



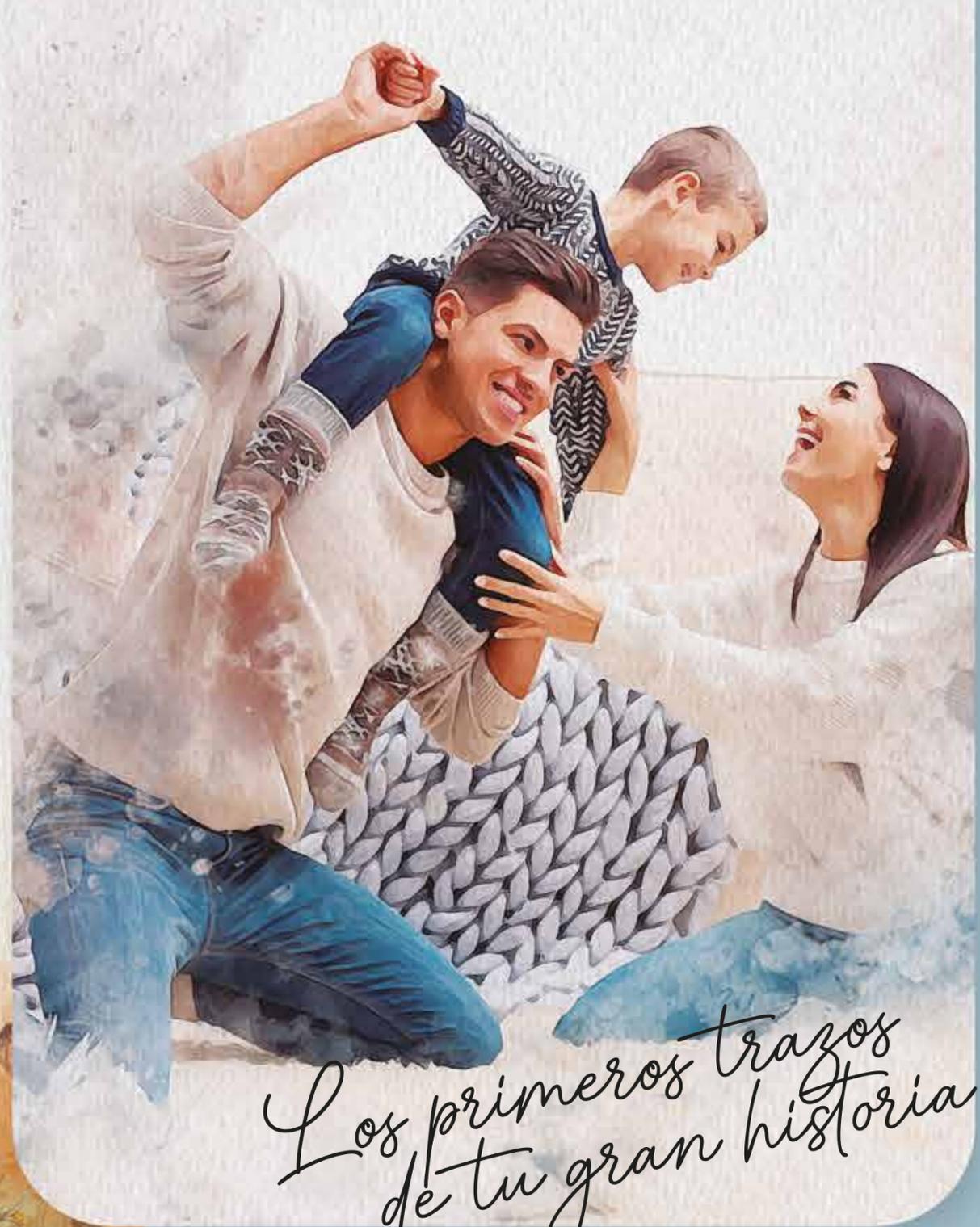
AQUA RELA

MAGDALENA

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

LOS RETRATOS DURAN TODA LA VIDA, TU HOGAR TAMBIÉN

Aquarela es un edificio expresivo y diferente que busca coleccionar los retratos memorables de tu vida en el corazón de Magdalena y alrededor de todo lo que te importa



*Los primeros trazos
de tu gran historia*



AQUA RELA

MAGDALENA

*Retratos
Memorables*

Nos inspiramos en la calidez de sus calles, en el color de sus casas y en la alegría de su gente.

1·2·3 |  11 Pisos
Dorm.



Diseño fresco



Financiamiento Flex



100% Inteligente

ARQUITECTURA QUE CELEBRA LA ESENCIA DE MAGDALENA

Aquarela es un edificio de 12 pisos pensado para una vida bonita en un barrio pintoresco, afable, familiar y tranquilo.

Su arquitectura moderna le da un toque innovador a la calle 28 de julio pero respetando la identidad tradicional de Magdalena.

Sus depas 100% inteligentes con acabados exclusivos y sus áreas comunes geniales te brindarán una experiencia de vida extraordinaria.



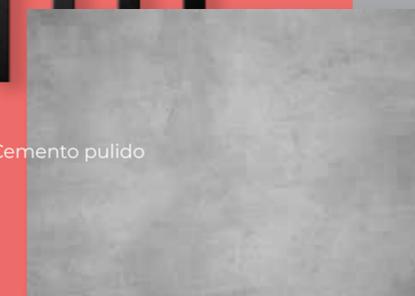
Cerámico tipo listones de madera o similar



Ventana con marcos de aluminio color negro



Baranda con estructura de fierro



Cemento pulido

Pintura
Color Pastel

Pintura
Blanca

Pintura
Gris claro

Pintura
Gris

Pintura
Gris oscuro

*Todas las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Los colores de los acabados podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallan en la minuta de compraventa.
*Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.



Un barrio memorable

Nos ubicamos en la calle 28 de julio de Magdalena, en un barrio ameno y cordial, con calles pintorescas, rodeado de panaderías, tiendas, restaurantes y más; a 3 cuadras de la Av. Brasil y a solo pasos de la emblemática Iglesia Sagrado Corazón de María (Cúpula de Magdalena.)

En definitiva, un barrio encantador para vivir bien y disfrutar del encanto de ser vecino de Magdalena.

RESTAURANTES & HUARIQUES

- El Buen Horno
- KFC
- Heladería Speciale
- Elia
- Pastipan Magdalena
- Pardos Chicken
- La Paisana 2

EDUCACIÓN

- Manitos Traviesas (Nido)
- Colegio Jesús Mio
- Palmer Magdalena Secundaria
- IE 1214 Señor de Los Milagros
- Facultad de Teología Pontificia y Civil de Lima

COMPRAS

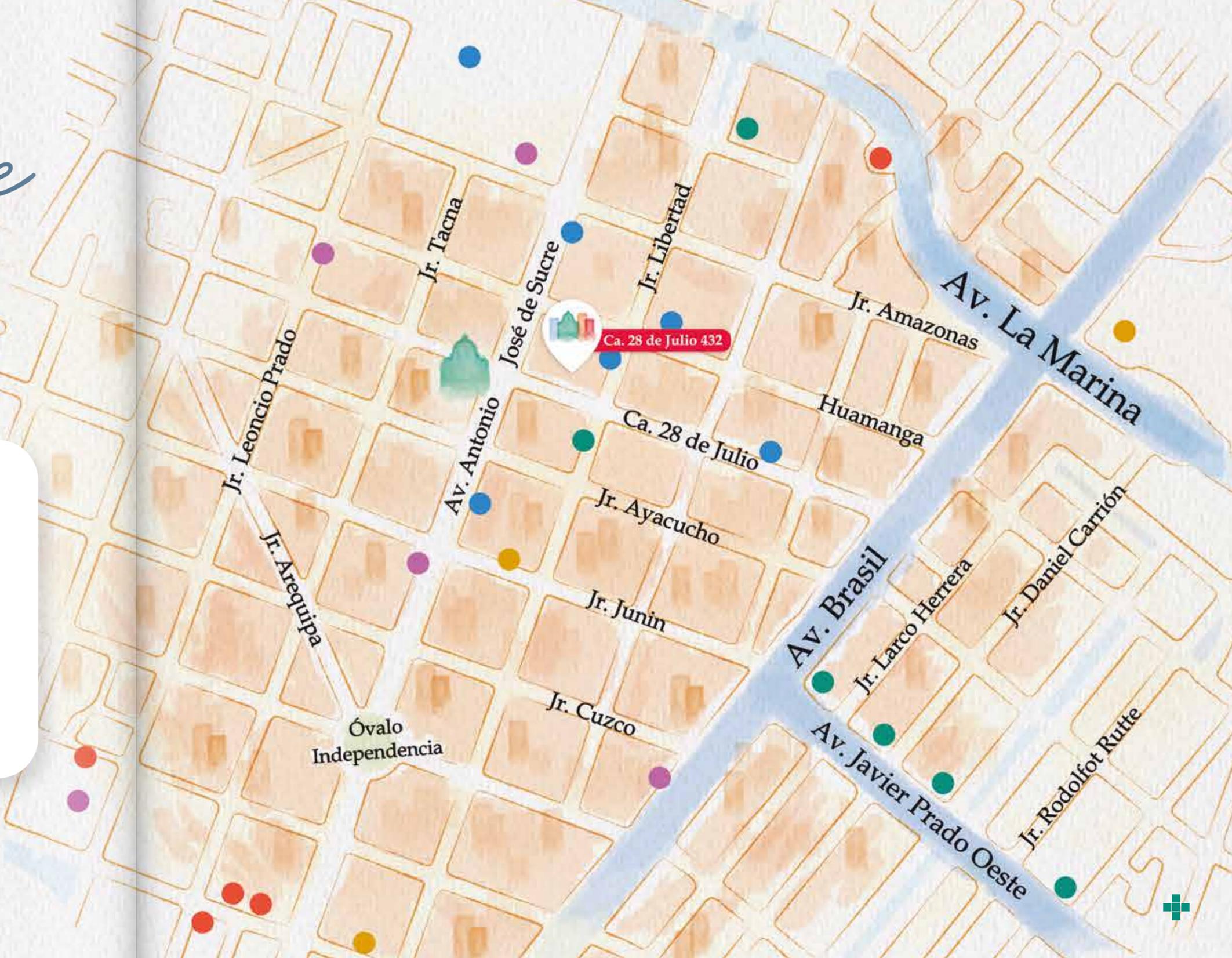
- Mercado Magdalena
- Mercado Amazonas
- Supermercado Candy
- TAMBO
- Galería Malena
- C.C. Tacna
- Tienda Mass

SERVICIOS

- BCP
- BCP Jose Galvez
- Scotiabank
- BBVA
- Grifo Repsol

SALUD

- Centro de Salud Materno Infantil Magdalena
- Veterinaria Municipal de Magdalena "Victorio"
- Hospital Militar Central - Coronel Arias Schreiber
- SISOL Salud



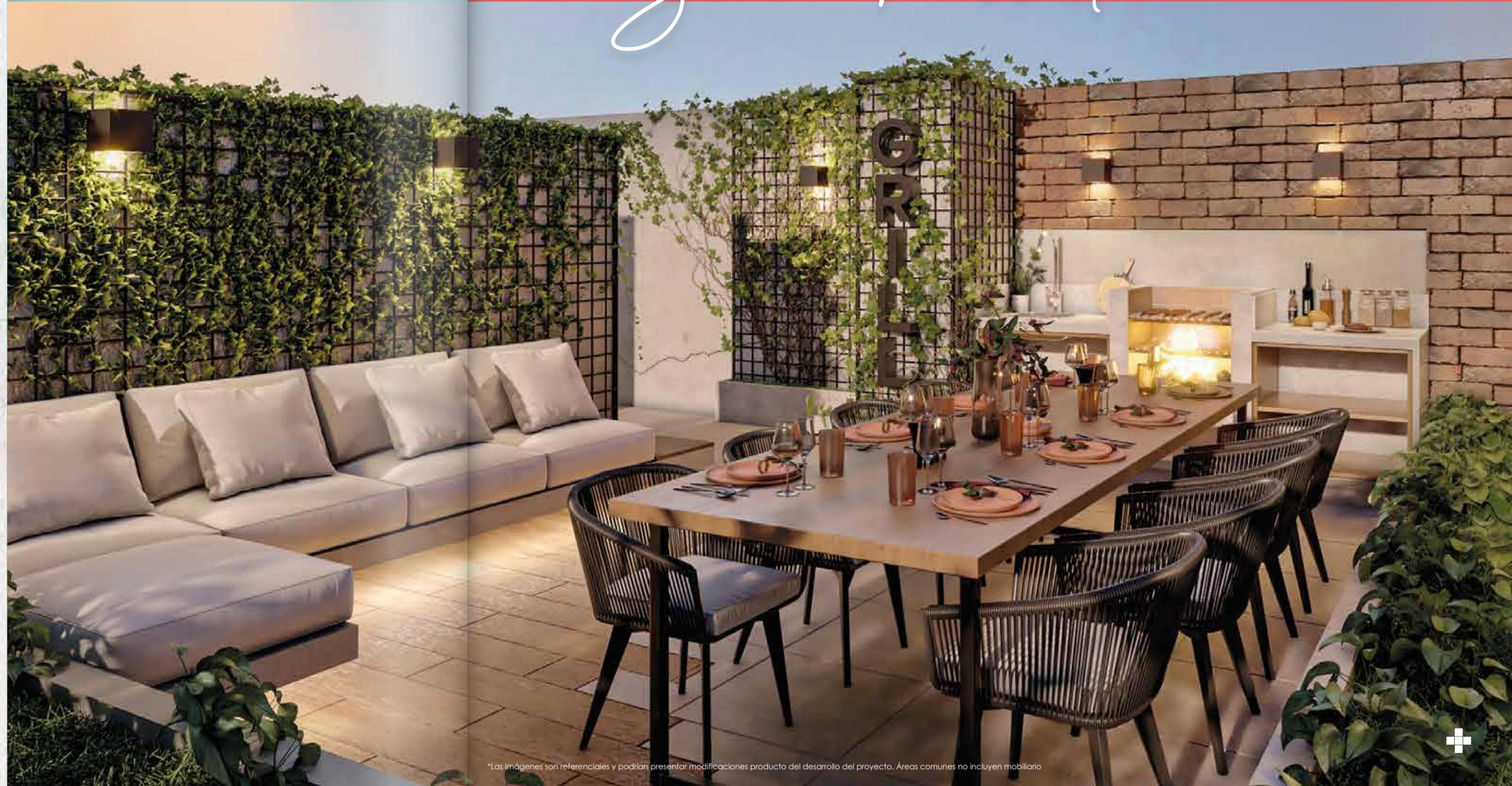
ÁREAS COMUNES PARA PINTAR TUS DÍAS DE ALEGRÍA

Familiares, extra funcionales y súper lindas. Para todo momento y para toda ocasión



Zona Parrilla

¡La infaltable! Al aire libre y equipada con parrilla para los BBQ lovers.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario





Lobby



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



Social Room

Un espacio flexible y versátil que se acomoda a lo que quieras hacer, desde un cumpleaños hasta reuniones de trabajo.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



Zona Kids

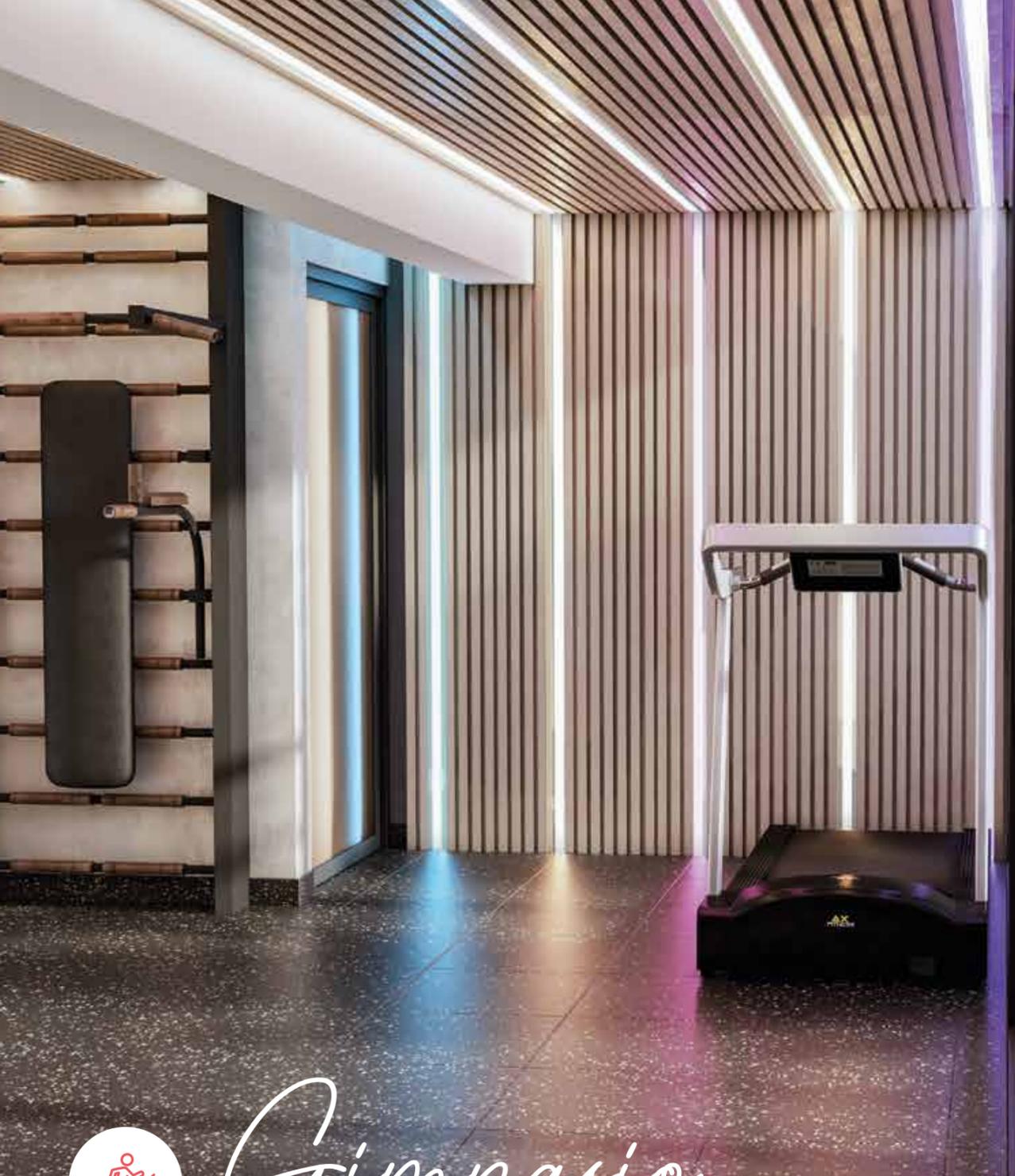


Zona Pet

Un área práctica y funcional para bañar a tus perritos sin necesidad de hacer desastres en casa.

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario





Gimnasio



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



Lavandería



Laundry Today
Or
Naked Tomorrow

¡No te preocupes! Nosotros lo hacemos por ti.
Nuestra lavandería te librerá de la tediosa tarea de salir de casa.

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



DEPAS INTELIGENTES PARA VIDAS INTELIGENTES

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.



alexia



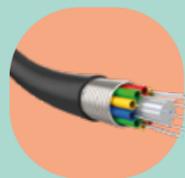
Rollers inteligentes



Interruptor inteligente



Panel de control



Cable Fibra óptica



Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y más; cámaras de seguridad en áreas comunes; internet de fibra óptica en todo el edificio; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.



Música ambiental



Luces controladas por voz



Rollers automatizados



Cerradura con huella digital

Descubre  en: desarrollamas.pe

*Las imágenes son referenciales. Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.



Cerradura inteligente

DEPAS A TU ESTILO

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.

Industrial

Para los más atrevidos



Rústico

Para los más relajados



Airbnb

Para los inversionistas



Clásico

Para los más tradicionales



Elige el tuyo



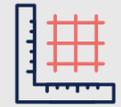
¡Depas para comenzar tu historia!

Nuestros depas son de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con balcón para disfrutar del entorno colorido del distrito.

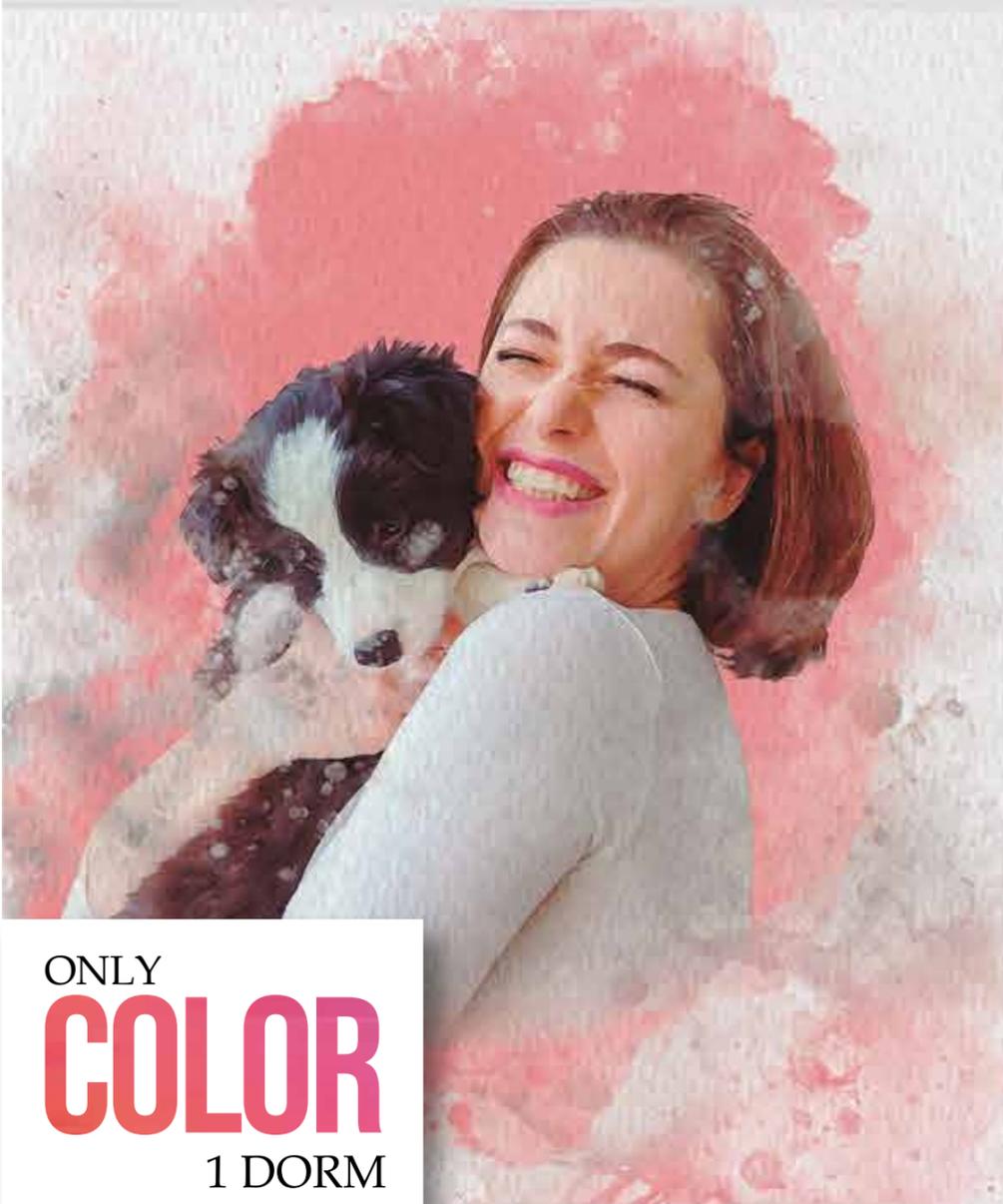
Pensados en la vida familiar; en sus rutinas, aventuras y en sus formas de crear recuerdos indelebles.



Depas
100% SMART*



Amplios y
Confortables



ONLY
COLOR
1 DORM



FULL
COLOR
2 DORM



MULTY
COLOR
3 DORM



ONLY
COLOR
TOP

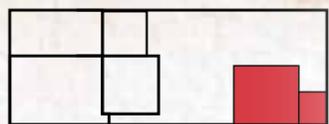
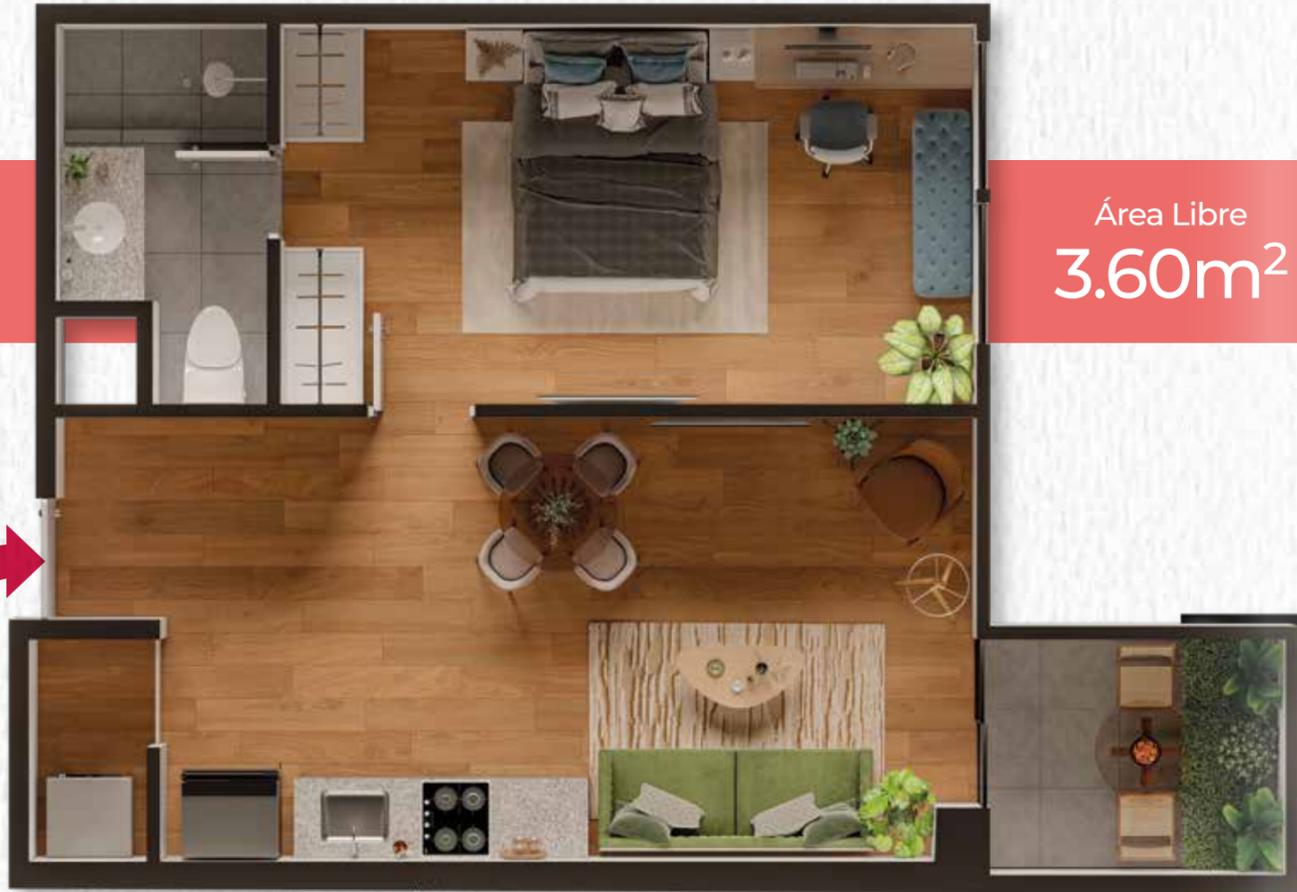
Dpto 101

1
Dorm

Área total
51m²

Área Libre
3.60m²

- 1 dorm
- 1 baño
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

ONLY
COLOR
TOP

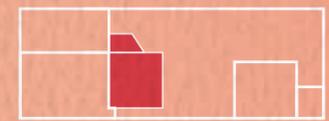
Dpto 102

1
Dorm

Área total
65m²

Área Libre
24.82m²

- 1 dorm
- 1 baño
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.



FULL
COLOR
 HOME

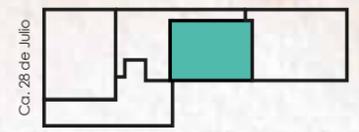
2
 Dorm

Área total
57m²



T3:
 203-303-403-503-603-
 703-803-903-1003

- 1 dorm +
- 1 estudio
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Balcón



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial perteneciente a los departamentos T2 de 2 dormitorios de 61 m2. Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. No incluyen mobiliario.

*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

FULL
COLOR
HOME

T2:
202-302-402-502-602-702
-802-902-1002-1102

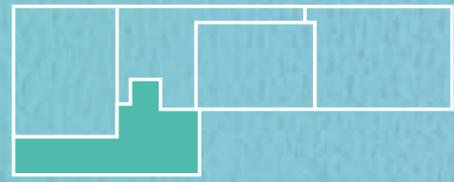
- 1 dorm +
1 estudio
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Balcón

2
Dorm

Área total
61m²



Ca. 28 de Julio



*Plano referencial. Consultar distribución y posición de la jardinera según el piso cotizado. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.



*Imagen referencial perteneciente a los departamentos T2 de 2 dormitorios de 61 m2. Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. No incluyen mobiliario.



MULTI
COLOR
TOP

T1:
301-401-501-601-701-
801-901-1001-1101

3
Dorm

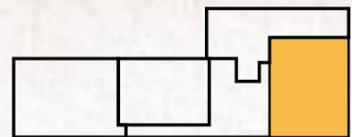
Área total
75m²

- 2 dorm + sala de estar
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



*Imagen referencial perteneciente a los departamentos T2 de 2 dormitorios de 61 m2. Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. No incluyen mobiliario.

*Plano referencial. Consultar distribución y posición de la jardinería según el piso coltizado. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.



Ca. 28 de Julio

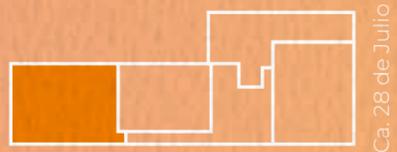
MULTI COLOR TOP

T4:
304-404-504-604-704-804-
904-1004

3
Dorm

Área total
80m²

- 2 dorm + 1 estudio
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

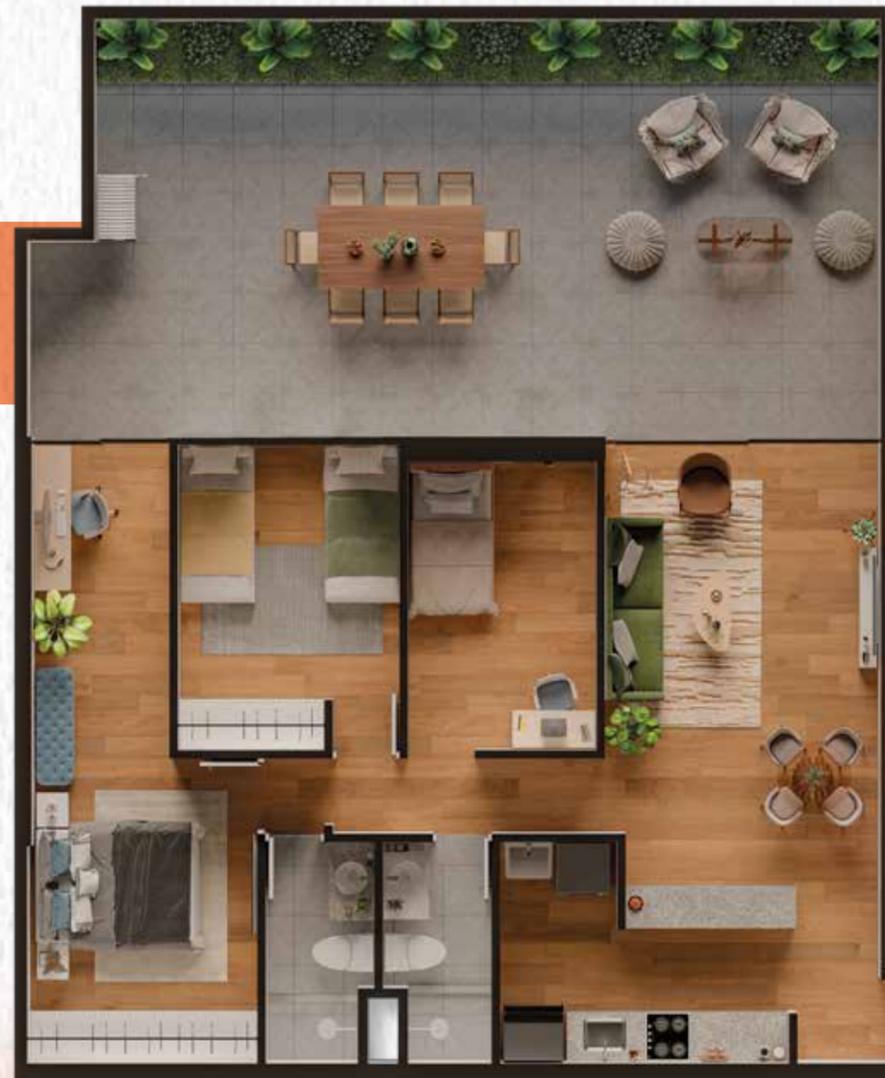
MULTI COLOR TOP

Dpto 103

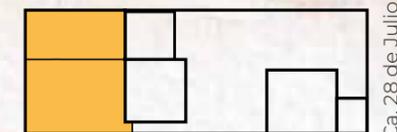
3
Dorm

Área total
134m²

- 2 dorm + sala de estar
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza
- Parrilla



Área libre
53.10m²



Ca. 28 de Julio

*Plano referencial. Consultar distribución y posición de la jardinera según el piso cotizado. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.



*Imagen referencial

AQUARELA es un proyecto de:

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.

Nosotros pertenecemos a



**CORPORACIÓN
REVAZA**



**SDM
CONSTRUCTORES**



**ALTA
VISION**



**PERU
INVESTMENT**



DESARROLLA
GRUPO INMOBILIARIO

Nuestros proyectos



Double Tower
Miraflores



Vista Park
San Miguel



Zentrico
Pueblo Libre



Inclan Park
Magdalena



Pilcomayo 520
Breña



Affinity
La Perla



Mont Blanc
Breña



Park Home
Surco

Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**



DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Call center:

  **+51 943 381 205**

Dirección:

**Ca. 28 de Julio 432
Magdalena del Mar**

www.desarrollamas.pe