



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
31738666
Publicidad N° 2023-5937371
25/09/2023 13:33:57

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA DE SEGUNDA PLANTA
Ubicación: CALLE INCLAN N° 380, URB. FUNDO OYAGUE
Distrito de: MAGDALENA DEL MAR, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41948965. Que viene de Ficha N° 42444.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***5 (CINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 CORPORACIÓN REVAZA SAC

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrado en el Asiento D00001 de la P.E N° 41948965.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41948965, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 8

Derechos Pagados: 2023-99999-1898101 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:49:53 pm horas del día de 25 de setiembre del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

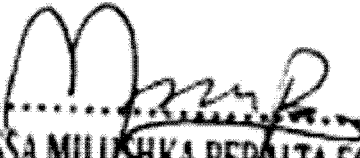
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
31738666
Publicidad N° 2023-5937371
25/09/2023 13:33:57


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41948965
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE INCLAN NUM 380 VIVIENDA .
URB.FUNDO OYAGUE
MAGDALENA DEL MAR

Viene de la Ficha N° 42444

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

ADJUDICACION.- BETTY DEL CARMEN CASTRO TIRADO DE DELGADO, casada con don Jaime David Delgado Delgado, ha adquirido el inmueble inscrito en esta Partida por Adjudicación en mérito a la División y Partición hereditaria celebrada con sus condóminos. Inmueble valorizado en **S/.4'827,360.00 Soles Oro.**- Así aparece de la Escritura Pública de fecha 08.07.1982, suscrita ante Notario Público, Dr. Daniel Céspedes Marín.- El título fue presentado el 27/09/02 a las 03:44:15 PM horas, bajo el N° 2002-00183327 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00019883, Lima, 21.11.2002*.-

Dr. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
ORLC




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41948965 - Página N° 3

Código de Verificación
31738666
Publicidad N° 2023-5937371
25/09/2023 13:33:57

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41948965</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA DE SEGUNDA PLANTA CALLE INCLAN N° 380 VIVIENDA URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- CORPORACION REVAZA S.A.C. inscrito en la Partida N° 14518638 del Registro de Persona Jurídica de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con BETTY DEL CARMEN CASTRO TIRADO DE DELGADO, por el precio de S/ 1'428,750.00 soles, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 14/05/2022 otorgada ante notario de Lima, Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 23/05/2022 a las 08:26:58 AM horas, bajo el N° 2022-01484419 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,646.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00565099-01 00661668-01.-LIMA, 18 de Junio de 2022. Presentación electrónica.


KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41948965

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE SEGUNDA PLANTA CALLE INCLAN NUMERO 380 VIVIENDA
URBANIZACION FUNDO OYAGUE
MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO: GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. inscrita en la Partida Registral N° 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de fideicomiso en garantía celebrado con el fideicomitente, CORPORACION REVAZA S.A.C., a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones garantizadas en las condiciones que se estipula en el contrato. Así y más extenso consta en la escritura pública del 08/07/2022 otorgada ante notario de Lima Fermin Antonio Rosales Sepulveda. El título fue presentado el 08/07/2022 a las 04:37:01 PM horas, bajo el N° 2022-01991805 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 98.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00752759-01.-LIMA, 16 de Julio de 2022. Presentación electrónica.

ALONSO AMOROS FIGUEROA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41948965

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE SEGUNDA PLANTA CALLE INCLAN NUMERO 380 VIVIENDA
URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE
MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

RESTITUCIÓN DE DOMINIO:

CORPORACIÓN REVAZA SAC registrado en la Partida N° 14518638 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la propietaria del presente inmueble, en virtud de la restitución de dominio otorgada por GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. Por ESCRITURA PÚBLICA del 30/01/2023 otorgada ante Notario de Lima ROSALES SEPULVEDA, FERMIN ANTONIO. El título fue presentado el 31/01/2023 a las 02:19:46 PM horas, bajo el N° 2023-00305246 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00125909-01.- LIMA, 08 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



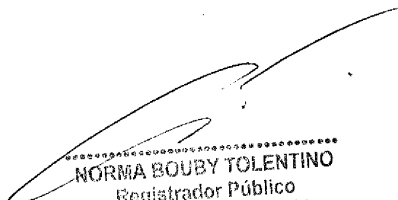
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41948965

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA DE SEGUNDA PLANTA CALLE INCLAN NUMERO 380 VIVIENDA
URBANIZACION FUNDO OYAGUE
MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

HIPOTECA: Se constituye a favor de **GUSTAVO ADOLFO MORENO LEDESMA**, divorciado, con D.N.I. N° 07457070, hasta por la suma de **US\$ 75,881.36 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 26/01/2023 otorgada ante Notario de Lima Oscar Leyton Zarate por licencia concedida a la titular Dra. María Susana Gutierrez Pradel. El título fue presentado el 27/02/2023 a las 08:34:16 AM horas, bajo el N° 2023-00580641 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,325.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00232282-01 00431291-01.-LIMA, 20 de Abril de 2023. Presentación electrónica.


.....
NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima