



PILCOMAYO 520

Breña

Cuando el pasado y el futuro se unen, nace un ícono.

Unimos la tradición de un distrito como Breña con la tecnología, la funcionalidad y el buen diseño de hoy.

Pilcomayo 520 es un edificio de 10 pisos que sobresale del resto de proyectos del distrito por su diseño arquitectónico industrial y acabados de primera, por sus depas acogedores con funciones automatizadas y por sus áreas comunes exclusivas que complementarán tu estilo de vida.





PILCOMAYO 520
Breña

El edificio más
encantador, seguro
e inteligente de Breña

1.2.3
DORMS.



Sólo
10 pisos



Depas del futuro para tu presente

Departamentos **100% inteligentes** con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.



Música
ambiental



Luces
controladas
por voz



Rollers
automatizados



Cerradura
inteligente

*Las imágenes son referenciales. *Revisar el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información esta disponible en la sección transparencia de nuestra página web.





Cerradura inteligente

Inteligentemente hogareño

Depas **100% smart** en Breña.

Tu depa incluye:



Cámara inteligente



Interruptor inteligente



Panel de control

Descubre  en: desarrollamas.pe

*Las imágenes son referenciales. *Revisar el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información esta disponible en la sección transparencia de nuestra página web.

¡Un nuevo ícono para Breña!

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y mucho más.



Céntrico & seguro

Estamos en Jr. Pilcomayo 520, Breña, en un vecindario alegre, seguro y conectado con vías principales como Av. Arica y Av. Tingo María, con un Makro a pocos pasos, el Mercado Azcona cerca y rodeados de tiendas y locales comerciales.

Además, a dos cuadras se está construyendo la línea 2 del Metro.



COMPRAS

LA RAMBLA BREÑA
PLAZA VEA
PROMART



RESTAURANTES / CAFÉS

RÚSTICA
EL PICHITO
LAS TINAJAS
PIZZA RAUL
EL PLEBEYO
KFC
ROKY'S
ANTICUCHERÍA LA NORTEÑA
BRISAS DEL TITICACA
EL VAQUERITO
LA LEÑA
LA CHOZA NAUTICA
EL RINCONCITO DE CHELA



SALUD

HOSPITAL LOAYZA
HOSPITAL SAN BARTOLOMÉ
POLICLÍNICA CHINCHA
MIFARMA



BANCOS

SCOTIABANK
BBVA
BCP

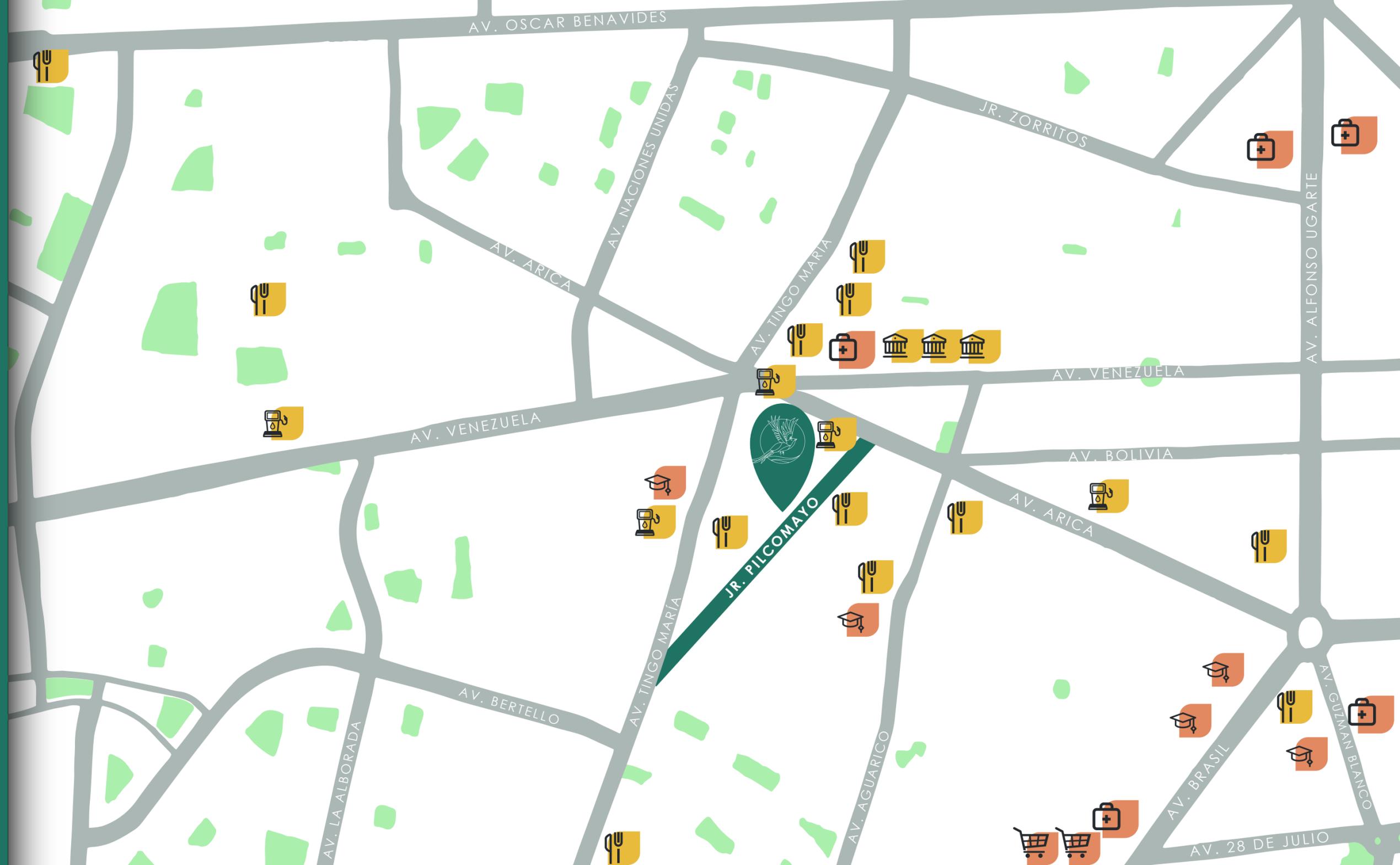


EDUCACIÓN

COLEGIO MARIANO MELGAR
COLEGIO MARIA AUXILIADORA
COLEGIO MARIA AUXILIADORA
UNIV. PRIVADA DEL NORTE
UNIV. TECNOLÓGICA DEL PERÚ



GRIFOS



Áreas comunes que te encantarán

Nuestras áreas comunes son lindas y prácticas, ideales para tus planes del fin de semana o para los momentos en los que buscas despejar la mente y pasarla bonito.



Lobby



Zona parrillera



Área Chill



Play zone



Bici parking

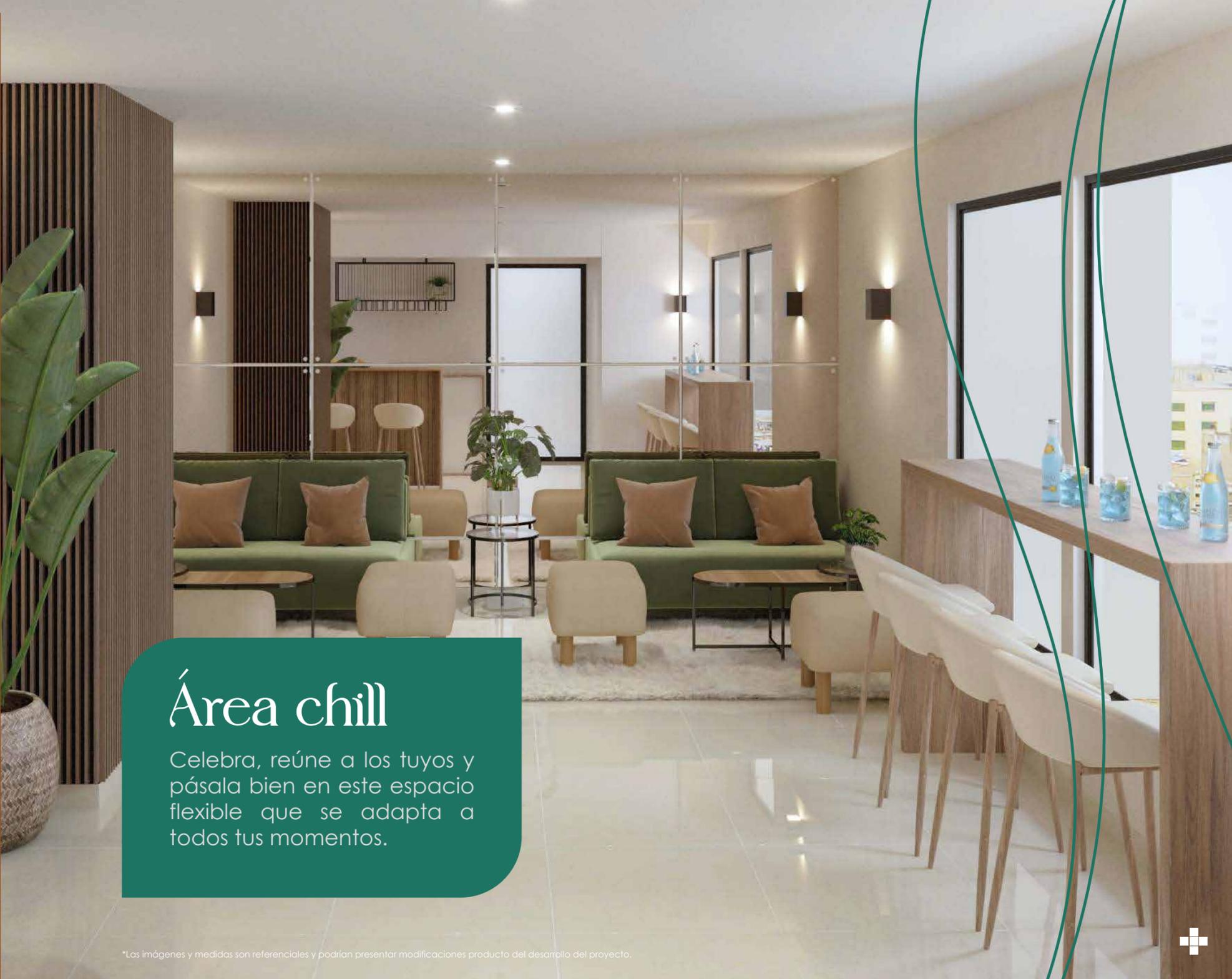




Zona parrillera

Tres áreas prácticas y equipadas para que tus parrillas se conviertan en las protagonistas de tus fines de semana.

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Área chill

Celebra, reúne a los tuyos y pásala bien en este espacio flexible que se adapta a todos tus momentos.

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





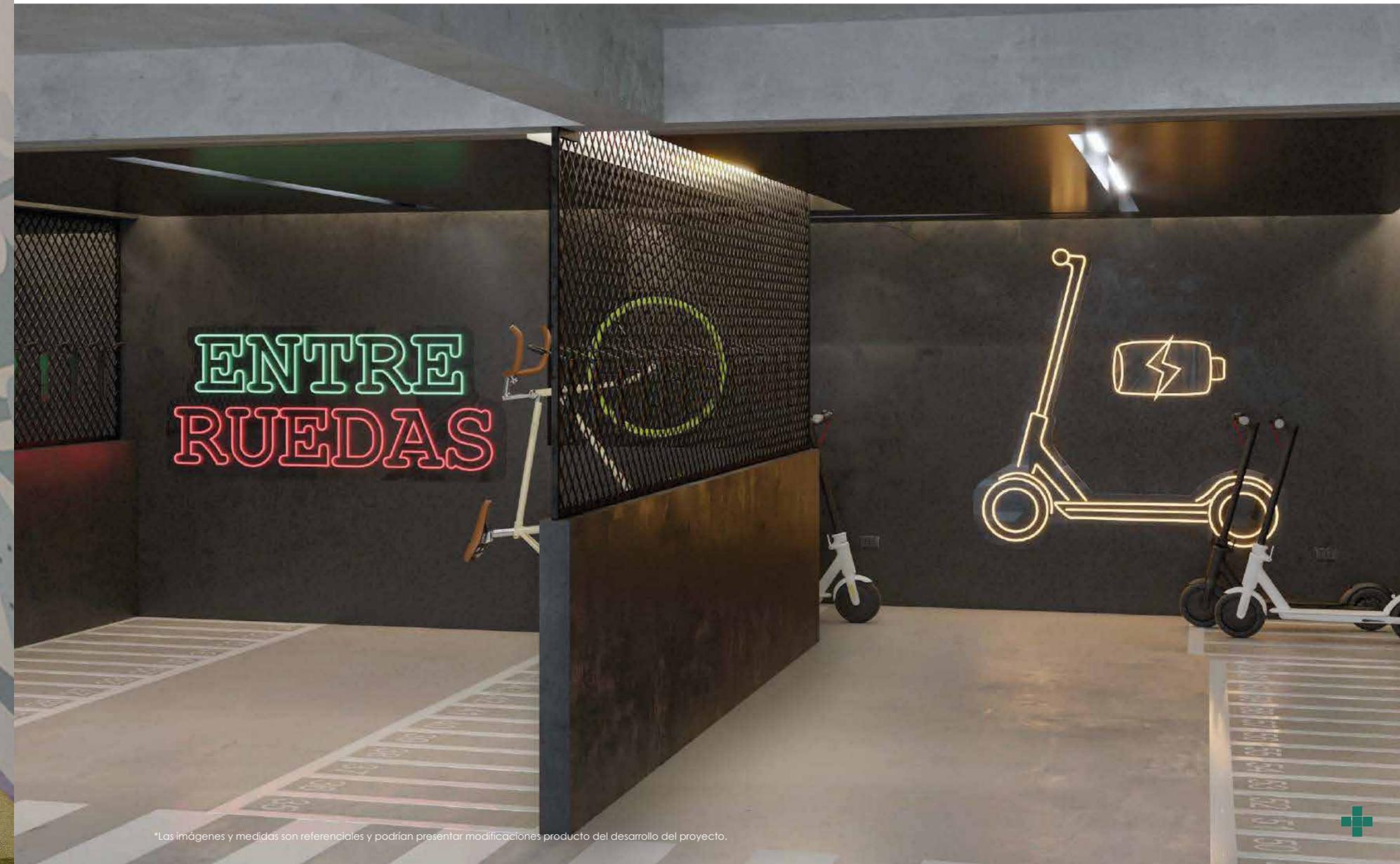
Play zone

Un espacio diseñado para los más pequeños, con una zona lúdica para entretenerlos en un espacio seguro para ellos.

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Entre ruedas

Sabemos que te gusta andar sobre ruedas. Por eso hemos incluido un estacionamiento de bicicletas y una zona de carga para scooters.



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Depas a tu estilo

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.



Industrial
Para los más atrevidos



Rústico
Para los más relajados



Airbnb
Para los inversionistas



Clásico
Para los más tradicionales

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.

Compacto

DESDE
38 M²



Independiente

DESDE
51 M²



Familiar

DESDE
72 M²



Jardín

DESDE
54 M²



**100%
Vendido**



Compacto

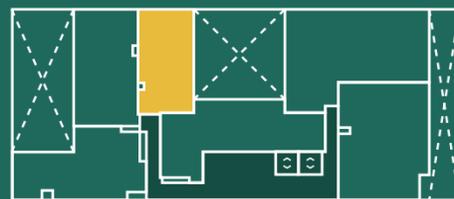
TIPO

4

ÁREA TOTAL

38 M²

- 1 dorm.
- 1 1/2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



JIRÓN PILCOMAYO



TIPO 4
**Sala-
comedor**



Independiente

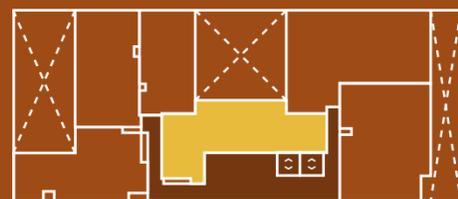
TIPO

3

ÁREA TOTAL

61 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón interior



JIRÓN PILCOMAYO



*imagen referencial



TIPO 3

Sala-
comedor



Independiente

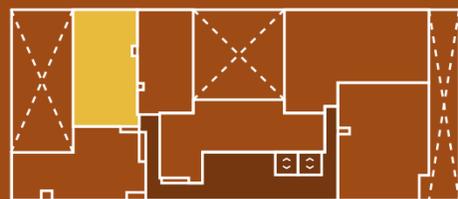
TIPO

5

ÁREA TOTAL

52 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



JIRÓN PILCOMAYO



TIPO 5

Sala-
comedor



*imagen referencial

Independiente

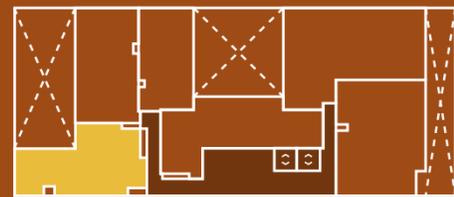
TIPO

6

ÁREA TOTAL

52 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala
- Kitchenette
- Área de lavado



JIRÓN PILCOMAYO



Familiar

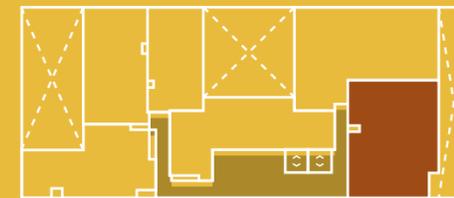
TIPO

1

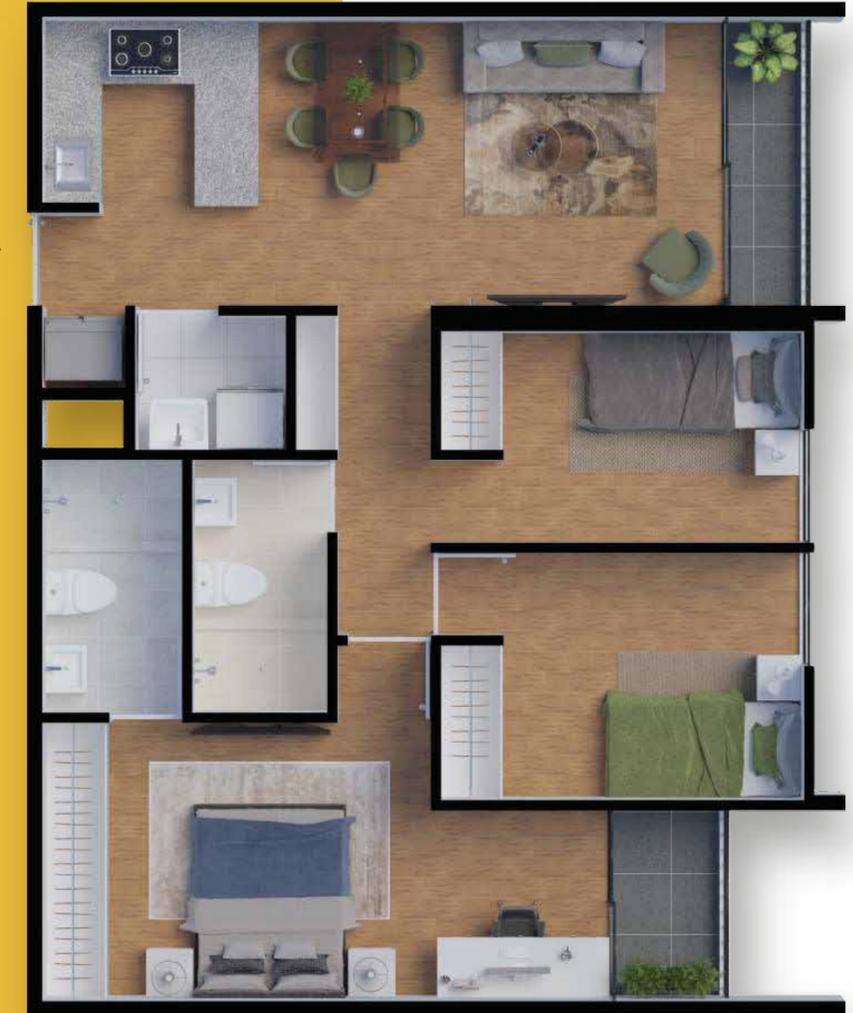
ÁREA TOTAL

72 M²

- 3 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcones a exterior



JIRÓN PILCOMAYO



Familiar

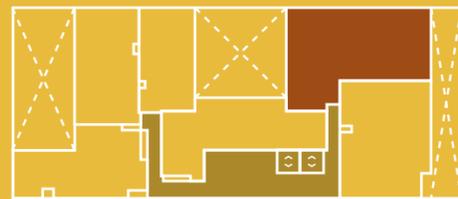
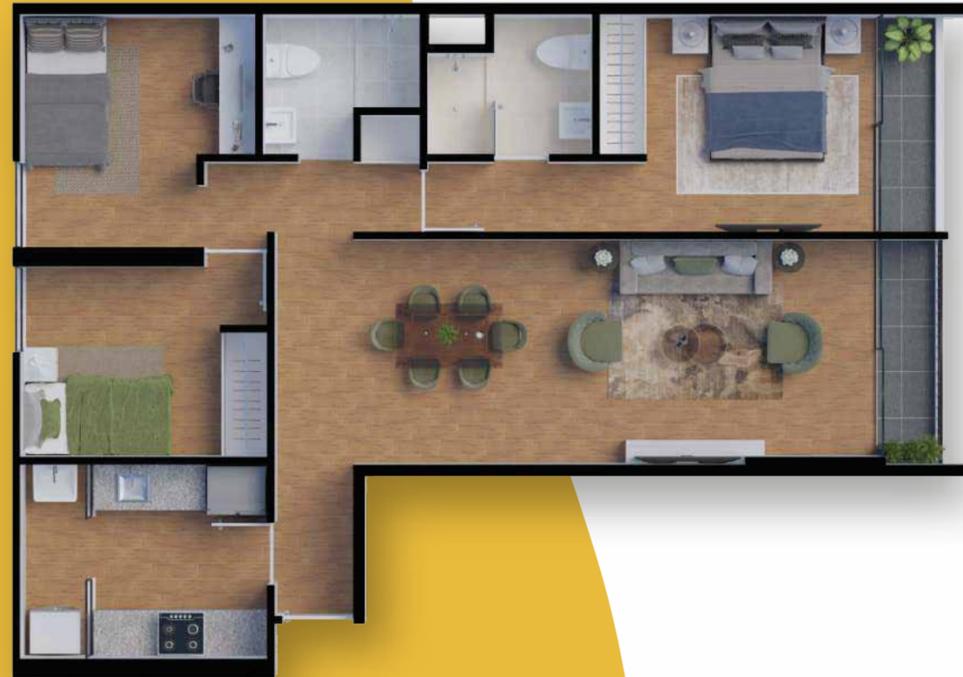
TIPO

2

ÁREA TOTAL

82 M²

- 3 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcones a exterior



JIRÓN PILCOMAYO

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



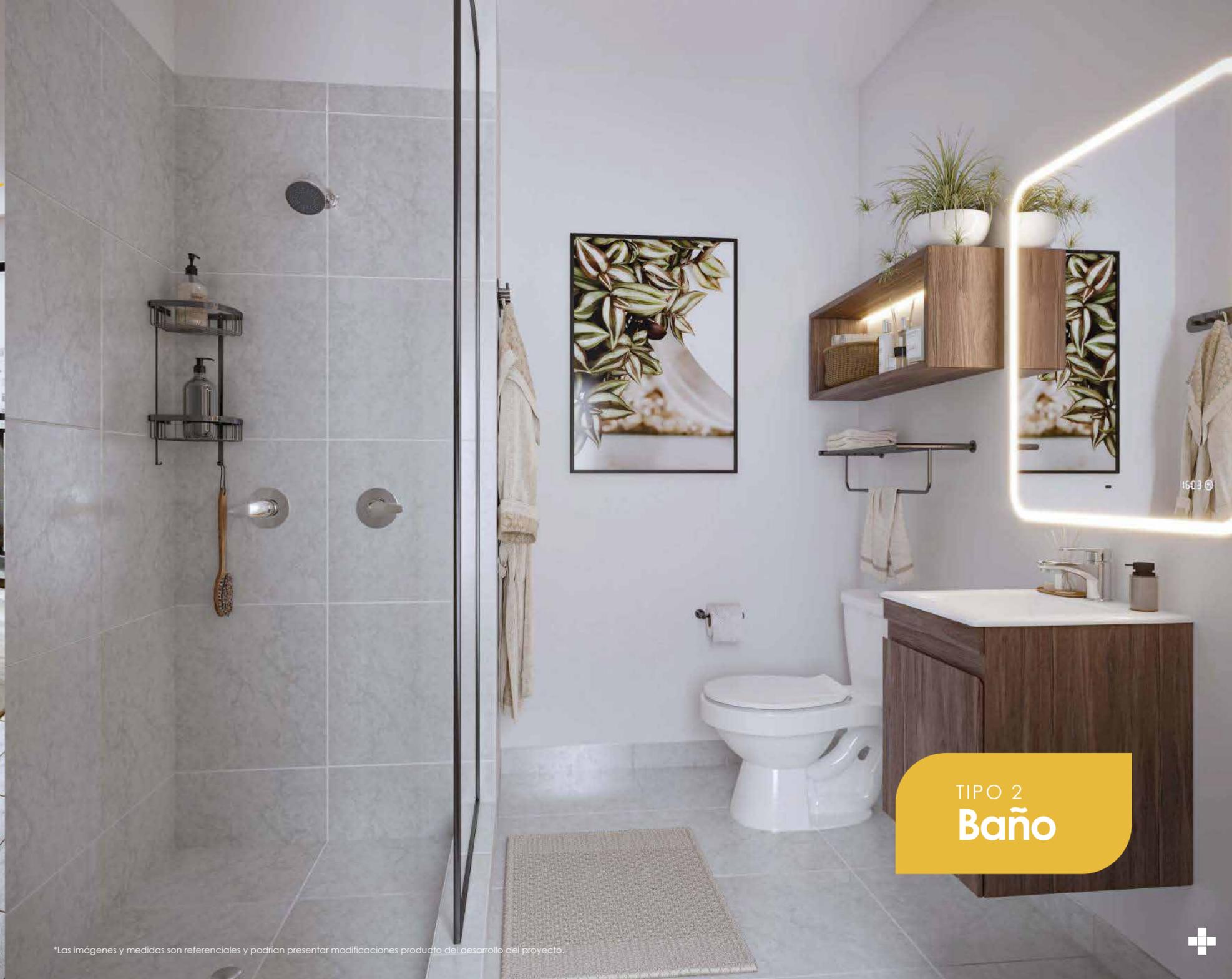
TIPO 2
Dorm.
principal

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



TIPO 2
**Sala-
comedor**

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



TIPO 2
Baño

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





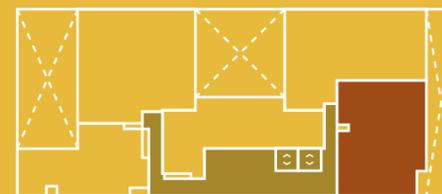
Cocina
cerrada

Familiar

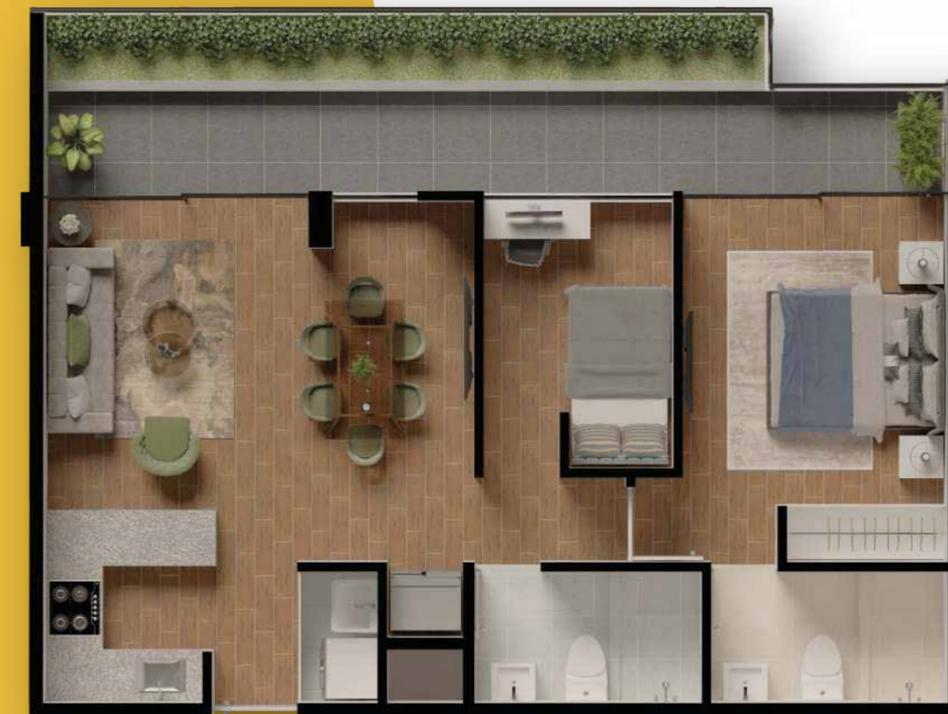
Dpto
1001

ÁREA TOTAL
72 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza c/ jardín



JIRÓN PILCOMAYO



ÁREA LIBRE
17 M²

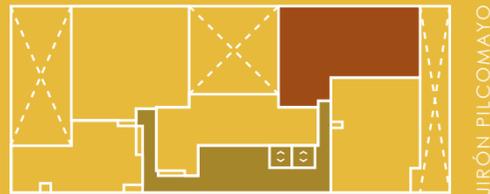
*Las imágenes, distribución y medidas son referenciales, podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Familiar

Dpto
1002 **82 M²**

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza c/ jardín



JIRÓN PILCOMAYO



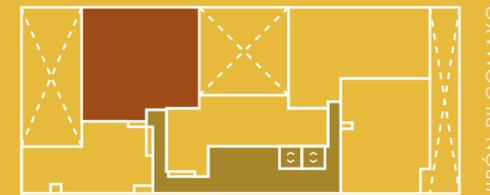
ÁREA LIBRE
12 M²

*Las imágenes, distribución y medidas son referenciales, podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Familiar

Dpto
1004 **93 M²**

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza c/ jardín

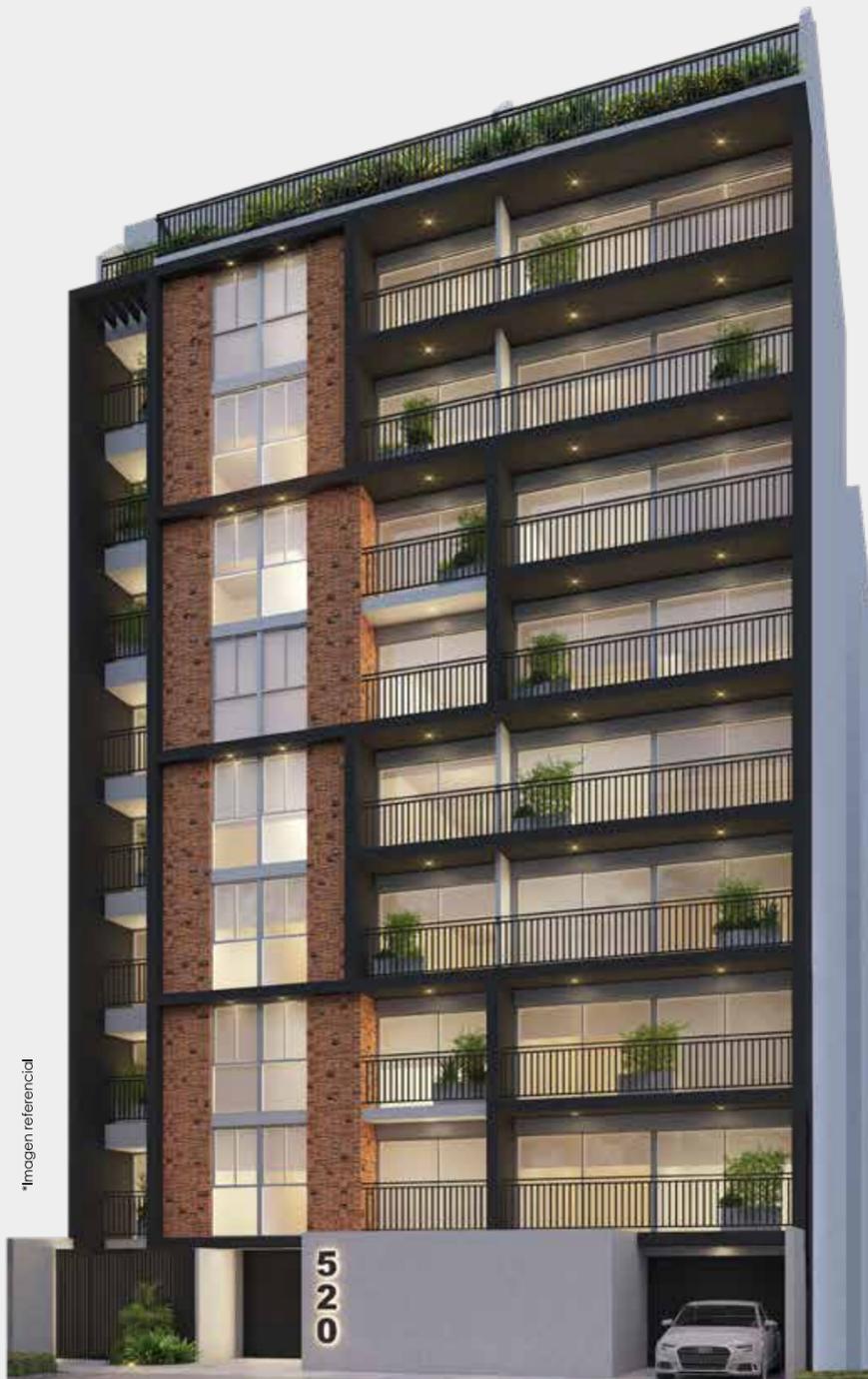


JIRÓN PILCOMAYO



ÁREA LIBRE
25 M²

*Las imágenes, distribución y medidas son referenciales, podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.




PILCOMAYO 520
 Breña

Un proyecto de

DESARROLLA 
 GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.

Construido por 


**CORPORACIÓN
 REVAZA**

 /  /  / 



Double Tower
Miraflores



Vista Park
San Miguel



Zentrico
Pueblo Libre



Inclan Park
Magdalena

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

*Imagen referencial





PILCOMAYO 520

Breña

Call center:

  **+51 943 381 205**

Dirección:

Jirón Pilcomayo 520,
Breña

www.desarrollamas.pe

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO