AFFINITY

COSTANERA

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

LA VIDA FRENTE AL MAR ES UN PRIVILEGIO

LA COSTANERA A TUS PIES

Affinity reúne en un solo edificio todo lo que está bien en la vida: el mar en primer plano todos los días, arquitectura fresca y moderna, departamentos 100% inteligentes, una ubicación estratégica y áreas comunes que disfrutarás mientras los atardeceres en la costa te inspiran y recargan.

¡Infinitamente bueno para ti!

AFFINITY
COSTANERA

DISFRUTA DE LA VISTA AL MAR

Un proyecto **100% inteligente** que refleja la frescura y el feeling de nuestra Costanera.

Full domótica

Diseño fresco

Financiamiento flex

*Imagen referencial

ARQUITECTURA FRESCA FRENTE AL MAR INFINITO

¡La Costanera a tus pies!

Diseñamos un edificio encantador con toda la onda de la Costanera, con un look fresco y moderno, acabados perdurables y detalles inspiradores para un estilo de vida conectado con el arrullo del mar.

22 pisos de eficiencia en la distribución y con áreas comunes increíbles para pasarla bien en compañía o en solitario.

22 **Pisos**	84 **Departamentos**	28 **Estacionamientos**
3 **Sótanos**	VISTA AL MAR **de la Costanera**	9 **Áreas comunes**

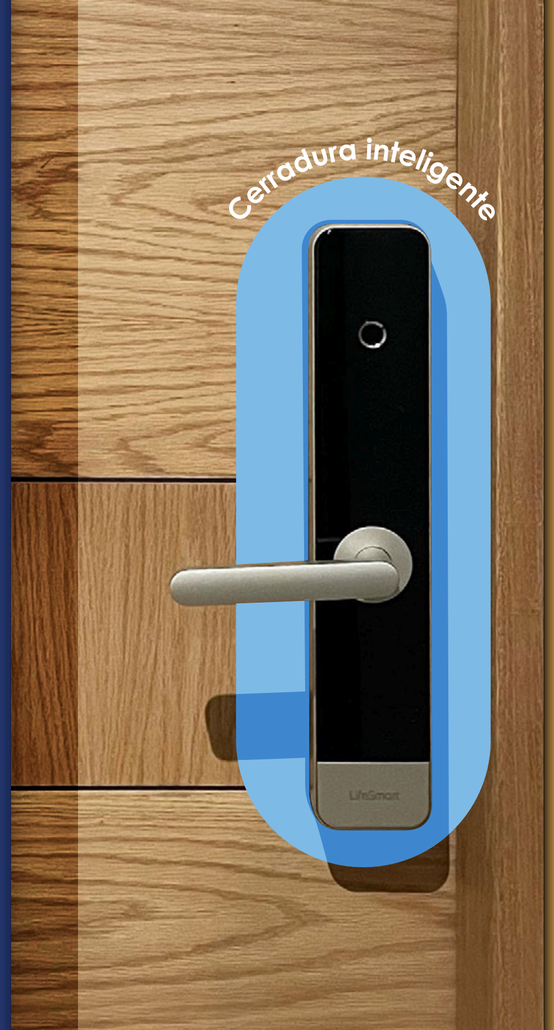
Las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Los colores podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallen en la minuta de compraventa.

*Pintura especial para proyectos frente al mar.

DEPAS DEL FUTURO PARA TU PRESENTE

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y más; cámaras de seguridad en áreas comunes; internet de fibra óptica en todo el edificio; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.

- **Música ambiental**
- **Luces controladas por voz**
- **Cerradura con huella digital**
- **Rollers automatizados**



DEPAS INTELIGENTES PARA VIDAS INTELIGENTES

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.

alexa

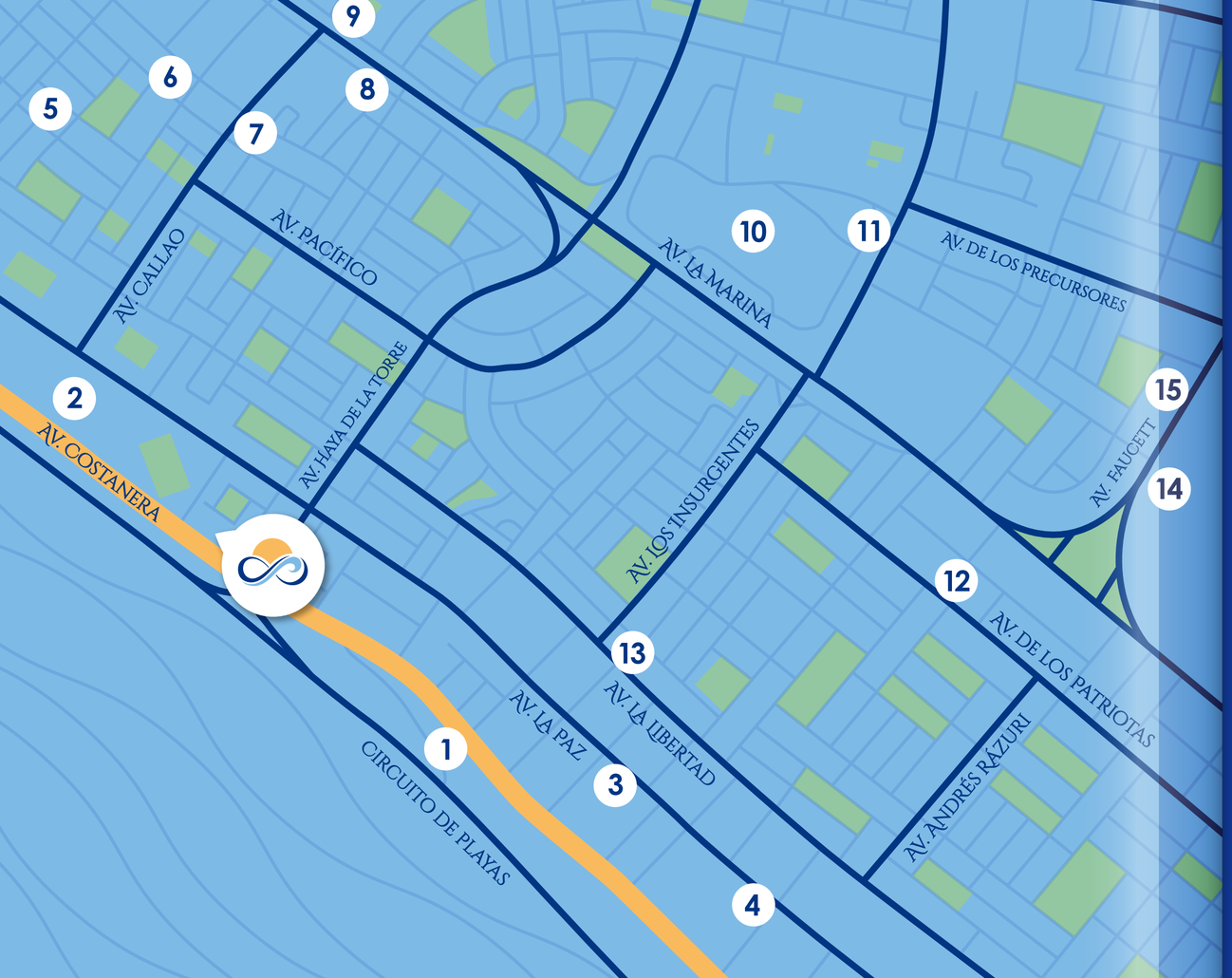
Interruptor inteligente

Panel de control

Rollers inteligentes

Descubre + en: **desarrollamas.pe**

*Las imágenes son referenciales. Revisa el detalle del equipamiento de domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto. Esta información está disponible en la sección de transparencia de nuestra página web.



1 Parque Centenario
2 IE Militar Leoncio Prado
3 Plaza Vea
4 IEP Santo Domingo El Apóstol
5 IEP Inmaculada Concepción
6 IEP Los Libertadores
7 IEP Nuestra Señora de Fátima
8 Corralito Pollos y parrillas
9 BBVA Banco Continental
10 Marina de Guerra del Perú
11 Banco de la Nación
12 Colegio Pamer La Libertad
13 Mercado Santa Rosa
14 KFC
15 Papa John's

UNA PERLA NUEVA PARA TI

Estamos en la Costanera de La Perla, cerca del límite con San Miguel, un vecindario seguro y tranquilo con el sabor característico de esta zona de la ciudad y todo lo que necesitas cerca: un Plaza Vea a pocas cuadras, parques alrededor, el mercado de toda la vida a la vuelta, tienditas, colegios y más.

Un vecindario para volver a las raíces pero con aires renovados y el toque moderno que La Perla estaba esperando.

Encuéntranos en
Av. Costanera 2357, La Perla

ÁREAS COMUNES
CON SABOR A SUNSET

Espacios al aire libre, inspiradores, prácticos y cómodos, con las puestas de sol como fondo y la vista al mar todos los días.

- Lobby
- Coworking
- Bici parking
- Rooftop
- Zona de parrillas
- Social room
- Gimnasio
- Zona pet
- Piscina infinita

Una piscina elegante e infinita con vista al mar.

Piscina infinita

AFFINITY
COSTANERA

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Rooftop

Una terraza al aire libre para días mágicos con la luz y el cielo más alucinantes.

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

¡La bienvenida que mereces!

Lobby doble altura

Zona pet

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Rooftop

Gimnasio

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Un espacio silencioso con todas las comodidades que necesitas para trabajar tranquilo.

Coworking

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Social room

Un espacio flexible, bonito y cómodo para toda la familia

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

EQUIPAMIENTO E INTERIORISMO

DEPAS A TU ESTILO

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.

Elige el tuyo

Industrial
Para los más atrevidos

Rústico
Para los más relajados

Airbnb
Para los inversionistas

Clásico
Para los más tradicionales

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluído en el financiamiento de tu departamento.

DEPAS
A TU MEDIDA
Naturalmente iluminados

Inteligentes

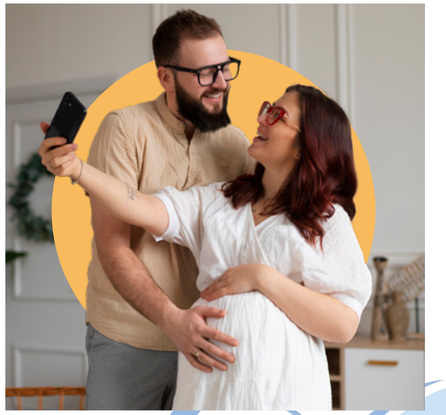
Bien distribuídos

Con vista al mar

Nuestros depas son **inteligentes en su distribución**, con cero espacios muertos para que le saques el jugo a cada metro cuadrado.

SUNRISE Vibes

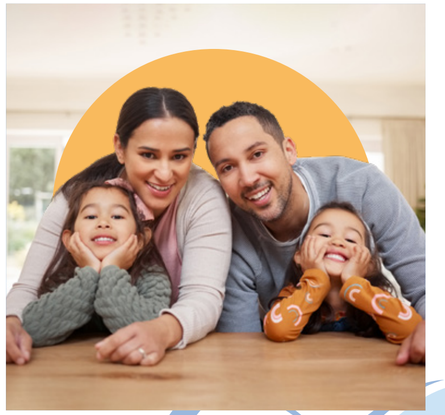
Depas de 1 dormitorio desde 32 m² para tu independencia plena, con espacios eficientes y una iluminación natural envidiable.



SUNSHINE View

SUNSHINE Vibes

Depas de 2 dormitorios desde 51 m², para familias que buscan crecer o para quienes viven y trabajan en casa.



SUNSET View

Depas de 3 dormitorios desde 67 m² para los más familiares, con más espacio y una distribución de genio.

SUNRISE Vibes

1 dorm.

Área **32m²**

1 dorm
1 baño
Kitchenette
Sala
Área de lavado
Balcón

Av. Costanera

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

SUNSHINE View

2 dorms.

Área **51m²**

2 dorms
2 baños
Kitchenette
Sala-comedor
Área de lavado
Walking clóset
Balcón

Av. Costanera

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Kitchenette Sunshine Vibes

SUNSHINE Vibes

2 dorms.

Área **59m²**

1 dorm + sala de estar
2 baños
Kitchenette
Sala-comedor
Área de lavado

Av. Costanera

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

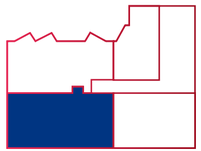
Sala - comedor | Sunset View

SUNSET View

3 dorms.

Área **67m²**

3 dorms
2 baños
Cocina
Sala-comedor
Área de lavado
Walking clóset
Balcón



Av. Costanera

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

AFFINITY es un proyecto de:

DESARROLLA
GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.

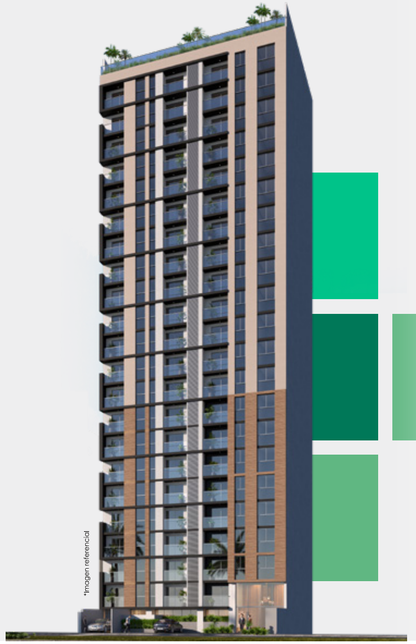


*Imagen referencial

Nosotros pertenecemos a

CORPORACIÓN REVAZA

DESARROLLA GRUPO INMOBILIARIO

SDM CONSTRUCTORES

ALTA VISION

PERU INVESTMENT

Nuestros proyectos

Próxima entrega

Double Tower
Miraflores

En construcción

Vista Park
San Miguel

En construcción

Zentrico
Pueblo Libre

Próximo inicio de obra

Pilcomayo 520
Breña

Próximo inicio de obra

Inclan Park
Magdalena

Pre-Venta

La Rose
Magdalena

Nuestros proyectos son construídos por **SDM Constructores**

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo de cada proyecto.

DESARROLLA

GRUPO INMOBILIARIO

Call center:

+51 943 381 205

Dirección:

Av. Costanera 2357,
La Perla

www.desarrollamas.pe

Versión Abril 2023