

PILCOMAYO

520 Breña



DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

CUANDO EL PASADO Y EL FUTURO SE UNEN, NACE UN ÍCONO.

Unimos la tradición de un distrito como Breña con la tecnología, la funcionalidad y el buen diseño de hoy.

Pilcomayo 520 es un edificio de 9 pisos que sobresale del resto de proyectos del distrito por su diseño arquitectónico industrial y acabados de primera, por sus depas acogedores con funciones automatizadas y por sus áreas comunes exclusivas que complementarán tu estilo de vida.





PILCOMAYO
520 Breña



1.2.3
DORM 

SOLO
10 PISOS 

DISEÑO
FRESCO 

100%
INTELIGENTE 

FINANCIAMIENTO
FLEX 

EL EDIFICIO MÁS ENCANTADOR E INTELIGENTE DE BREÑA



*Imagen referencial.

CÉNTRICO & CERCANO

Estamos en Jr. Pilcomayo 520, Breña, en un vecindario alegre, seguro y conectado con vías principales como Av. Arica y Av. Tingo María, con un Makro a pocos pasos, el Mercado Azcona cerca y rodeados de tiendas y locales comerciales.

Además, a dos cuadras se está construyendo la línea 2 del Metro.



COMPRAS

LA RAMBLA BREÑA
PLAZA VEA
PROMART



RESTAURANTES / CAFÉS

RÚSTICA
EL PICHITO
LAS TINAJAS
PIZZA RAUL
EL PLEBEYO
KFC
ROKY'S
ANTICUCHERÍA LA NORTEÑA
BRISAS DEL TITICACA
EL VAQUERITO
LA LEÑA
LA CHOZA NAUTICA
EL RINCONCITO DE CHELA



SALUD

HOSPITAL LOAYZA
HOSPITAL SAN BARTOLOMÉ
POLICLÍNICA CHINCHA
MIFARMA



BANCOS

SCOTIABANK
BBVA
BCP

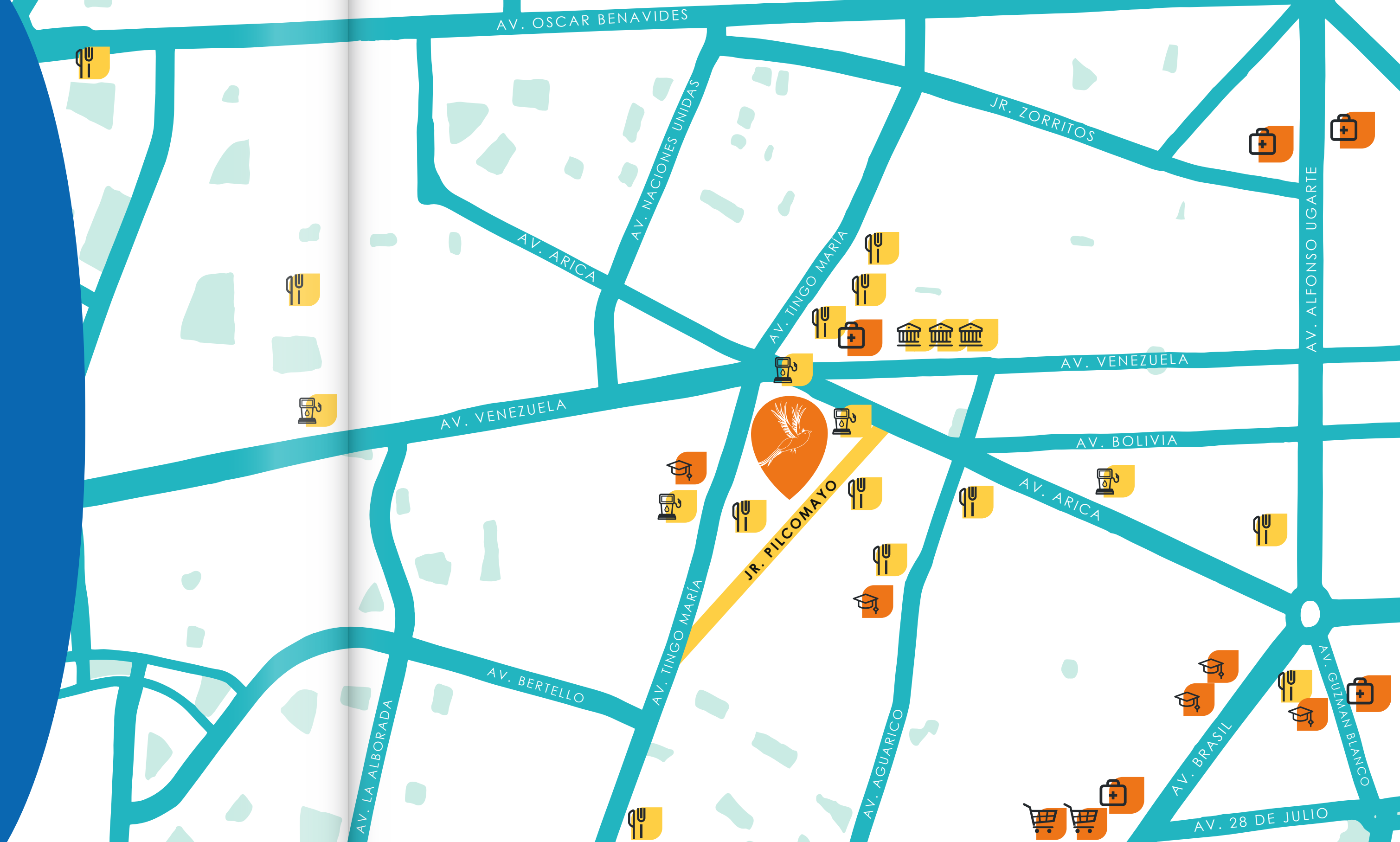


EDUCACIÓN

COLEGIO MARIANO MELGAR
COLEGIO MARIA AUXILIADORA
COLEGIO MARIA AUXILIADORA
UNIV. PRIVADA DEL NORTE
UNIV. TECNOLÓGICA DEL PERÚ



GRIFOS



ÁREAS COMUNES QUE TE ENCANTARÁN

Nuestras áreas comunes son lindas y prácticas, ideales para tus planes del fin de semana o para los momentos en los que buscas despejar la mente y pasarla bonito.



LOBBY



ÁREA CHILL



ZONA PARRILLERA



BICI PARKING



LOBBY

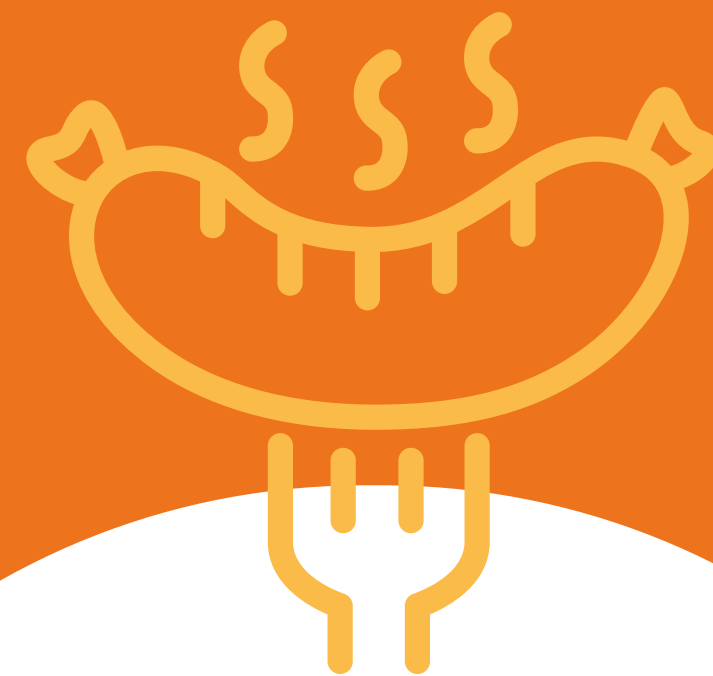


*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario.



ZONA PARRILLERA

Tres áreas prácticas y equipadas para que tus parrillas se conviertan en las protagonistas de tus fines de semana.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario.



ÁREA CHILL

Celebra, reúne a los tuyos y pásala bien en este espacio flexible que se adapta a todos tus momentos.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario.

ENTRE RUEDAS

Sabemos que te gusta andar sobre ruedas. Por eso hemos incluido un estacionamiento de bicicletas y una zona de carga para scooters.



INTELIGENTEMENTE HOGAREÑO

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.



Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y más; cámaras de seguridad en áreas comunes; internet de fibra óptica en todo el edificio; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.

Música ambiental
Luces controladas por voz
Rollers automatizados
Cerradura con huella digital

Descubre en: desarrollamas.pe

*Las imágenes son referenciales. Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.



CERRADURA INTELIGENTE

DEPAS A TU ESTILO

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.

INDUSTRIAL
 Para los más atrevidos

RÚSTICO
 Para los más relajados

AIRBNB
 Para los inversionistas

CLÁSICO
 Para los más tradicionales

Elige el tuyo

¡PILCOMAYO 520 TIENE UN DEPA PARA TI!

INDEPENDIENTE
Desde **51m²**



COMPACTO
Desde **38m²**



JARDÍN
1+2



UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN BREÑA

FAMILIAR
Desde **72m²**



2 TERRAZA



100% VENDIDO



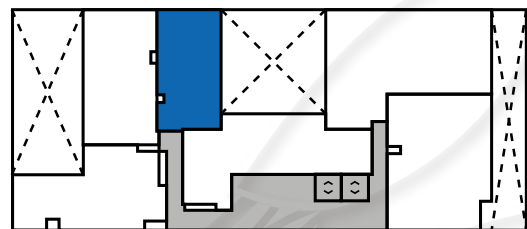
COMPACTO



TIPO
4

ÁREA TOTAL
38M²

- 1 dorms.
- 1/2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



JIRÓN PILCOMAYO

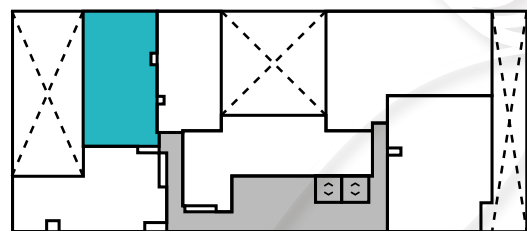


TIPO 4
**SALA-
COMEDOR**

INDEPENDIENTE

TIPO
5 ÁREA TOTAL
52M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado

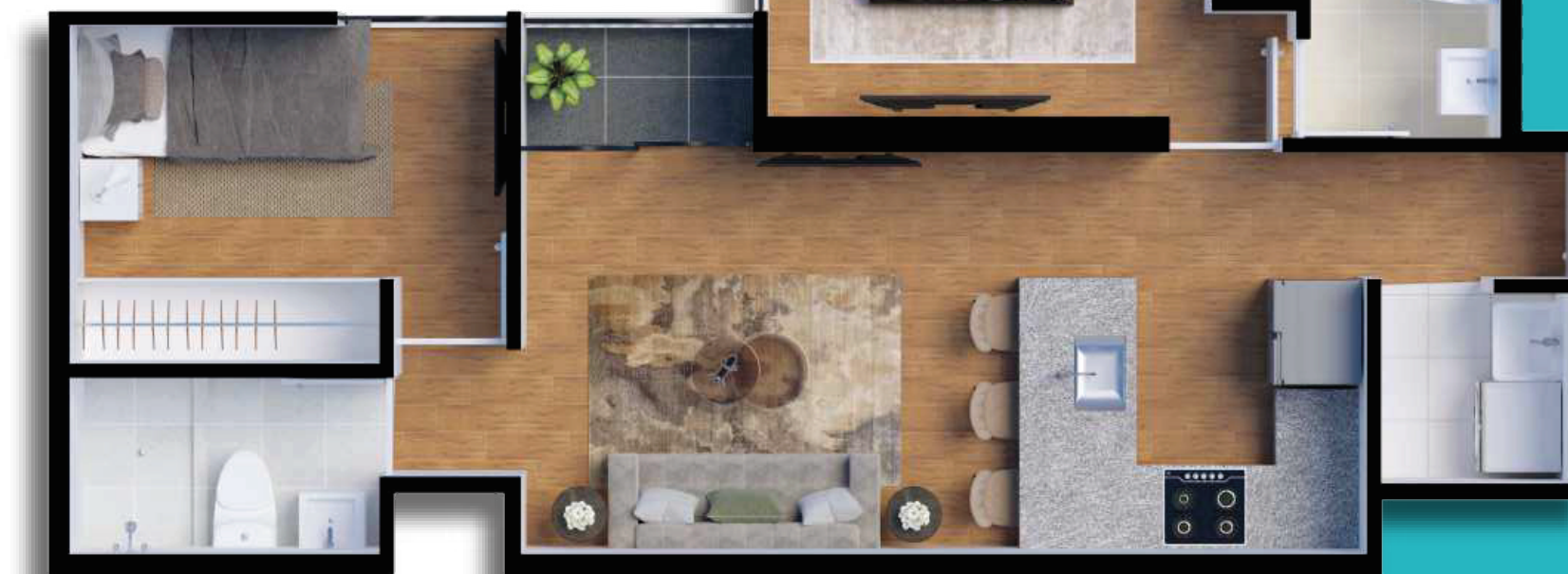


JIRÓN PILCOMAYO



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

TIPO
6 ÁREA TOTAL
52M²



- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



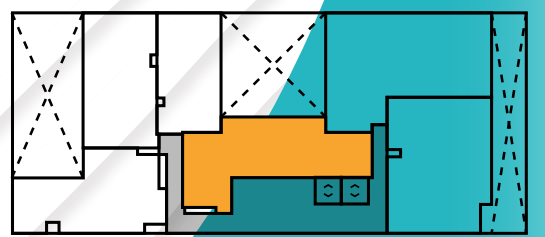
JIRÓN PILCOMAYO

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

TIPO **3** **ÁREA TOTAL**
61 M²



- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón interior



JIRÓN PILCOMAYO

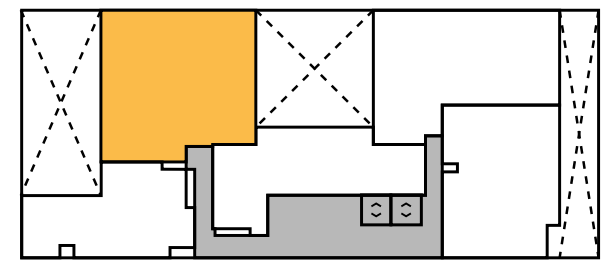
*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

TERRAZA

DPTO **1004** **ÁREA TOTAL**
93 M²

ÁREA LIBRE
25 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza c/ jardín



JIRÓN PILCOMAYO

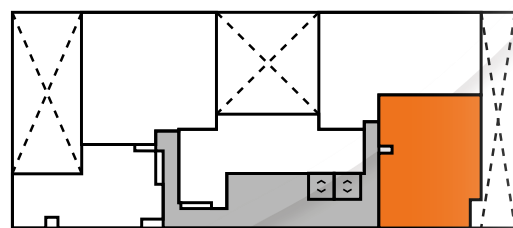
*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

FAMILIAR

TIPO
1

ÁREA TOTAL
72M²

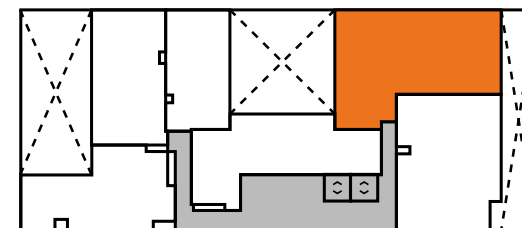
- 3 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcones a exterior



TIPO
2

ÁREA TOTAL
82M²

- 3 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcones a exterior



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

PILCOMAYO 520 es un proyecto de:

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.



*Imagen referencial

Nosotros pertenecemos a



**CORPORACIÓN
REVAZA**



Nuestros proyectos



**100%
VENDIDO**

Próxima entrega

Double Tower
Miraflores



**100%
VENDIDO**

En construcción

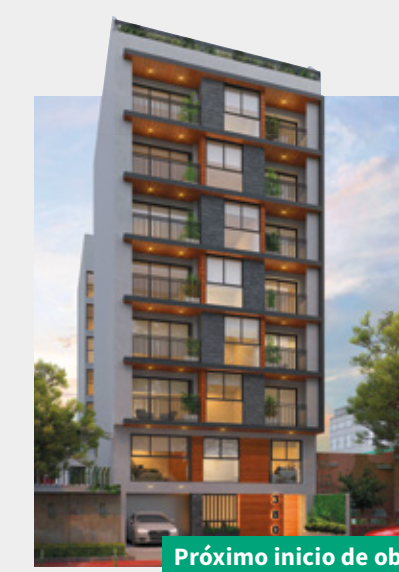
Vista Park
San Miguel



**100%
VENDIDO**

En construcción

Zentrico
Pueblo Libre



Próximo inicio de obra

Inclan Park
Magdalena



Pre-Venta

Pilcomayo 520
Breña



Pre-Venta

Affinity
La Perla



En Lanzamiento

Mont Blanc
Breña




En Lanzamiento

Park Home
Surco

Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

Call center:

  **+51 943 381 205**

Dirección:

**Jr. Pilcomayo 520
Breña**

www.desarrollamas.pe