

DISTRITO	Pueblo Libre	N° de informe:	E-C-2022-0001522
		Fecha de Informe:	25/03/2022

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:	PROPIETARIO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	-------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)			
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico			
Domicilio							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)
Estado Civil							
Soltero <input type="checkbox"/>		Casado (a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge							
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)			
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico			

1.2 PERSONA JURÍDICA

Corporacion Revaza sac.		20606431580					
Razón Social o Denominación		N° RUC					
Domicilio							
Lima		Lima					
Departamento		Provincia					
Lima		Lima					
Distrito		Distrito					
El Rosario		Santo Tomas					
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
						173	16

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA		<input type="checkbox"/>		
Vassallo Zagal, Renzo Martin							
Apellidos y Nombres							
76796905		Telefono		renzo@desarrollamas.pe			
DNI / CE		Telefono		Correo Electronico			
Domicilio							
Lima		Lima		San Isidro			
Departamento		Provincia		Distrito			
Lima		Lima		San Isidro			
Distrito		Distrito		Distrito			
General Pezet		1225		803			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1- UBICACIÓN:

Lima		Lima		Pueblo Libre		
Departamento		Provincia		Distrito		
Lima		Lima		Pueblo Libre		
Distrito		Distrito		Distrito		
La Esperanza		Rio Grande		355-357		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
F		2				

2.2- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

272.60	12.00	22.75	22.70	12.00
Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)

3. TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO
Con proyecto aprobado por:		
<input type="checkbox"/> Comisión Técnica	<input type="checkbox"/> Revisores Urbanos	



MARTIN F. DIAZ GARCIA
Arquitecto C.A.P. N° 4026
Revisor Urbano AE-II-0048

4. TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> DEMOLICION
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO	249.59					249.59
1	190.83					190.83
2	185.76					185.76
3	185.76					185.76
4	185.76					185.76
5	185.76					185.76
6	180.20					180.20
7	180.20					180.20
8	174.07					174.07
9	168.42					168.42
AZOTEA	51.63					51.63
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL	1937.98					1937.98
A. TECHADA TOTAL						1937.98
ÁREA LIBRE					30.00%	81.78

(*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (**) Consignar información solo de áreas autorizadas. (*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:
 Plazo de servicio (en días calendario)

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACION AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1- DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACION AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

<input checked="" type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios: Agua() Alcantarillado() Energía Eléctrica()	<input checked="" type="checkbox"/> (09) Planos de Arquitectura
Otros ():	
<input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	<input checked="" type="checkbox"/> (05) Plano de seguridad y evacuación
<input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras
<input type="checkbox"/> () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Mecánicas () Gas ()
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)	<input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	<input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	<input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input type="checkbox"/> Archivo digital	
<input type="checkbox"/> Otros:	

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.


MARTIN F. DIAZ GARCIA
 Arquitecto C.A.P. N° 4026
 Revisor Urbano AE-II-0048

8.2. PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI NO

Nº DE CERTIFICADO:

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	RDM	RDM	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	5.00 ml (av. Rio grande)	5.00 ml (av. Rio grande)	
USOS PERMITIDOS	unifamiliar/ multifam/conj. Residencial	MULTIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES	conforme al índice para la ubicación de actividades urbanas	RESIDENCIAL	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN			
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	35.00%	30% (*)	(*) art. 6.3 de la ordenanza No 2361-2021
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS	6 pisos	9 piso + azotea (*)	(*) art. 6.4 de la ordenanza No 2361-2021
RETIROS MINIMOS	Frontal: av. Rio grande	5.00 ml	
	Lateral:		
	Otros		
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	200 m2	272.60 m2	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10.00 ml	12.00 m2	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	1300 HAB/HA.	2800 HAB/HA (*)	(*) art. 6.2 de la ordenanza No 2361-2021
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA	1 CADA 1.5 VIVIENDA.	13 ESTAC. (*)
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL			No aplica.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACION FAVORABLE Día Mes Año

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA Coordinador

ES CONFORME, SE EMITE EL INFORME TECNICO FAVORABLE EN MERITO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS: RNE: NORMA A.010, NORMA A.020, NORMA A.130, NORMA EM.070, NORMA A.120, NORMA GE.020, NORMA G.030 y decreto supremo No 029-2019-vivienda. Asimismo el proyecto se evalua en conformidad a lo señalado en la ordenanza No 2361-2021, Ordenanza que regula la ejecucion de proyectos de habitacion urbana y edificacion para vivienda de interes social en la provincia de lima.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
MARTIN FERNANDO DIAZ GARCIA	4026	AE-II-048	 MARTIN F. DIAZ GARCIA Arquitecto C.A.P. N° 4026

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

