



 **Inclan Park**
M a g d a l e n a

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

Un clásico irresistible

Redefinimos lo clásico diseñando un edificio de formas armoniosas pero con un toque moderno, **en un vecindario tradicional como los de antes pero con el estilo y el feeling de ahora.**

Nada más clásico que vivir frente a un parque como el **González Prada** y nada más moderno que vivir en un **depa smart** con funciones automatizadas.

Esto es Inclán Park: Lo moderno y lo tradicional se fusionan creando algo nuevo para ti.





Inclán Park

Magdalena

Redefinimos lo clásico

1-2-3
dorms.

Desde
41 M²

Hasta
156 M²

*Imagen referencial



PERFILERÍA METÁLICA NEGRA



PIEDRA VOLCÁN



ENCHAPE TIPO MADERA

Inclán Park es un edificio de 8 pisos, con un diseño arquitectónico clásico, reactualizado con detalles modernos y acabados tipo madera en los techos de los balcones exteriores para darle más calidez a tu vista de todos los días.

Formas simples y detalles significativos hacen de **Inclán Park** un clásico contemporáneo.



Sólo
8 pisos



Depas
100% smart



Frente a
parque



Todos los depas con balcón exterior
incluyen parrilla

*Las imágenes y acabados son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto. Los colores podrían verse afectados por el brillo de la pantalla de sus dispositivos o el proceso de imprenta, siendo los definitivos los que se detallan en la minuta de compraventa.

*Revisar el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información esta disponible en la sección transparencia de nuestra página web.





Depas del futuro para tu presente

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, persianas automatizadas y mucho más.



Música ambiental



Luces controladas por voz



Cerraduras con huella digital



Rollers automatizados

*Revisa el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información esta disponible en la sección transparencia de nuestra página web.



Cerradura inteligente

Lo clásico se transforma

Depas **100% smart** en un clásico moderno con entorno y funcionalidad inteligente en todos sus espacios.



Cámara inteligente



Interruptor inteligente

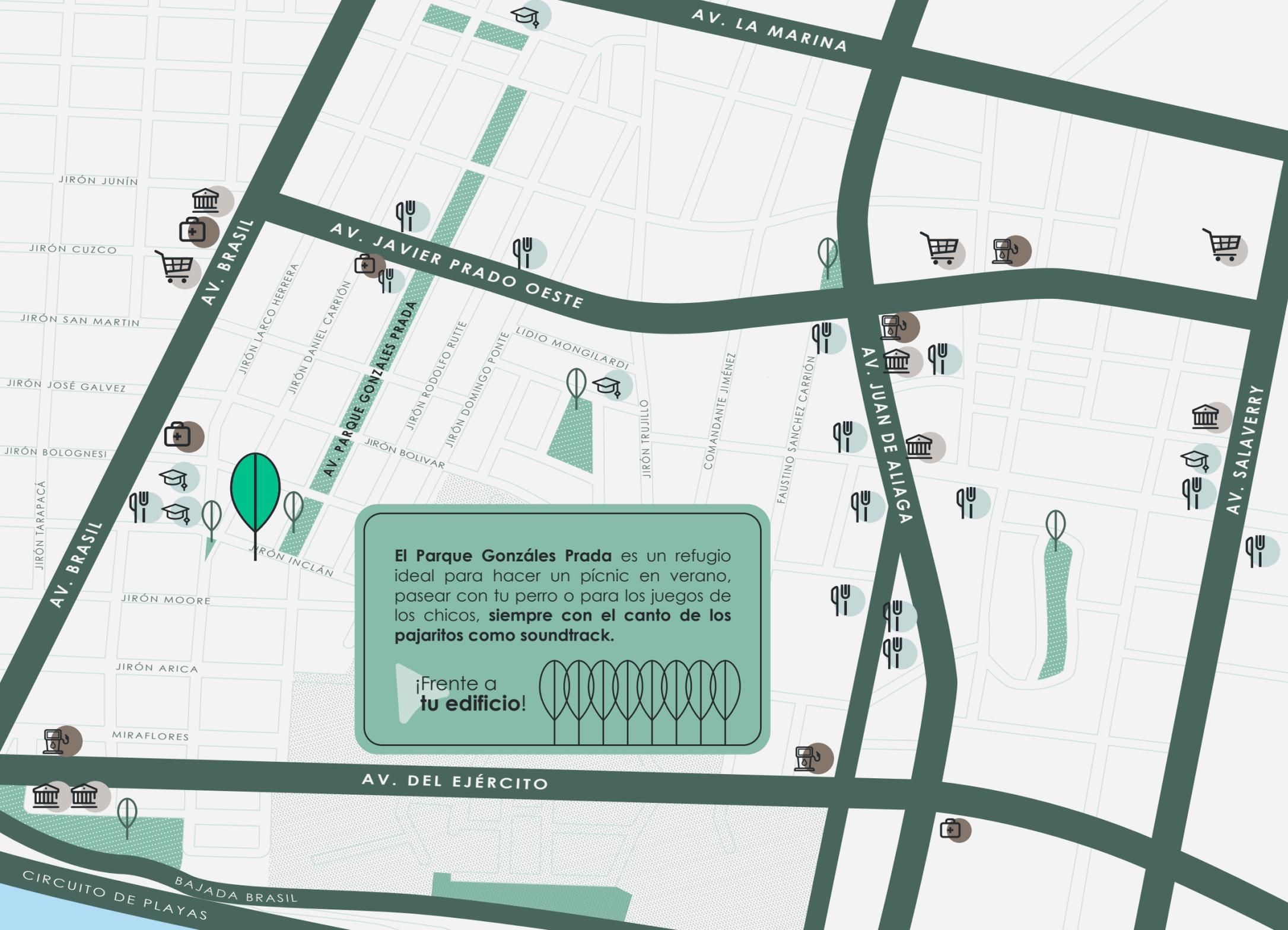


Panel de control

Descubre **+** en: desarrollamas.pe

*Revisa el detalle del equipamiento domótica en el cuadro de "acabados domótica" de cada proyecto, esta información esta disponible en la sección transparencia de nuestra página web.





El Parque Gonzáles Prada es un refugio ideal para hacer un pícnic en verano, pasear con tu perro o para los juegos de los chicos, **siempre con el canto de los pajaritos como soundtrack.**

¡Frente a tu edificio!

- 
COMPRAS
 SUPERMERCADO CANDY
 VIVANDA
 REAL PLAZA SALAVERRY
- 
RESTAURANTES / CAFÉS
 EL FOGÓN DEL ASADOR
 PASTIPAN
 PARDO'S CHICKEN
 STARBUCKS
 LA ANTOJERÍA
 KATANA
 EDELWEISS BAGUETERÍA
 PASTELERÍA SAN ANTONIO
 PAPIKA
 JOSÉ ANTONIO
 EDO SUSHI
 LA PANERA CAFÉ
 4D SALAVERRY
- 
SALUD
 BOTICAS PERÚ
 INKAFARMA
 BOTICA EMMANUEL
 AVANSALUD
- 
BANCOS
 BBVA
 BANCO NACIÓN
 BCP
- 
EDUCACIÓN
 IEP PERUANO JAPONÉS
 IEP SAN JUAN MARÍA VIANNEY
 BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL
 IEP 1094 JACARANDÁ
 IEP REINA DE CARMELO
- 
GRIFOS

Bienvenidos al lado más tranquilo de Magdalena

Escogimos un vecindario ubicado en un distrito tan tradicional como Magdalena pero en su lado más íntimo, lejos de la algarabía.

Estarás a pocos minutos de San Isidro y a dos cuadras de la Av. Brasil; con todo lo que necesitas alrededor: supermercados, colegios, bancos y más.

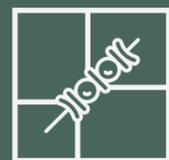
 Encuétranos en **Jirón Inclán 378, Magdalena**



Las áreas comunes que amarás



Lobby



Terrazas BBQ



Espacio Chill



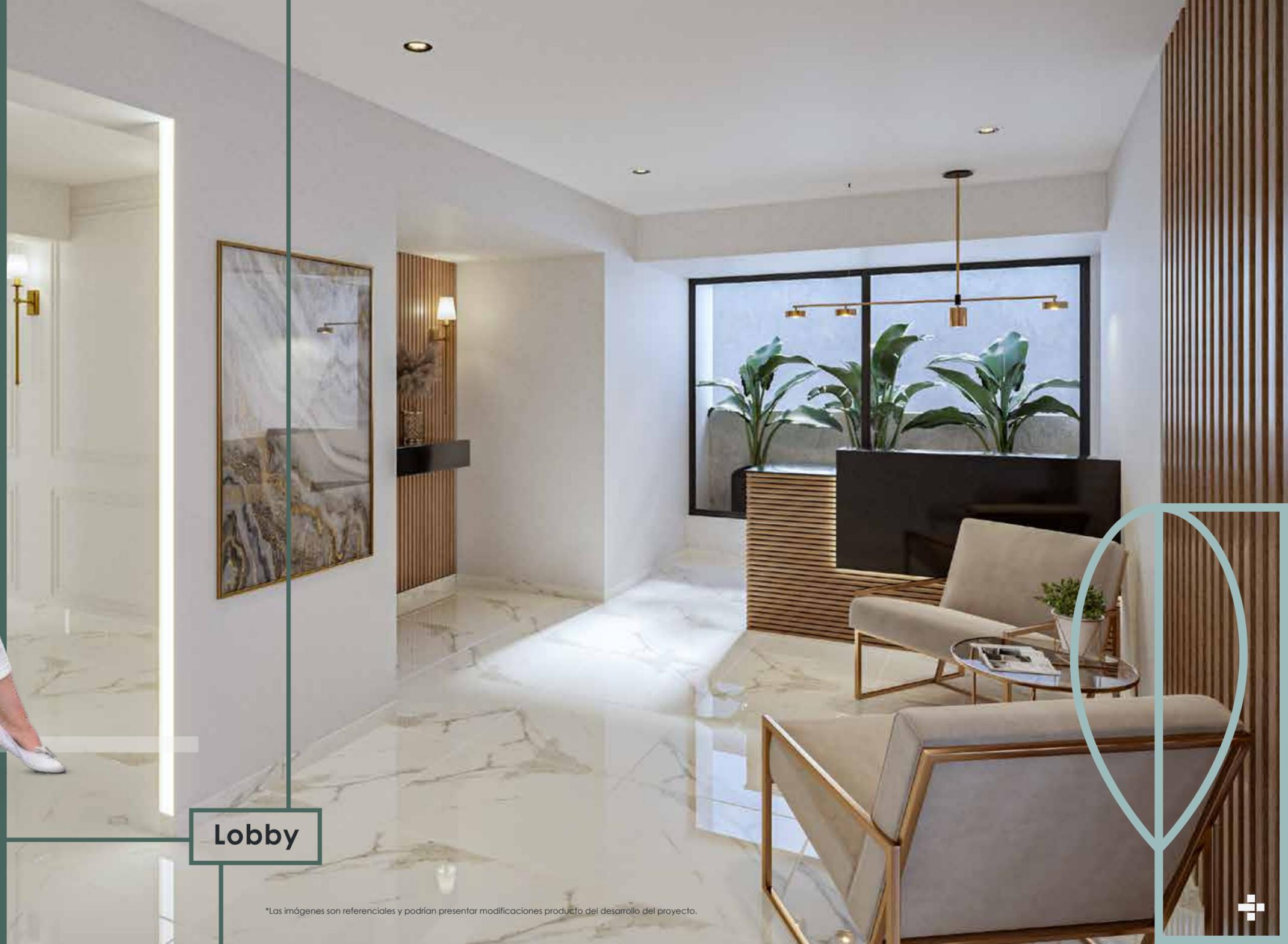
Sala Teens



Bike Station



Zona pet



Lobby

*Las imágenes son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





Terrazas BBQ

*Imagen referencial

Dos terrazas amplias con zonas BBQ y una vista increíble se convertirán en tu pasatiempo perfecto de fin de semana, ya sea para juntarte con los tuyos, tomarte un break o para hacer una parrilla con amigos. **¡Un clásico que no podía faltar en Inclan Park!**

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



*Imagen referencial

Espacio chill

Un espacio flexible, versátil y con acceso directo a las terrazas que funciona para lo que quieras, desde una reunión con tu socio, hasta una fiesta de cumpleaños.

Sala Teens

Un espacio fresh y divertido para jóvenes, con una mesa de billar, puffs y el background ideal para crear tik toks alucinantes.

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



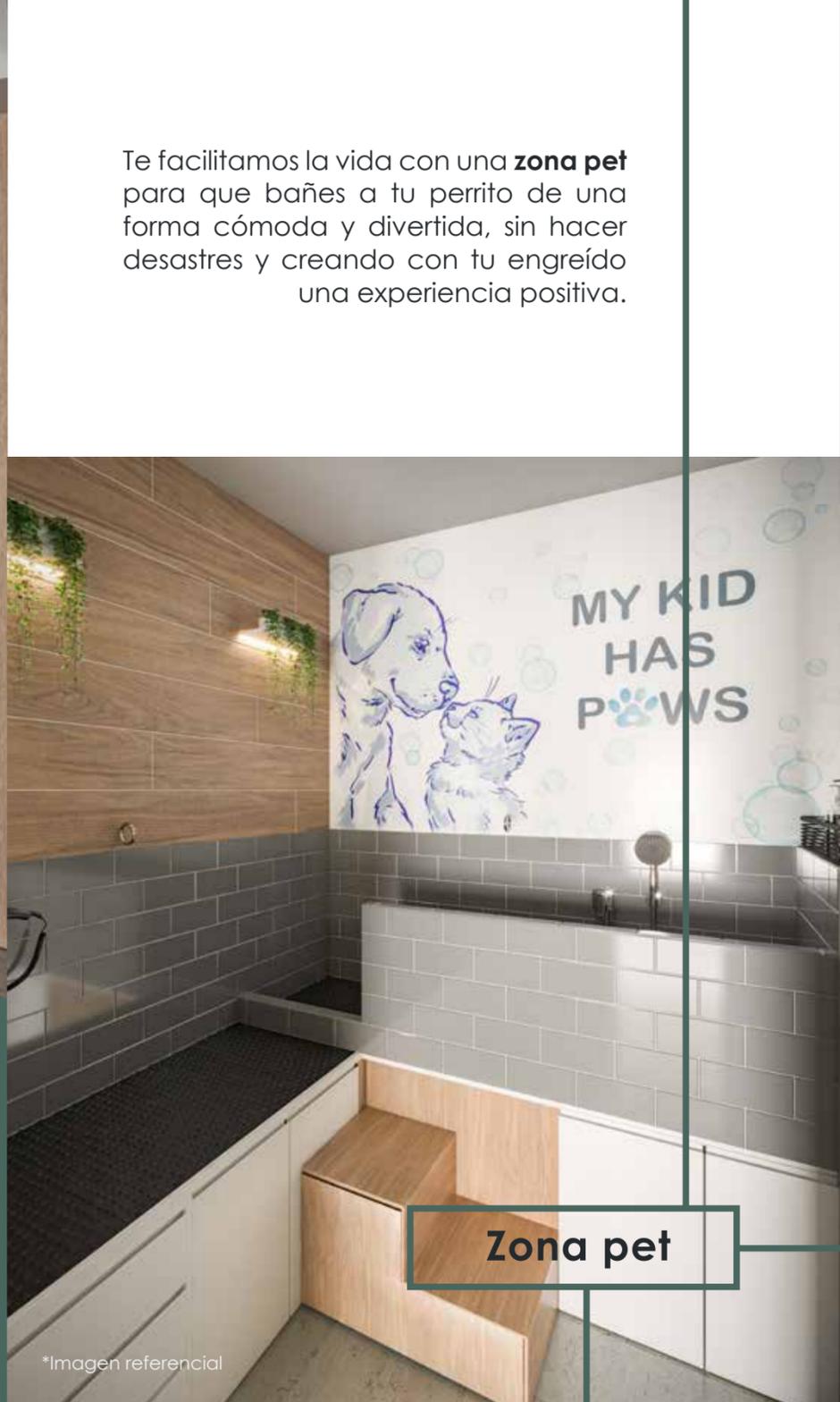
*Imagen referencial





Zona bike

*Imagen referencial



Zona pet

*Imagen referencial

Te facilitamos la vida con una **zona pet** para que bañes a tu perrito de una forma cómoda y divertida, sin hacer desastres y creando con tu engreído una experiencia positiva.

Depas a tu estilo

Equipamos y ambientamos tu depa 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.



Industrial
Para los más atrevidos



Rústico
Para los más relajados



Airbnb
Para los inversionistas



Clásico
Para los más tradicionales

Elige el tuyo

Mantente pedaleando en tu vecindario y fuera de él porque tenemos un estacionamiento de bicis **práctico y cómodo**.

Back to basic!

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.



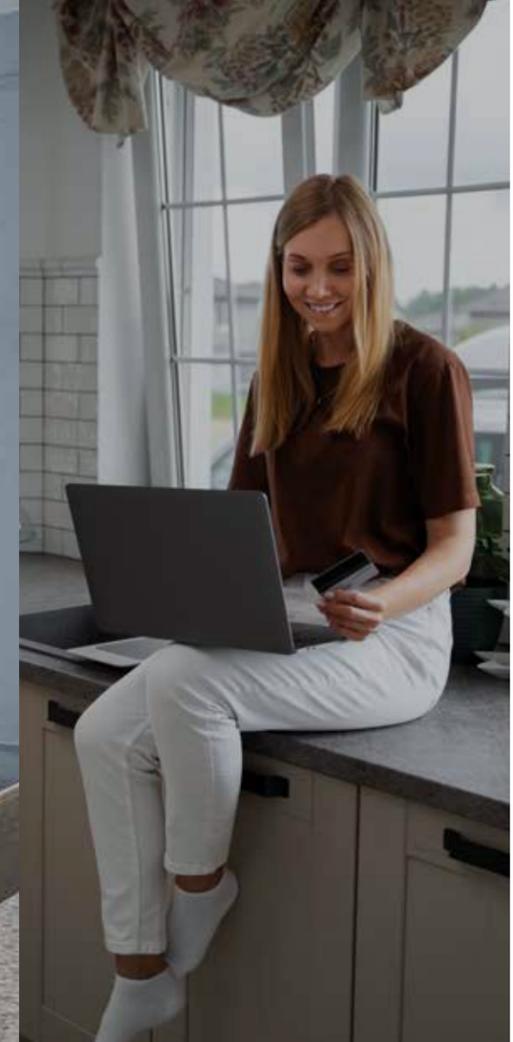


*Imagen referencial

M2 que maximizan tus espacios

Depas que distribuyen los m2 de una forma súper funcional, logrando maximizar los espacios pequeños y haciendo de la vida en casa **una experiencia práctica y comfortable.**

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



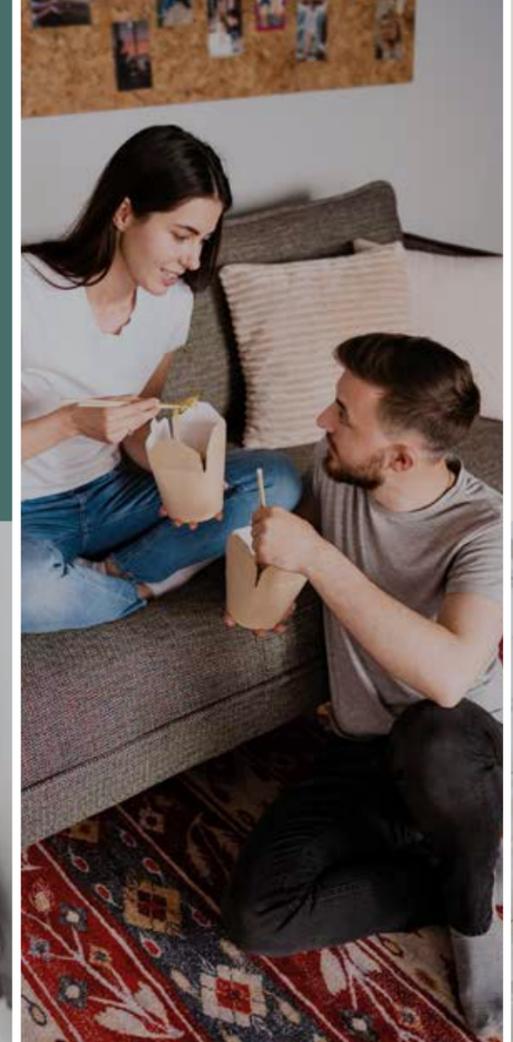
Garden

Desde **46M²**



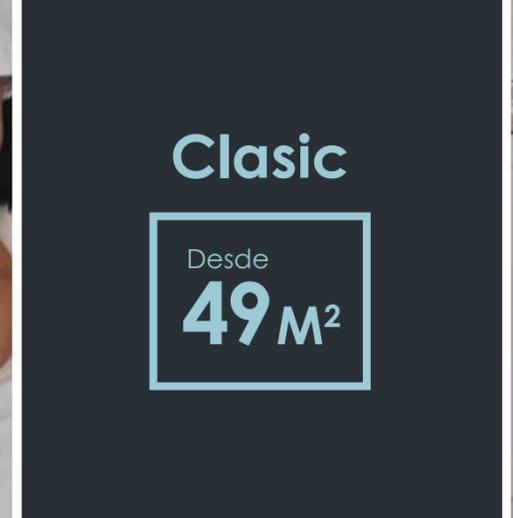
Free living

41M²



Family

Desde **77M²**



Clasic

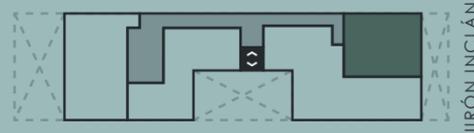
Desde **49M²**



Free living

Dpto. **x2** | Área total **41 M²**

- 1 dorm.
- 1 1/2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón c/ parrilla



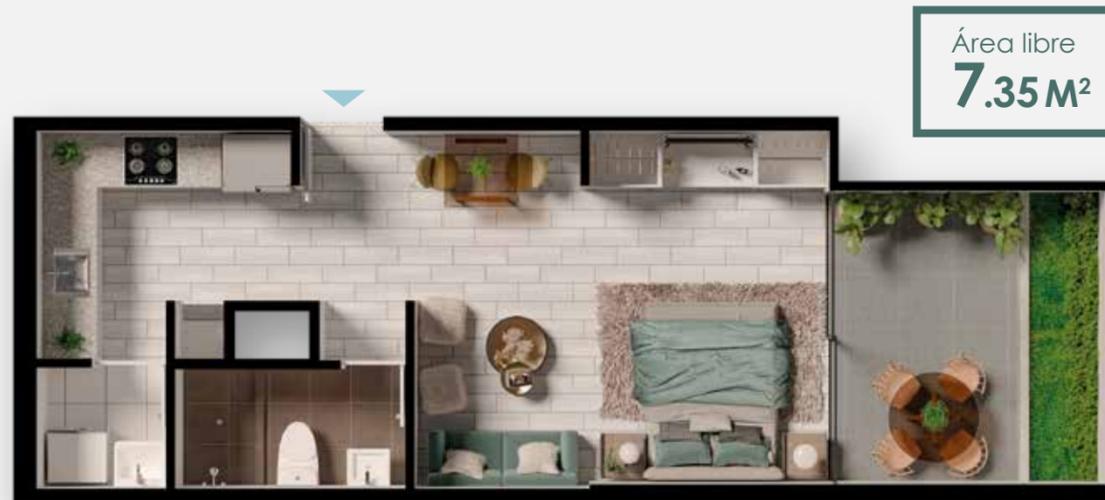
El upgrade que **necesitas**



Garden

Dpto. **101** | Área total **46.28 M²**

- 1 dorm.
- 1 baño
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza c/ jardín

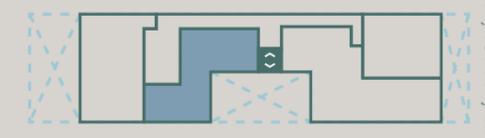


Área libre
7.35 M²

Clasic

Dpto. **803** | Área total **49 M²**

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza



Clasic

Dpto.

x3

Área total

49 M²

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



JIRÓN INCLÁN



*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

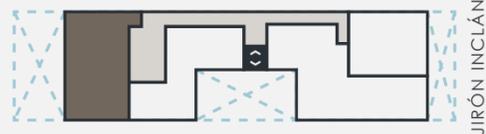


*Imagen referencial

Clasic

Dpto. **x4** | Área total **59 M²**

- 2 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



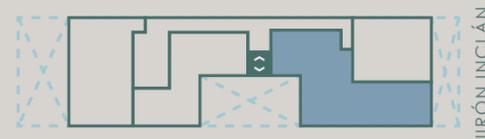
JIRÓN INCLÁN



Family

Tipo **1** | Área total **77 M²**

- 3 dorms.
- 2 baños
- Sala - comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón
- Terraza c/ parrilla



JIRÓN INCLÁN



Inclan Park

Magdalena

Un proyecto de

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

Cada uno de nuestros proyectos responden a necesidades reales de personas como tú y no a lo que pensamos que necesitas; y se sostienen en investigaciones sólidas que nos permiten crear nuevas soluciones, a partir de la mejora de los métodos de construcción, certificaciones, optimización revolucionaria de los espacios y una constante búsqueda de cambio.

Mejoramos los entornos en los que construimos y transformamos la realidad de las personas.

Construido por  **SDM**
CONSTRUCTORES



**CORPORACIÓN
REVAZA**

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO

 **SDM**
CONSTRUCTORES

 **ALTA
VISION**

 **PERU
INVESTMENT**



En construcción

Double Tower
Miraflores



En construcción

Vista Park
San Miguel



En construcción

Zentrico
Pueblo Libre



Pre-Venta

Pilcomayo 520
Breña

*Las imágenes y medidas son referenciales y podrían presentar modificaciones producto del desarrollo del proyecto.





Inclan Park

Magdalena

Call center:

 **+51 943 381 205**

Dirección:

Jirón Inclán 378,
Magdalena del Mar

www.desarrollamas.pe

DESARROLLA 
GRUPO INMOBILIARIO