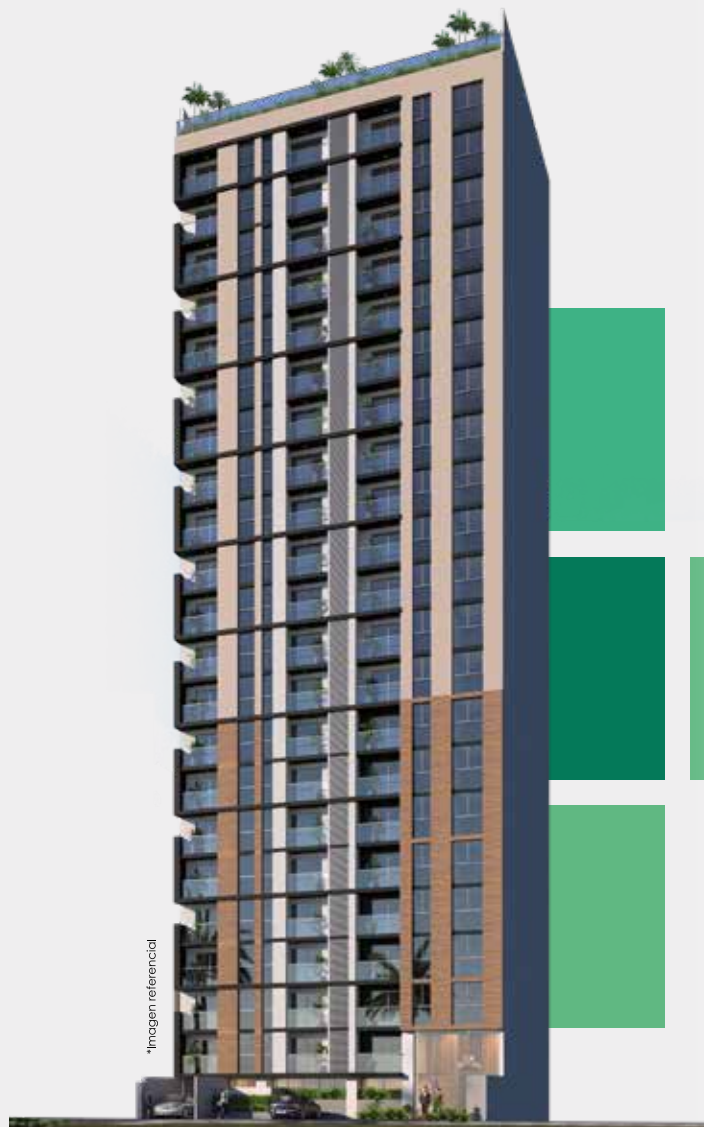
AFFINITY es un proyecto de:

# DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.



Nosotros pertenecemos a



CORPORACIÓN  
REVAZA

DESARROLLA +  
GRUPO INMOBILIARIO



## Nuestros proyectos



**Double Tower**  
Miraflores



**Vista Park**  
San Miguel



**Zentrico**  
Pueblo Libre



**Pilcomayo 520**  
Breña



**Inclan Park**  
Magdalena



**La Rose**  
Magdalena

Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**

\*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo de cada proyecto.





# DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO



**Call center:**

 **+51 943 381 205**

**Dirección:**

Av. Costanera 2357,  
La Perla

**[www.desarrollamas.pe](http://www.desarrollamas.pe)**