

DISTRITO	<u>SAN MIGUEL</u>	N° de informe:	<u>E-C-2022-0001396</u>
		Fecha de Informe:	<u>15/02/2022</u>
INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION			

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:	PROPIETARIO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-------------	--	-----------------------------

1.1 PERSONA NATURAL

<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)				
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
N° DNI / CE			Teléfono			Correo electrónico				
Domicilio										
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Departamento			Provincia			Distrito				
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje		N° (s)	Int. (s)	
Estado Civil			Soltero <input type="checkbox"/>			Casado (a) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Cónyuge										
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)				
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>				
N° DNI / CE			Teléfono			Correo electrónico				

1.2 PERSONA JURÍDICA

<input type="text"/>			<input type="text"/>			
CORPORACION REVAZA SAC.			20606431580			
Razón Social o Denominación			N° RUC			
Domicilio						
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO		
Departamento		Provincia		Distrito		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		
EL ROSARIO		SANTO TORIBIO		173		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	N° (s)	Int.
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Av./Jr./ Calle / Pasaje				

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:	PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>
---	---	---

<input type="text"/>		
VASSALLO ZAGAL, RENZO MARTIN.		
Apellidos y Nombres		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
76796905		renzo@desarrollamas.pe
DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
<input type="text"/>		<input type="text"/>
LIMA		SAN ISIDRO
Departamento		Distrito
<input type="text"/>		<input type="text"/>
		GRAL. PEZET
Urbanización / A.H. / Otro		N° (s)
<input type="text"/>		1225
		803
		Int.

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1- UBICACIÓN:

<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>		
LIMA			LIMA			SAN MIGUEL		
Departamento			Provincia			Distrito		
<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>		
MARANGA 2DA ETAPA			IK	17		JOSÉ GABRIEL AGUILAR		296
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje		N° (s)
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>

2.2- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:	(Expresar las medidas en dos decimales)
---	---

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
210.00	10.50	20.00	20.00	10.50
Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)

3. TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO
Con proyecto aprobado por:		
<input type="checkbox"/> Comisión Técnica	<input type="checkbox"/> Revisores Urbanos	



MARTIN F. DIAZ GARCIA
Arquitecto C.A.P. N° 4026
Revisor Urbano AE-II-0048

4. TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> DEMOLICION
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 1	74.09					74.09
PISO 1	136.62					136.62
PISO 2	134.22					134.22
PISO 3	134.22					134.22
PISO 4	134.22					134.22
PISO 5	134.22					134.22
PISO 6	134.22					134.22
PISO 7	134.22					134.22
PISO 8	134.22					134.22
PISO 9	132.86					132.86
AZOTEA	42.85					42.85
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL	1325.96					1325.96
A. TECHADA TOTAL						1325.96
ÁREA LIBRE					34.94%	73.374

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (**) Consignar información sólo de áreas autorizadas. (*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario) DIAS

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY


8.1- DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

<input checked="" type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios: Agua(Alcantarillado) Energía Eléctrica(<input checked="" type="checkbox"/> (07) Planos de Arquitectura
Otros ():	
<input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	<input checked="" type="checkbox"/> (02) Plano de seguridad y evacuación
<input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras
<input type="checkbox"/> () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Mecánicas () Gas ()
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)	<input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	<input checked="" type="checkbox"/> (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	<input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital	
Otros:	

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.


MARTIN F. DIAZ GARCIA
 Arquitecto C.A.P. N° 4026
 Revisor Urbano AE-11-0048

8.2. PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:			
CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:		SI	<input checked="" type="checkbox"/>
N° DE CERTIFICADO:		N° 397-2021-SGOPR-GDU-MDSM	
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	RDM	RDM	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	Debera de respetar la seccion vial de la habitacion urbana	10.50 ml	
USOS PERMITIDOS	VIV. UNIF. / MULTIFAMILIAR	VIV. MULTIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES	ORD. 1015-2007-MML	Vivienda.	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	--	--	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	35.00%	34.94%	De acuerdo al art. 6.3 de la ord. 2361-2021
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS	5 pisos	9 piso + azotea	De acuerdo al art. 6.4 de la ord. 2361-2021
RETIROS MINIMOS	Frontal: Jr. Jose g. aguilar	3.00	3.00
	Lateral: Jr. Los Nazcas	3.00	3.00
	Otros	--	--
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	200.00	210.00	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10 ml	10.50 ml	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	2800 hab/ha	2286 hab/ha	De acuerdo al art. 6.2 de la ord. 2361-2021
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA	1 cada 1.5 vivienda.	7 estac. Y 17 bicicletas.
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL	---		
<small>1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA. LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.</small>			
9. VERIFICACION FAVORABLE			
Día	15	Mes	FEBRERO
		Año	2022
9.1 REVISORES URBANOS			
9.1.1 ARQUITECTURA			
Coordinador <input checked="" type="checkbox"/>			
Normas técnicas aplicadas(1) ES CONFORME, SE EMITE EL INFORME TECNICO FAVORABLE EN MERITO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS: RNE: NORMA A.010, NORMA A.020, NORMA A.130, NORMA EM.070, NORMA A.120, NORMA GE.020, NORMA G.030 y decreto supremo No 029-2019-vivienda. Asimismo el proyecto se evalua en conformidad a lo señalado en la ordenanza No 2361-2021, Ordenanza que regula la ejecucion de proyectos de habitacion urbana y edificacion para vivienda de interes social en la provincia de lima.			
<small>1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA. LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.</small>			
Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
MARTIN FERNANDO DIAZ GARCIA	4026	AE-II-048	 MARTIN F. DIAZ GARCIA Arquitecto C.A.P. N° 4026 Revisor Urbano - AE-II-0048
9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS			
Coordinador <input type="checkbox"/>			
Normas técnicas aplicadas(1)			
<small>1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA. LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.</small>			
Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

9.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉTRICAS O ELECTROMECA'NICAS		Coordinador	
Normas técnicas aplicadas(1)			
(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME			
Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

9.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS		Coordinador	
Normas técnicas aplicadas(1)			
(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME			
Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

9.2 DELEGADO AD-HOC			
9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC		Coordinador	
Normas técnicas aplicadas(1)			
(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME			
(*) SOLO EMITE OPINION.			
Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma	




MARTIN F. DIAZ GARCIA
 Arquitecto C.A.P. Nº 4026
 Revisor Urbano AE-11-0048