



AQUA RELA

MAGDALENA

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

LOS RETRATOS DURAN TODA LA VIDA, TU HOGAR TAMBIÉN

Aquarela es un edificio expresivo y diferente que busca coleccionar los retratos memorables de tu vida en el corazón de Magdalena y alrededor de todo lo que te importa



*Los primeros trazos
de tu gran historia*



AQUA RELA

MAGDALENA

*Retratos
Memorables*

Nos inspiramos en la calidez de sus
calles, en el color de sus casas y en la
alegría de su gente.

1·2·3 |  11 Pisos
Dorm.



Diseño fresco



Financiamiento Flex



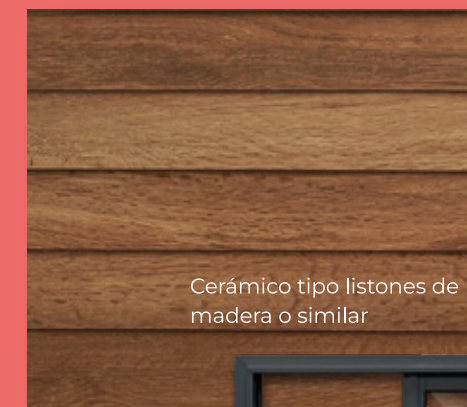
100% Inteligente

ARQUITECTURA QUE CELEBRA LA ESENCIA DE MAGDALENA

Aquarela es un edificio de 12 pisos
pensado para una vida bonita en un
barrio pintoresco, afable, familiar y
tranquilo.

Su arquitectura moderna le da un
toque innovador a la calle 28 de julio
pero respetando la identidad
tradicional de Magdalena.

Sus depas 100% inteligentes con
acabados exclusivos y sus áreas
comunes geniales te brindarán una
experiencia de vida extraordinaria.



Cerámico tipo listones de
madera o similar



Ventana con marcos de
aluminio color negro



Baranda con estructura de fierro



Cemento pulido

Pintura
Blanca

Pintura
Gris claro

Pintura
Gris

Pintura
Gris oscuro

*Todas las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Los colores de los acabados podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallan en la minuta de compraventa.
*Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.



Un barrio memorable

Nos ubicamos en la calle 28 de julio de Magdalena, en un barrio ameno y cordial, con calles pintorescas, rodeado de panaderías, tiendas, restaurantes y más; a 3 cuadras de la Av. Brasil y a solo pasos de la emblemática Iglesia Sagrado Corazón de María (Cúpula de Magdalena.)

En definitiva, un barrio encantador para vivir bien y disfrutar del encanto de ser vecino de Magdalena.

RESTAURANTES & HUARIQUES

- El Buen Horno
- KFC
- Heladería Speciale
- Elia
- Pastipan Magdalena
- Pardos Chicken
- La Paisana 2

EDUCACIÓN

- Manitos Traviesas (Nido)
- Colegio Jesús Mio
- Palmer Magdalena Secundaria
- IE 1214 Señor de Los Milagros
- Facultad de Teología Pontificia y Civil de Lima

COMPRAS

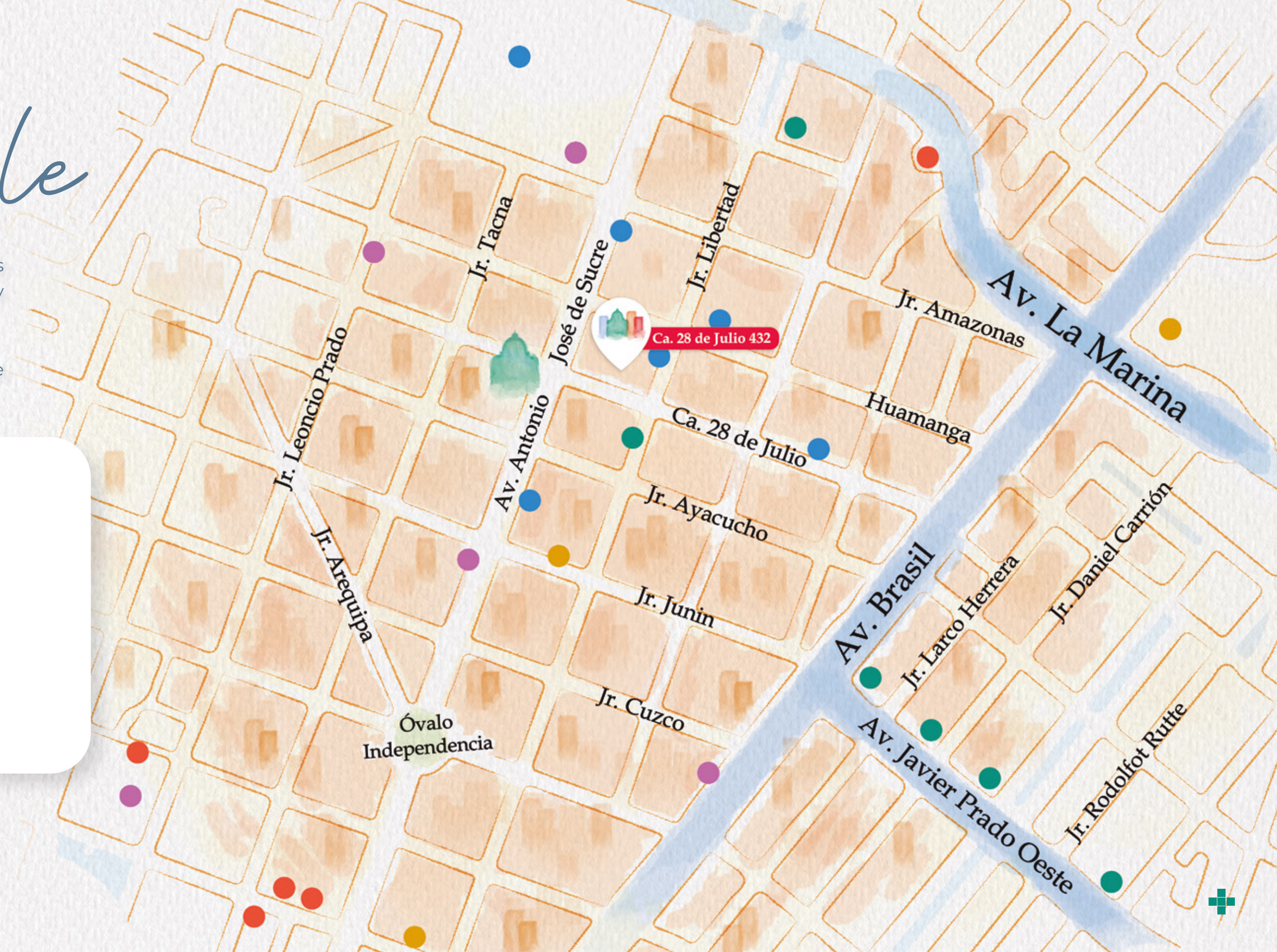
- Mercado Magdalena
- Mercado Amazonas
- Supermercado Candy
- TAMBO
- Galería Malena
- C.C. Tacna
- Tienda Mass

SERVICIOS

- BCP
- BCP Jose Galvez
- Scotiabank
- BBVA
- Grifo Repsol

SALUD

- Centro de Salud Materno Infantil Magdalena
- Veterinaria Municipal de Magdalena "Victorio"
- Hospital Militar Central - Coronel Arias Schreiber
- SISOL Salud



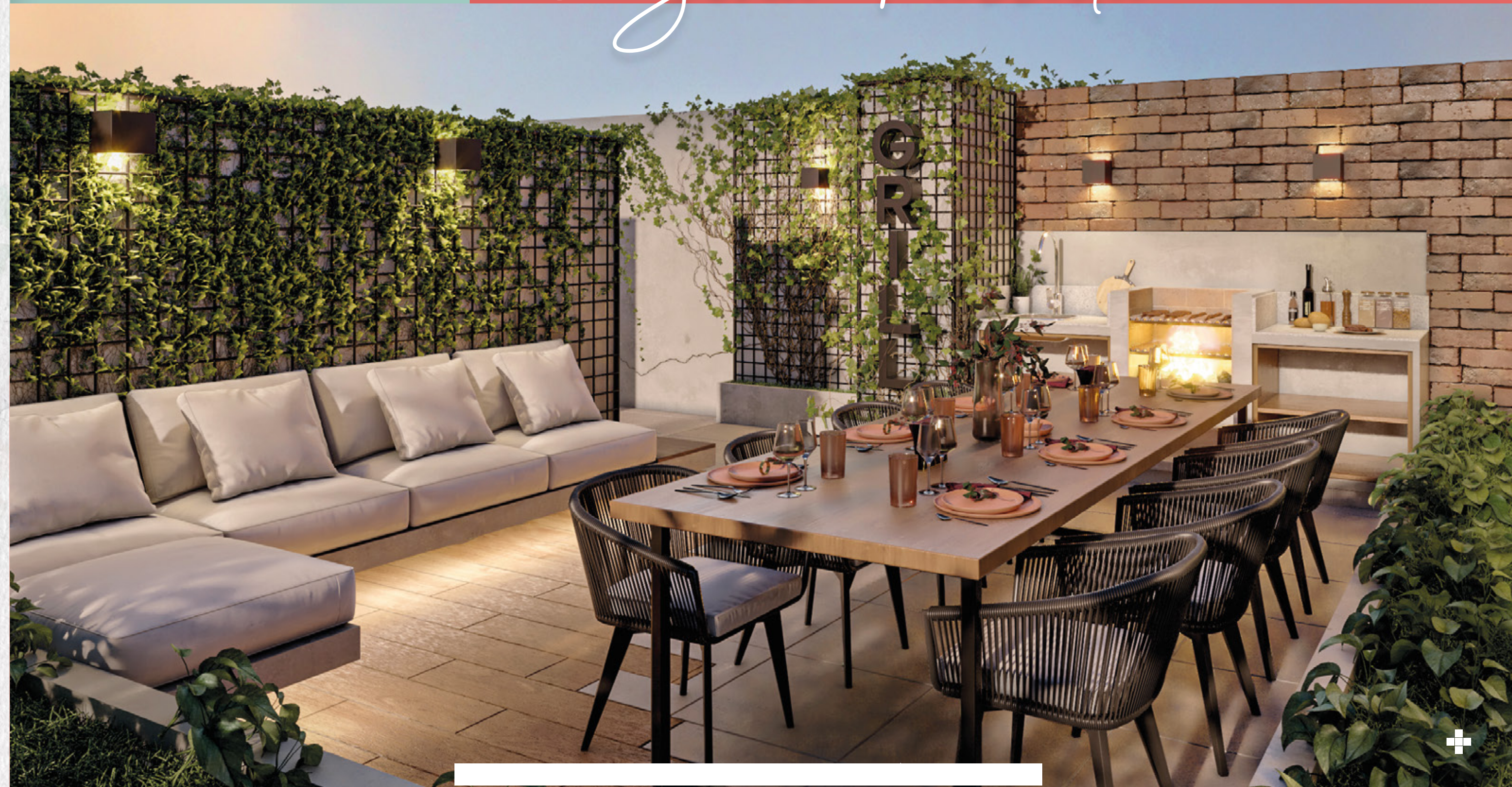
ÁREAS COMUNES PARA PINTAR TUS DÍAS DE ALEGRÍA

Familiares, extra funcionales y súper lindas.
Para todo momento y para toda ocasión



Zona Parrilla

¡La infaltable! Al aire libre y equipada con parrilla para los BBQ lovers.



Lobby



Social Room



Lavandería



2 Zonas Parrilla



Zona Pet



Zona Kids



Gimnasio





Lobby



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



Social Room

Un espacio flexible y versátil que se acomoda a lo que quieras hacer, desde un cumpleaños hasta reuniones de trabajo.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



Un área práctica y funcional para bañar a tus perritos sin necesidad de hacer desastres en casa.

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario





Gimnasio



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario



Lavandería



¡No te preocupes! Nosotros lo hacemos por ti.
Nuestra lavandería te libraré de la tediosa tarea de salir de casa.



*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Áreas comunes no incluyen mobiliario

DEPAS INTELIGENTES PARA VIDAS INTELIGENTES

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.



alexia



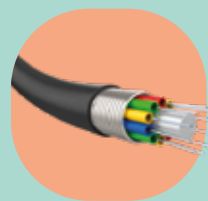
Rollers
inteligentes



Interruptor
inteligente



Panel de
control



Cable
Fibra óptica



Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y más; cámaras de seguridad en áreas comunes; internet de fibra óptica en todo el edificio; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.



Música
ambiental



Luces
controladas
por voz



Rollers
automatizados



Cerradura
con huella
digital

Descubre  en: desarrollamas.pe

*Las imágenes son referenciales. Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.



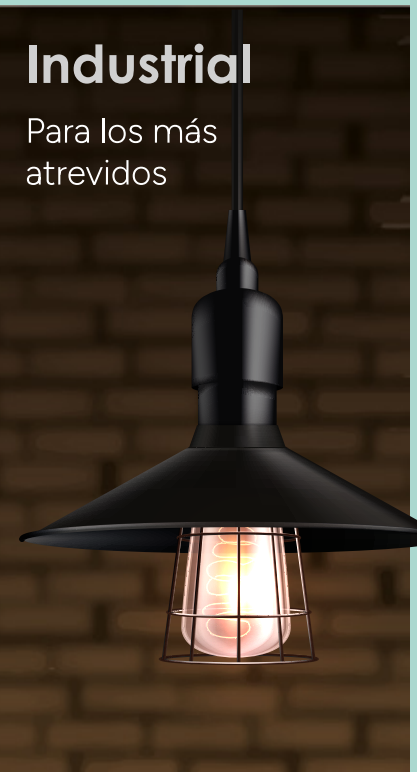
Cerradura
inteligente

DEPAS A TU ESTILO

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.

Industrial

Para los más
atrevidos



Rústico

Para los más
relajados



Airbnb

Para los
inversionistas



Clásico

Para los más
tradicionales



Elige el tuyo



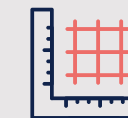
¡Depas para comenzar tu historia!

Nuestros depas son de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con balcón para disfrutar del entorno colorido del distrito.

Pensados en la vida familiar; en sus rutinas, aventuras y en sus formas de crear recuerdos indelebles.



Depas
100% SMART*



Amplios y
Confortables



ONLY
COLOR
1 DORM



FULL
COLOR
2 DORM



MULTY
COLOR
3 DORM



ONLY
COLOR
TOP

1
Dorm

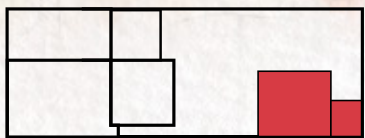
Área total
51m²

- 1 dorm
- 1 baño
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Dpto 101

Área Libre
3.60m²



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrian cambiar durante el proceso constructivo.

ONLY
COLOR
TOP

1
Dorm

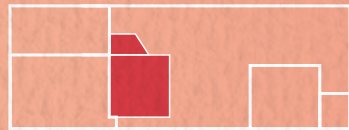
Área total
65m²

- 1 dorm
- 1 baño
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Dpto 102

Área Libre
24.82m²



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrian cambiar durante el proceso constructivo.

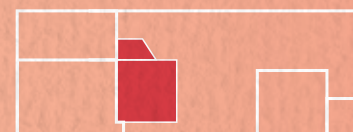


ONLY
COLOR
TOP

1
Dorm

Área total
65m²

- 1 dorm
- 1 baño
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

Dpto 102

Área Libre
24.82m²



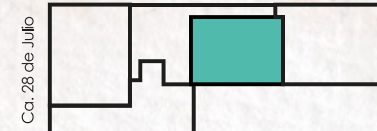
FULL
COLOR
HOME

2
Dorm

Área total
57m²

T3:
203-303-403-503-603-
703-803-903-1003

- 1 dorm +
- 1 estudio
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Balcón



Ca. 28 de Julio

*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

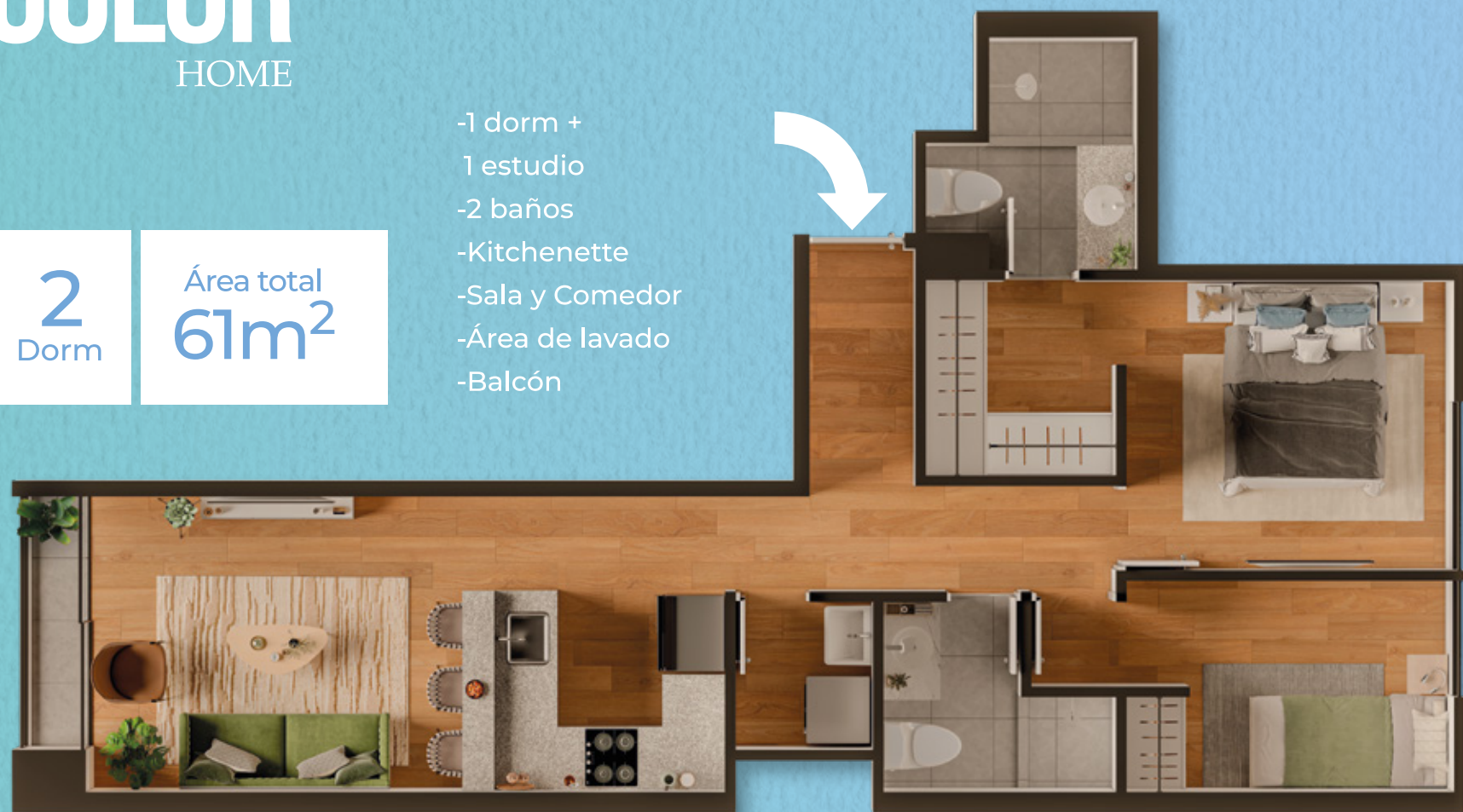


FULL
COLOR
HOME

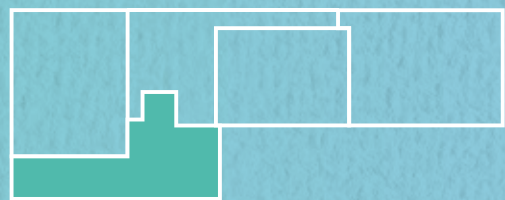
2
Dorm

Área total
61m²

- 1 dorm +
- 1 estudio
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Balcón



Ca. 28 de Julio



T2:
202-302-402-502-602-702
-802-902-1002-1102

*Plano referencial. Consultar distribución y posición de la jardinera según el piso cotizado. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.



*Imagen referencial perteneciente a los departamentos T2 de 2 dormitorios de 61 m2. Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. No incluyen mobiliario.



*Imagen referencial perteneciente a los departamentos T2 de 2 dormitorios de 61 m2. Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. No incluyen mobiliario.

MULTI COLOR TOP

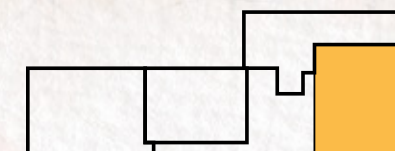
3
Dorm

Área total
75m²

- 3 dorm
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



T1:
301-401-501-601-701-
801-901-1001-1101



Ca. 28 de Julio

*Plano referencial. Consultar distribución y posición de la jardinera según el piso colizado.
Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

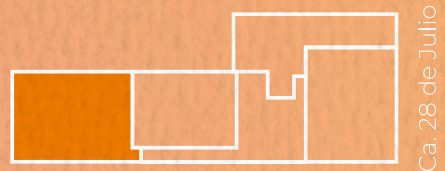
MULTI COLOR TOP

T4:
304-404-504-604-704-804-
904-1004

3
Dorm

Área total
80m²

- 2 dorm +
1 estudio
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza



Ca. 28 de Julio



*Imagen referencial. Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.

MULTI COLOR TOP

Dpto 103

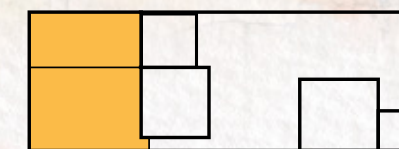
3
Dorm

Área total
134m²

- 3 dorm
- 2 baños
- Kitchenette
- Sala y Comedor
- Área de lavado
- Terraza
- Parrilla



Área libre
53.10m²



Ca. 28 de Julio

*Plano referencial. Consultar distribución y posición de la jardinera según el piso cotizado.
Medidas podrían cambiar durante el proceso constructivo.



*Imagen referencial

AQUARELA es un proyecto de:

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.

Nosotros pertenecemos a

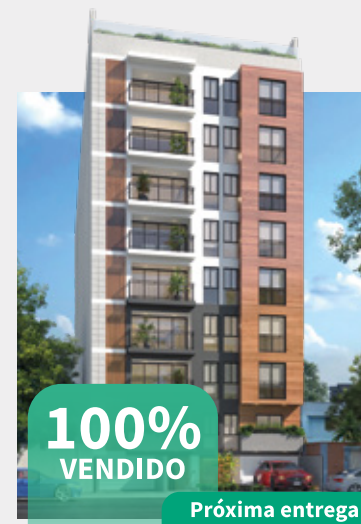


CORPORACIÓN
REVAZA

DESARROLLA
GRUPO INMOBILIARIO



Nuestros proyectos



100%
VENDIDO

Próxima entrega

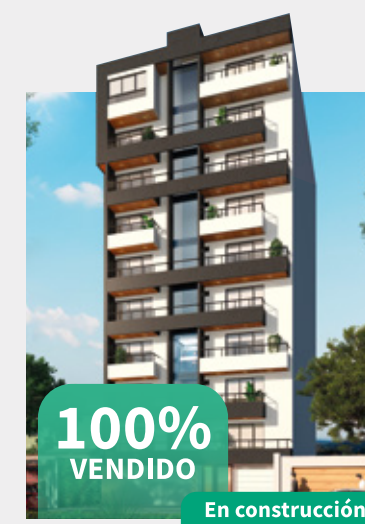
Double Tower
Miraflores



100%
VENDIDO

En construcción

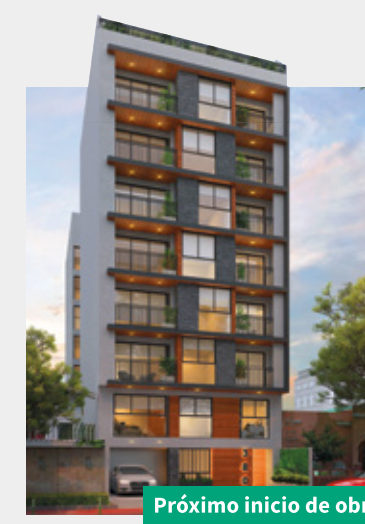
Vista Park
San Miguel



100%
VENDIDO

En construcción

Zentrico
Pueblo Libre



Próximo inicio de obra

Inclan Park
Magdalena



Pre-Venta

Pilcomayo 520
Breña



Pre-Venta

Affinity
La Perla



En Lanzamiento

Mont Blanc
Breña



En Lanzamiento

Park Home
Surco

Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**



DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO



Call center:

 **+51 943 381 205**

Dirección:

**Ca. 28 de Julio 432
Magdalena del Mar**

www.desarrollamas.pe