



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

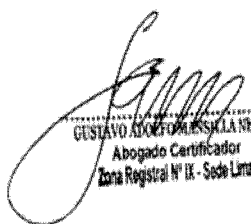
**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACION DE PARTIDAS**

NINGUNO.

Verificado y expedido por MANSILLA NEIRA, GUSTAVO ADOLFO, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 04:36:49 pm horas del día de 31 de julio del año 2023

  
GUSTAVO ADOLFO MANSILLA NEIRA  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

## CERTIFICADO LITERAL

DEL

## REGISTRO DE PREDIOS



**Código de verificación**

**16113438**

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

253

LV4

Señor si tuado es en el distrito de Puerto Lirio,  
de la provincia de Luján, sustituyendo por el lote 2, de  
la mensura "F", de la Urbanización La Esperanza -  
Su Defensoria

[illegible]

PEDRO A. GOTTIZOLO

- 2 -

Cancelado el resto  
de precio según  
el asiento 4.º  
ma. 20 de febrero  
de 1461

Cancelado el resto de precio segun el asiento 4.º de ma. 20 de febrero de 1961



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

254

254

Veinta y ocho mil setecientos treinta y nueve  
soles oro sesenta centavos, que pagará en  
veinte letras de cambio. - Se publica en el  
Boletín de fecha veinte de Agosto del que  
prevalece ante el notario Don Ricardo  
de Samanayud. - El título fue presentado a los  
cuarenta y cuatro minutos del primero de  
Septiembre del año en curso bajo el número tres  
mil ochocientos cuarenta y cinco del tomo quinto sesenta  
y siete del Diario. Lima, dos de Septiembre de mil  
ochocientos veintinueve. Derechos: Veinte y cinco  
soles oro sesenta centavos según Ley 11240  
Decreto 10189 -

- 3 -

Cancelada se  
gún el asiento  
V. Lima 20  
de Setiembre de  
1961.

La sociedad conyugal constituida por  
Jorge del Aguila Alcantara, y su esposa doña  
Clara Bruni Valdega, ha hipotecado la  
propiedad inscrita en esta partida, en favor de la  
sociedad conyugal constituida por don Juan  
Luis Sanchez, y su esposa doña Ricardina  
Alvarado, Lavallada de San, en garantía de  
pago de la suma de treinta y ocho mil  
setecientos treinta y nueve soles oro sesenta  
centavos, que se ha quedado por del  
como precio de la compra venta regis-  
trada en el asiento dos que antecede, y que  
pagará en doce letras de cambio, por  
tres mil cuatrocientos setenta y nueve so-  
les oro ochenta centavos cada una con pen-  
samientos escalonados de treinta en tre-  
ta días con el interés del doce por ciento  
anual al rebatir. - Se publica en el  
Boletín de fecha veinte de Agosto  
del que prevalece ante el notario Don Ricardo  
de Samanayud. El título fue presentado  
a los cuarenta y cuatro minutos del primero de  
Septiembre del año en curso bajo el número tres  
mil ochocientos cuarenta y cinco del tomo quinto  
sesenta y siete del Diario. Lima, dos de Septiembre de mil  
ochocientos veintinueve. Derechos: Veinte y cinco  
soles oro sesenta centavos según Ley 11240  
Decreto 10189

PEDRO A. DOMÍNGUEZ  
REGISTRADOR



255



- 4 -  
La hipoteca registrada en el asiento 16113438 que garantiza el resto de precio de la compra-venta registrada en el asiento 16113438, queda cancelada en su virtud de haber sido pagado dicho resto de precio. - Así lo ha declarado don Felipe Díaz Sánchez y su esposa doña Ricardo Díaz Alvarado, familia de Díaz en escritura pública de fecha veinte y cinco de enero del año en curso ante el notario don Ricardo Samanana. El título fue presentado a las diez y treinta y ocho minutos del día de febrero del año en curso bajo el número 16113438 y cinco del tomo ciento sesenta y cinco del Diario. Lima, veinte de febrero de mil novecientos sesenta y tres. Derechos: Cuarenta y dos colones oro y veinte centavos según ley 1240 y decimos 44983

- 5 -  
Sobre el terreno inscrito en esta partida en propiedad la sociedad conyugal constituida por don Jorge Del Aguila Alcora y doña Clara Brann Valencia, ha hecho construir una casa-habitación de dos plantas y azotea con la siguiente distribución en la planta baja: estar, hall, escalera principal, marítimo, comedor, cocina, aseo baño, car-port, patio, jardines interior y exterior. Segunda planta: tres dormitorios, hall, baño, pasaje, cuarto de costura, balcones y escalera a la azotea donde se encuentra el cuarto de servicio y baño. - En la que se ha invertido la suma de doscientos treinta mil colones oro en los que están comprendidos gastos de materiales, mano de obra y dirección técnica de la misma todo íntegramente pagado. - Así lo ha declarado el ingeniero de la obra Dante Carbajal Salas, en escritura pública de ocho de Setiembre último ante el notario Ricardo Samanana. - El título fue presentado a las diez y cincuenta y dos minutos del día de Octubre del año en curso, bajo el número nacional sesientos treinta y tres, del tomo doscientos sesenta y tres del Diario. - Lima, veintidós de Octubre de mil novecientos sesenta y tres. Derechos: cuarenta y dos colones oro, pagados con reb 1623-14-X-70- según artículo 1189. -



256

256

**Anotación 6 - Preventiva**

El inmueble inscrito en esta partida se encuentra sujeto al bloqueo hasta que se inscriba el préstamo que otorga el Banco Central Hipotecario del Perú hasta por la suma de quinientos sesenta y seis mil novecientos, según minuta del día 4 de abril del año en curso. Se anota a solicitud del notario Luis Salgado Pardo con fecha nueve de abril del año en curso. El título fue presentado a las diez con cincuenta y cuatro minutos del nueve de abril del año en curso, bajo el número cinco mil novecientos, quince del Tomo doscientos treinta y ocho A del Diario. Lima, Trece de abril de mil novecientos veintidós. - Director: ochenta y ocho según recibo 3027. -

SEP.

MANUEL V. ALARCON RÍ  
REGISTRADOR

- 7 -

La sociedad conyugal constituida por don Jorge del Aguila Olvera, peruano y doña Clara Bruni Palencia de del Aguila ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida a favor del Banco Central Hipotecario del Perú en garantía del pago de la suma de quinientos sesenta y seis mil novecientos que le ha dado a deber (cero resto de peso) de la compraventa registrada en el tomo cinco y que pagará en un plazo de veinte años al interés del doce por ciento más el uso por ciento anual al rebatir. Así consta de escritura pública de fecha trece de abril de mil novecientos veintidós y seis ante el notario Luis Salgado Pardo. El título fue presentado a las diez y ochenta y seis minutos del cuatro de mayo de mil novecientos veintidós y seis bajo el número siete mil novecientos sesenta y uno del tomo doscientos treinta y ocho A del Diario. Lima, quince de junio de mil novecientos veintidós y seis. Directores: quinientos ochenta y seis. Recibos: 719-438. (SUSPENDIDO)

SUSPENDIDO

- 7 -

Subrogado por el as.  
a. - Lima, 02.9.80.  
S.R.

La sociedad conyugal constituida por don Jorge del Aguila Olvera, peruano y doña Clara Bruni Palencia de del Aguila ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida a favor del Banco Central Hipotecario del Perú en garantía del pago de la suma de quinientos sesenta y seis mil novecientos que le ha dado a deber, y que pagará en un plazo de veinte años al interés del doce por ciento más el uso por ciento anual al rebatir. Así consta de escritura pública de fecha trece de abril de mil novecientos veintidós y seis ante el notario Luis Salgado Pardo. El título fue presentado a las diez y ochenta y seis minutos del cuatro de mayo de mil novecientos veintidós y seis bajo el número siete mil novecientos sesenta y uno del tomo doscientos treinta y ocho A del Diario. Lima, quince de junio de mil novecientos veintidós y seis. Directores: quinientos ochenta y seis. Recibos: 719-438. R.R.

MANUEL V. ALARCON RÍ  
REGISTRADOR

- 8 -

Don Carlos Oavira Mantilla, peruano y su conyuge doña Dora Sotter Groch, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, por compra.

### CERTIFICADO LITERAL

DEL

## REGISTRO DE PREDIOS



**Código de verificación**

**16113438**

Publicidad Nro. 2023-4633097

**31/07/2023 15:11:52**

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

257



venta celebrada con su autor, pro pietario don  
Jorge del Aguila Alcora y su esposa Doña Clara  
Main Valencia, por el precio de un millon quin-  
cientos mil pesos oro, pagaderos de la siguiente  
forma: Novecientos cincuenta mil pesos en  
el un peso oro ochocientos al contado y el  
saldo de quinientos cuarenta mil pesos no-  
venta y seis o noventa y siete centavos, suscrip-  
cion de la hipoteca registrada en el asunto si-  
te que antecede. - Asi consta de la escritura  
publica de fecha ventiseis de Noviembre de  
mil novecientos veintinueve, ante el notario  
Virgilio Zamora Valdez. - El título fue pre-  
sentado a las doce y treinta y cinco del día  
once de junio de mil novecientos ochenta, ta-  
fo el número ciento noventa y cuatro del Tomo  
Noventa y cinco de la B. del Diario. - Li-  
ma, do de Setiembre de mil novecientos o-  
chenta. - Derechos: \$ 4,033.00 costas \$0.50-  
350.

- 9 -

Cancelat. ref.  
on 10 27-11-20

Don Carlos Dávila Mantilla y su cónyuge  
Dona Dora Botterger Fresh, se han subroga-  
do en la obligación de pagar la suma  
de quinientos treinta y seis mil ochocientos  
treintidos pesos oro, a que se contrae la  
hipoteca registrada en el asunto siete  
que antecede, con la intervención del  
Banco Central Hipotecario del Perú, para  
prostar de consentimiento a dicha subroga-  
ción. - Del monto de la escritura públi-  
ca de fecha veintiseis de Noviembre de  
mil novecientos setentinueve, ante el co-  
tario Virgilio Alzamora Valdez. - El título  
fue presentado a las doce y treinta y cinco  
del día once de junio de mil novecien-  
tos ochenta, bajo el número ciento noven-  
tiuno del Libro de mil novecientos cincuenta y seis  
del Diario. - Lima, dos de Setiembre de  
mil novecientos ochenta. - Dólores: 4. N. 033.00  
recibo 4050.350 x 115

**MANUEL V. ALARCON RIVERO**  
REGISTRADOR

La hipoteca registrada en el presente acta y a que se refiere el artículo mencionado ha quedado cancelada por haberse librado por el Banco Central Hipotecario del Perú un documento Girado del 15 de Octubre de mil novecientos veintiseis, a favor de Sr. María Mijangos Barrios. Presentación: siendo las palabras y sinientos los Jrs. del jurado de nombrados de los corralitos, bajo el Sr. Jefe del jurado.



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

258

258

señal de ubicación del terreno de acuerdo al plano de loteo. Debe ser una línea  
rojo, No. 59150. Lima. Vientecito de 11 metros de ancho y 11 metros de largo.



PARTIDA REGISTRAL N° 07044174



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO**  
**OFICINA LIMA**

**N° Partida: 07044174**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
INMUEBLE DE DOS PLANTAS Y AZOTEA SOBRE EL LOTE 2 MZ.7 DE LA URB. LA ESPERANZA  
PUEBLO LIBRE

**RUBRO : TITULO DE DOMINIO**

**C**

**REGULARIZACION DE ASIENTO SIN FIRMA DEL REGISTRADOR**.-Consta del Título Archivado N°194 de fecha 11/06/1980 que diera mérito a extender el **asiento 8 de fojas 256 y 257 del Tomo 957** del Registro de Propiedad Inmueble de Lima , la anotación de inscripción respectiva a cargo del Registrador Público Dr. Manuel V. Alarcón Rivas, habiéndose omitido sin embargo la suscripción del asiento correspondiente.En tal sentido por el presente se regulariza la mencionada omisión. Se extiende la presente anotación de conformidad con lo dispuesto por el artículo 175 del Reglamento General de los Registros Públicos. No devenga pago de tasa registral. Lima,03/03/2000.

  
**Dr. TULIO BELOGUO BELOGUO**  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP**

**Página Número 1**





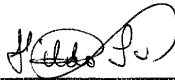
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS                                 | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 07044174 |
| <b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b><br><b>LOTE 2 de la MZ. 7 frente a la AV. N° 1</b><br><b>URB. LA ESPERANZA</b><br><b>PUEBLO LIBRE</b><br>(Continuación del tomo 957 foja 253-258) |                                                                                   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C00001

**RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.**- Se rectifica el asiento 8 de la foja 256 tomo 957 que continúa en esta partida, en el sentido que el nombre de uno de los propietarios es **ESTHER ILSE DORA BÖTTGER FRECH** y no como se consignó erróneamente. Se extiende la presente en mérito a la Copia Certificada de la Partida de Matrimonio N° 156 expedida por la Municipalidad Provincial de Oxapampa y por solicitud de interesado de fecha 15/06/2003. El título fue presentado el 24/06/2003 a las 11:27:41 AM horas, bajo el N° 2003-00120142 del TomoDiario 0438.Derechos S/.14.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016122-05.-LIMA, 27 de Junio de 2003.

  
Dra. Hilda Luz Luna Victoria Vittery  
Registrador Público  
ORLC



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

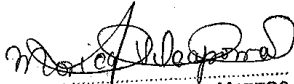
PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07044174</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>LOTE. 2 MZ. F- FRENTE A LA AV. N°1</b><br/><b>CASA DE 2 PLANTAS Y AZOTEA</b><br/><b>URBANIZACIÓN LA ESPERANZA</b><br/><b>PUEBLO LIBRE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL:** Se rectifica el encabezado de la presente partida respecto a los asientos C0000 y C00001, a fin de aclarar la descripción del inmueble, siendo lo correcto: **LOTE 2 DE LA MZ. F FRENTE A LA AV. N°1 – CASA DE 2 PLANTAS Y AZOTEA-URBANIZACIÓN LA ESPERANZA-PUEBLO LIBRE**; y no como se consignó por error. Se extiende el presente asiento a solicitud de interesado y en mérito a los antecedentes del predio, conforme al artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- **Presentación y derechos:** *El título fue presentado el 19/02/2019 a las 04:33:19 PM horas, bajo el N° 2019-00420317 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006493-927.-LIMA, 28 de Febrero de 2019.*

  
MONICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(s)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

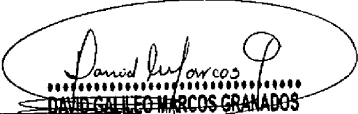
PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>sunarp</b><br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 07044174                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                              | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>CASA DE DOS PLANTAS Y AZOTEA</b><br><b>CON FRENTE A LA AVENIDA RIO GRANDE NUM 355-357</b><br><b>URBANIZACION LA ESPERANZA (LOTE 2 – MANZANA F)</b><br><b>PUEBLO LIBRE</b> |

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO** : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00001

**NOMENCLATURA.-** Al inmueble inscrito en la presente partida, le corresponde la siguiente nomenclatura: **con frente a la Av. Río Grande (antes Av. N°01 /Av. 04)**. Así consta del Certificado de Nomenclatura Vial N°002 de fecha 13-03-2019, expedido por la Municipalidad de Pueblo Libre. Se extiende el presente asiento, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 91° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos.-**El título fue presentado el 19/03/2019 a las 11:18:57 AM horas, bajo el N° 2019-00651551 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 82.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009492-951.-LIMA, 22 de Marzo de 2019.

  
.....  
**DAVID GUILLERMO MARCOS GRANADOS**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

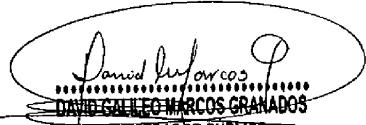
PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 07044174                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                             | <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>CASA DE DOS PLANTAS Y AZOTEA</b><br><b>CON FRENTE A LA AVENIDA RIO GRANDE NUM 355-357</b><br><b>URBANIZACIÓN LA ESPERANZA (LOTE 2 – MANZANA F)</b><br><b>PUEBLO LIBRE</b> |

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO** : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**NUMERACIÓN.-** Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración: **con frente a la Av. Río Grande N°355 (puerta de ingreso principal a la vivienda) y N°357 (puerta de ingreso a garaje)**. Así consta en el Certificado de Numeración N°005-2019-MPL-GDUA/SGOPC de fecha 15-03-2019, expedido por la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre. Se extiende el presente asiento, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 92° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 19/03/2019 a las 11:18:57 AM horas, bajo el N° 2019-00651551 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 82.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009492-951.-LIMA, 22 de Marzo de 2019.

  
DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

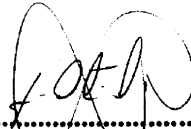
PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07044174</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CASA DE 2 PLANTAS Y AZOTEA</b><br/><b>AVENIDA RIO GRANDE NUMERO 355-357</b><br/><b>URBANIZACIÓN LA ESPERANZA (LOTE 2 - MANZANA F)</b><br/><b>PUEBLO LIBRE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**ANOTACION PREVENTIVA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

A solicitud de Notario de Lima Marisol Soledad Pérez Tello De Rodríguez, se efectúa la anotación preventiva de inicio del trámite de Prescripción Adquisitiva de Dominio en vía Notarial, presentada ante el oficio del indicado Notario por **GRETHEL URSULA BOTTGER RANDOLF** identificada con **DNI. N° 07919240** de estado civil Casada, respecto del inmueble inscrito en la presente partida. La anotación se realiza al amparo de lo establecido en el artículo 36° del DS. 035-2006-VIVIENDA, Ley N° 27157 y Ley N° 27333, en mérito al Oficio del Notario mencionado de fecha 15/03/2022, Oficio aclaratorio del 04/05/2022 y solicitud de prescripción adquisitiva de dominio de fecha 25/11/2021. **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 21/03/2022 a las 08:17:18 AM horas, bajo el N° 2022-00824756 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00318908-01.-LIMA, 17 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.

  
.....  
**JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX-Sede Lima**



Código de verificación  
**16113438**  
Publicidad Nro. 2023-4633097  
31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>sunarp</b><br>Superintendencia Nacional<br>de los Registros Públicos | <b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br><b>N° Partida: 07044174</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                              | <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>CASA DE 2 PLANTAS Y AZÓTEA</b><br><b>AVENIDA RIO GRANDE NUMERO 355-357</b><br><b>URBANIZACIÓN LA ESPERANZA (LOTE 2 - MANZANA F)</b><br><b>PUEBLO LIBRE</b> |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**GRETHEL URSULA BÖTTGER RANDOLF**, de estado civil Viuda, identificado con DNI. N° 07919240, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la Prescripción Adquisitiva de Dominio tramitada vía notarial, al amparo de la Ley N° 27157, su Reglamento aprobado por D.S. 035-2006-VIVIENDA y la Ley N° 27333. Según se desprende del Escritura Pública de fecha 14/06/2022 y Escritura Pública aclaratoria del 15/07/2022, Exp. N° 353-2021, otorgado por la Notario de Lima, Marisol Soledad Pérez Tello. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 15/06/2022 a las 12:19:28 PM horas, bajo el N° 2022-01745017 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00663116-01.-LIMA, 21 de Julio de 2022. Presentación electrónica.

  
.....  
**JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



Código de verificación

16113438

Publicidad Nro. 2023-4633097

31/07/2023 15:11:52

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 07044174

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07044174</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CASA DE 2 PLANTAS Y AZOTEA</b><br/><b>AVENIDA RIO GRANDE N° 355-357</b><br/><b>URBANIZACIÓN LA ESPERANZA</b><br/><b>(LOTE 2 - MANZANA F)</b><br/><b>PUEBLO LIBRE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**COMPRAVENTA:** ASVR PROYECTOS S.A.C. inscrito en la Partida N° 14836679 en el Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud a la compraventa efectuada por su anterior propietaria Grethel Ursula Bottger Randolph, por el precio de **US\$ 233,200.00 Dólares**, cancelados. Por Parte Notarial del 14/09/2022 otorgada ante Collantes Becerra, Santos Alejandro en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 19/09/2022 a las 02:07:56 PM horas, bajo el N° 2022-02783394 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,754.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01020523-01 01068047-01.-LIMA, 03 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.

  
.....  
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 07044174</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CASA DE 2 PLANTAS Y AZOTEA</b><br/><b>AVENIDA RIO GRANDE NUMERO 355-357</b><br/><b>URBANIZACIÓN LA ESPERANZA (LOTE 2 - MANZANA F)</b><br/><b>PUEBLO LIBRE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**HIPOTECA.** – Constituida a favor de **GHALEB J.J. SANSOUR HADADIN**, soltero, identificado con D.N.I. N° 43473838, hasta por el monto de **S/. 1'500,000.00 soles**, a fin de garantizar las obligaciones detalladas en la escritura pública de fecha 14/09/2022, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Santos Alejandro Collantes Becerra (Kardex N° 69274). El título fue presentado el 20/09/2022 a las 09:51:38 AM horas, bajo el N° 2022-02792933 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,574.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01024470-01 01095493-01.- LIMA, 10 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.

  
ROSSE MARY ARRIBAS PLATA MORALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima