



**DOUBLE  
TOWER**  
MIRAFLORES

**Desarrolla**   
Grupo Inmobiliario

# **DOUBLE TOWER**

Aquí vivirás una experiencia totalmente nueva. Te presentamos un proyecto distinto, donde cada uno de los espacios está automatizado para que tu día a día sea smart de inicio a fin.

Olvídate de las llaves o tarjetas, tus huellas son la llave a una nueva forma de vivir. Contamos con cerraduras digitales, que te dan mayor facilidad y seguridad.

Estamos ubicados en una de las mejores zonas de Lima, donde contarás con acceso a restaurantes top, áreas verdes, centros comerciales, supermercados, bancos y la mejor vista para que disfrutes tu espacio al máximo.

**Desarrolla**   
Grupo Inmobiliario





## ESPACIOS CON ESTILO

Double Tower tiene los mejores acabados para que tu experiencia sea completa. Nuestros departamentos automatizados están pensados para cada una de tus necesidades, desde música ambiental, luces controladas por voz, cerraduras con huella digital y mucho más.

¿Buscas la zona perfecta para vivir?

Estamos ubicados en el Malecón Cisneros, una de las mejores zonas de Lima Metropolitana por ser el escenario ideal para hacer parapente, patinar, escalar y realizar un sinnúmero de actividades al aire libre que te darán un estilo de vida único y relajante, con el mejor confort que solo Miraflores puede ofrecer.



Ubicación  
estratégica



Música  
ambiental



Luces controladas  
por voz



Cerraduras con  
huella digital



Imágenes referendiales

## A LA VANGUARDIA DE LA TECNOLOGÍA

Combinamos la tecnología con tu estilo de vida, para que esté al servicio de tus necesidades y tu seguridad.

Cada uno de nuestros ambientes cuenta con acabados de madera, iluminación regulable y el ambiente ideal para que la comodidad sea la protagonista de tu día a día.

**Desarrolla+**  
Grupo Inmobiliario

# Equipamiento

## UN DEPA QUE HACE **MATCH** CON TU ESTILO

Equipamos y ambientamos tu depa al 100% para que lo disfrutes desde el día 1, amoblado y sin vueltas.



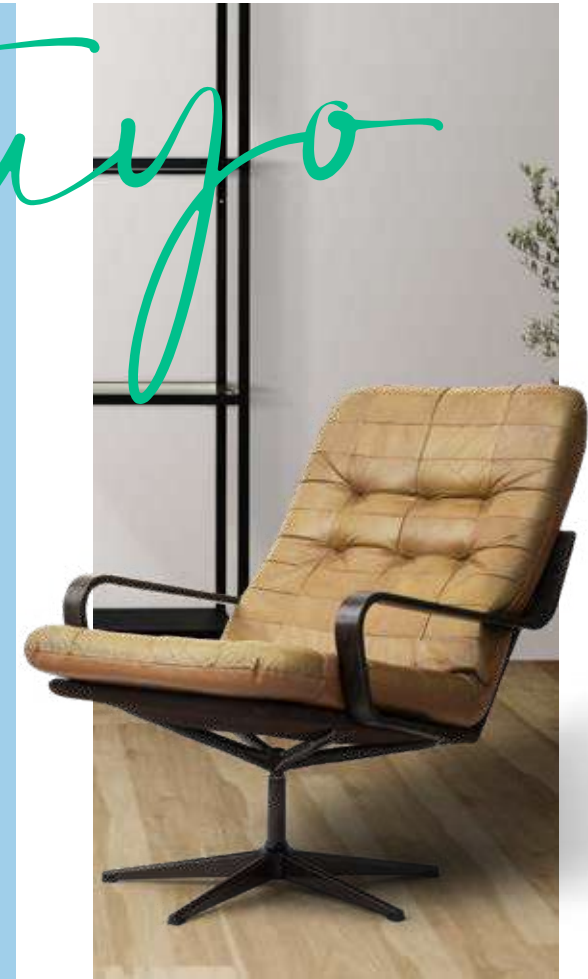
**Industrial**



**Rústico**



**Airbnb**



**Clásico**

*Elige el tuyo*

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.



# Espacios interiores



## Dormitorio principal

Hecho para ti y tu comodidad. El dormitorio principal cuenta con espacios amplios, como guardarropa, acabados de madera, baño propio, la mejor iluminación y una vista de ensueño.

## Sala comedor



## Cocina

La mezcla de un ambiente abierto y buena presencia de la cocina la convierten en el espacio ideal para preparar postres y mucho más para toda la familia.

Tu nueva cocina, totalmente equipada, será testigo de los mejores momentos en familia.



Imágenes referenciales

# Terrazas Dúplex



Imágenes referenciales



Disfruta del sunset desde tu terraza con tu familia y amigos; y vive una gran experiencia desde tu piscina y el ambiente lounge que te ofrece Double Tower.



Imágenes referenciales

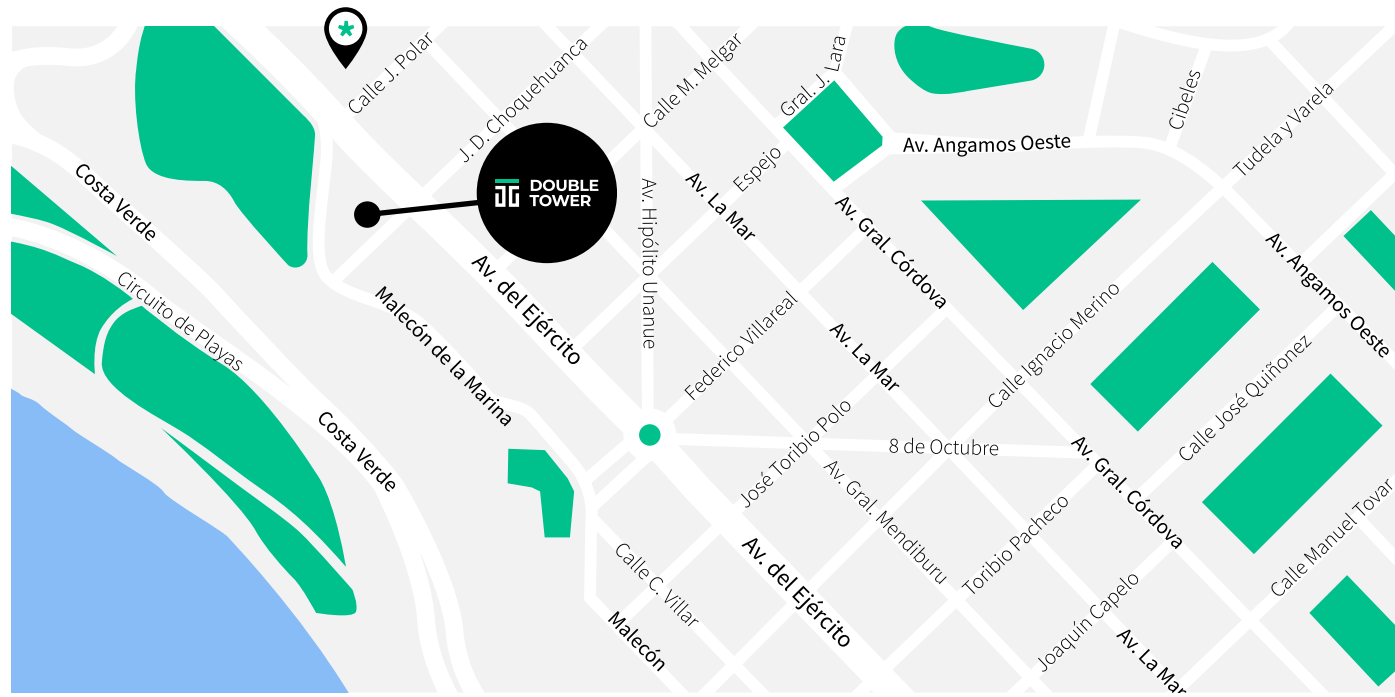
**DOUBLE  
TOWER**





LA FELICIDAD ES  
UNA DECISIÓN  
**¿ESTÁS LISTO  
PARA TOMARLA?**





**Dirección:** Calle José Domingo Choquehuanca N° 165 Miraflores

## Puntos de Interés



### Restaurantes

- Pescados Captales
- La Mar
- Rasson Brasas Gourmet
- El Mercado
- Matria Restaurante
- Gerónimo



### Supermercados

- Vivanda Pardo
- Tottus Comandante Espinar
- Wong Óvalo Gutierrez
- Plaza Vea Dasso
- Flora & Fauna



### Parques

- Parque Federico Villareal
- Plazoleta de la Independencia
- Parque Bicentenario
- Malecón de la Marina



Cuartel Militar



### Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP



### Entretenimiento

- Larcomar
- Ciclovía Malecón
- Skatepark
- Lima Golf Club







Imágenes referenciales



**DISFRUTA DE  
MOMENTOS  
MEMORABLES.**

# Dpto. 202

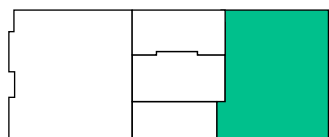
Dpto. Flat

Área total

**195.86m<sup>2</sup>**

**2 Dorm.**  
**1 Estudio**  
**3 Baños**  
+ Baño Servicios

José Domingo  
Choquehuanca



Imágenes referenciales

# Dpto. 301 - 801

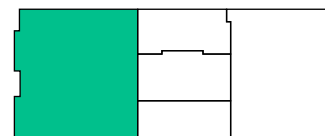
Dpto. Flat

Área total

**131.70m<sup>2</sup>**

**3 Dorm.**  
**3 Baños**  
+ Dorm. y Baño Serv.

José Domingo  
Choquehuanca



Imágenes referenciales

# Dpto. 302 - 702

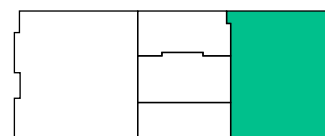
Dpto. Flat

Área total

**111.75m<sup>2</sup>**

**2 Dorm.**  
**1 Estudio**  
**3 Baños**  
+ Baño Servicios

José Domingo  
Choquehuanca



Imágenes referenciales





# Dpto. 802

Dpto. Flat

Área ocupada  
**69.28m<sup>2</sup>**

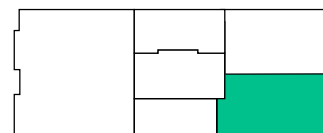
**2 Dorm.**  
**2 Baños**



VISTA AL MAR

Imágenes referenciales

José Domingo Choquehuanca



# Dpto. 803

Dpto. Triplex

Área ocupada  
**121.08m<sup>2</sup>**

**2 Dorm.**  
**4 Baños**  
**+ 2 Terraza y Jardín**

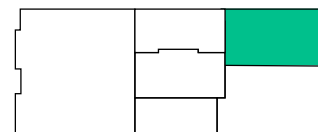


Imágenes referenciales

VISTA AL MAR



José Domingo Choquehuanca



# Dpto. 902

Dpto. Dúplex

Área ocupada

**143.32m<sup>2</sup>**

2 Dorm.  
3 Baños

Terraza Dúplex

Área libre

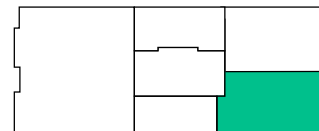
**42.95m<sup>2</sup>**

Sala estar  
Terraza  
Jardín



Imágenes referenciales

José Domingo Choquehuanca



# TU DEPA INTELIGENTE SMART HOME.







# SÚMATE AL ESTILO DE VIDA **DOUBLE TOWER.**

Desarrolla<sup>+</sup>  
Grupo Inmobiliario





# DOUBLE TOWER

**Contacto:**

Web: [www.desarrollamas.pe](http://www.desarrollamas.pe)

Teléfono: 01 710 4295

Oficina: Av. Santo Toribio 173,

Vía Central 125 Torre Real Ocho, Piso 16 - San Isidro L27

**Desarrolla**   
Grupo Inmobiliario