



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
30048805  
Publicidad N° 2023-429460  
23/01/2023 16:20:41

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: CASA DE SEGUNDA PLANTA  
Ubicación: CALLE INCLAN N° 380, URB. FUNDO OYAGUE  
Distrito de: MAGDALENA DEL MAR, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41948965. Que viene de Ficha N° 42444.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*3 ( TRES ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO).

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 41948965 (completa).

**N° de Fojas del Certificado : 6**

Derechos Pagados: 2023-99999-159135 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 12:45:07 pm horas del día de 24 de enero del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
30048805  
Publicidad N° 2023-429460  
23/01/2023 16:20:41

LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41948965  
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE INCLAN NUM 380 VIVIENDA .  
URB.FUNDO OYAGUE  
MAGDALENA DEL MAR

Viene de la Ficha N° 42444

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C 00001


**ADJUDICACION.- BETTY DEL CARMEN CASTRO TIRADO DE DELGADO**, casada con don Jaime David Delgado Delgado, ha adquirido el inmueble inscrito en esta Partida por Adjudicación en mérito a la División y Partición hereditaria celebrada con sus condóminos. Inmueble valorizado en **S/.4'827,360.00 Soles Oro.**- Así aparece de la Escritura Pública de fecha 08.07.1982, suscrita ante Notario Público, Dr. Daniel Céspedes Marín.- El título fue presentado el 27/09/02 a las 03:44:15 PM horas, bajo el N° 2002-00183327 del Tomo Diario 0429. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00019883, Lima, 21.11.2002\*.-

Dra. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
ORLC




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41948965 - Página N° 3

Código de Verificación  
30048805  
Publicidad N° 2023-429460  
23/01/2023 16:20:41

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41948965</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CASA DE SEGUNDA PLANTA CALLE INCLAN N° 380 VIVIENDA</b> <b>URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE</b> <b>DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRAVENTA.- CORPORACION REVAZA S.A.C.** inscrito en la Partida N° 14518638 del Registro de Persona Jurídica de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con BETTY DEL CARMEN CASTRO TIRADO DE DELGADO, por el precio de S/ 1'428,750.00 soles, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 14/05/2022 otorgada ante notario de Lima, Santos Alejandro Collantes Becerra. El título fue presentado el 23/05/2022 a las 08:26:58 AM horas, bajo el N° 2022-01484419 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,646.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00565099-01 00661668-01.-LIMA, 18 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

  
KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41948965

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CASA DE SEGUNDA PLANTA CALLE INCLAN NUMERO 380 VIVIENDA**  
**URBANIZACIÓN FUNDO OYAGUE**  
**MAGDALENA DEL MAR**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**FIDEICOMISO: GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.** inscrita en la Partida Registral N° 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de fideicomiso en garantía celebrado con el fideicomitente, CORPORACION REVAZA S.A.C., a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones garantizadas en las condiciones que se estipula en el contrato. Así y más extenso consta en la escritura pública del 08/07/2022 otorgada ante notario de Lima Fermin Antonio Rosales Sepulveda. El título fue presentado el 08/07/2022 a las 04:37:01 PM horas, bajo el N° 2022-01991805 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 98.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00752759-01.-LIMA, 16 de Julio de 2022. Presentación electrónica.

ALONSO AMOROS FIGUEROA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima