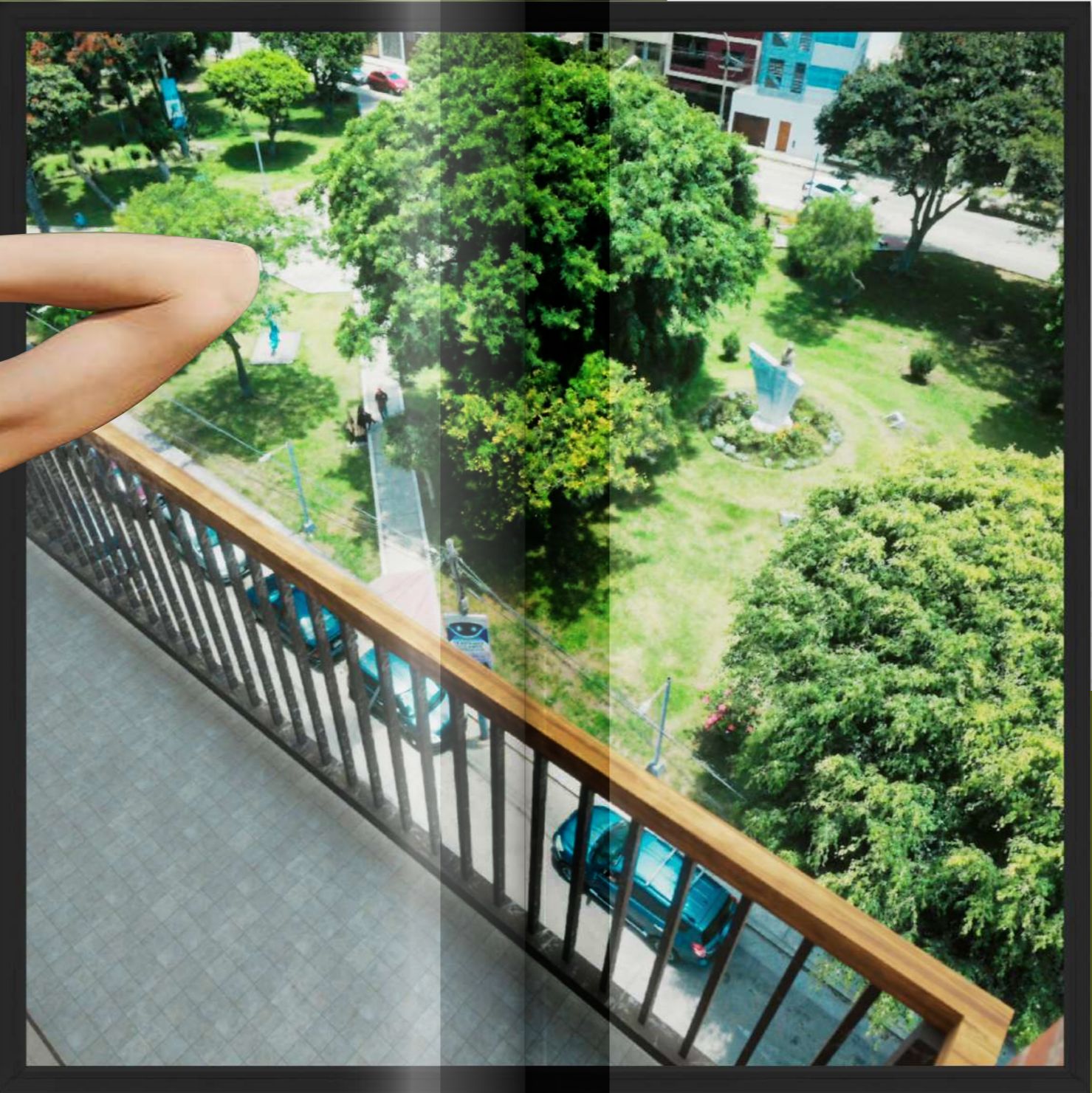




VISTA PARK

San Miguel

Desarrolla 
Grupo Inmobiliario



Parque Rafael Escardó

Imágenes referenciales

UN EDIFICIO NATURALMENTE INTELIGENTE

Combinamos tecnología, naturaleza y diseño para una vida más fácil y más genial.

Sabemos que vivir cerca a un parque le da a tu cotidianidad un súper plus, por eso estamos frente al parque Rafael Escardó para que pasees a tus mascotas por la tarde, te ejercites por la mañana o simplemente te tomes un break debajo de un árbol, disfrutando de la calma y la naturaleza.

Un proyecto de:

Desarrolla
Grupo Inmobiliario



EL PROYECTO

NATURALMENTE INTELIGENTE. ARROLLADORAMENTE INDUSTRIAL. PARK LOVER FOREVER.

¡VISTA PARK ES PARA TI!

Diseñamos un edificio con look industrial, de solo 10 pisos para una experiencia más exclusiva, con menos vecinos, texturas y carácter atemporal que se impone en una esquina tranquila y bonita de San Miguel con vista a un parque que te recargará de energía y frescura.



10 pisos +
terrace



Depas
smart



A 10 min.
del Open Plaza

SMART+
DISEÑO+
NATURAL

TIME TO CHANGE!

Un edificio que cambiará la
forma de vivir en San Miguel.

Depas desde
55 m²

Hasta
105 m²

1·2·3
dormitorios



NATURALEZA SMART

DEPAS DEL FUTURO PARA TU PRESENTE

Departamentos 100% inteligentes con sistemas integrados que automatizan todas las funciones de tus espacios para hacerte la vida más fácil, más práctica y más genial.

Tu depa viene listo para que controles todo a través de comandos de voz inteligente: cerraduras digitales; luz, música, rollers automatizados y cámaras de seguridad; internet de fibra óptica; un ambiente 100% inteligente y soporte técnico las 24 horas del día, de forma gratuita.



Música ambiental



Luces controladas por voz



Cerraduras con huella digital



Rollers automatizados



Imágenes referenciales. Consulta con nuestros asesores qué incluye el equipamiento smart.



Cerradura inteligente

EL UPGRADE QUE NECESITABAS EN EL SAN MIGUEL DE SIEMPRE



Cámara inteligente



Interruptor inteligente

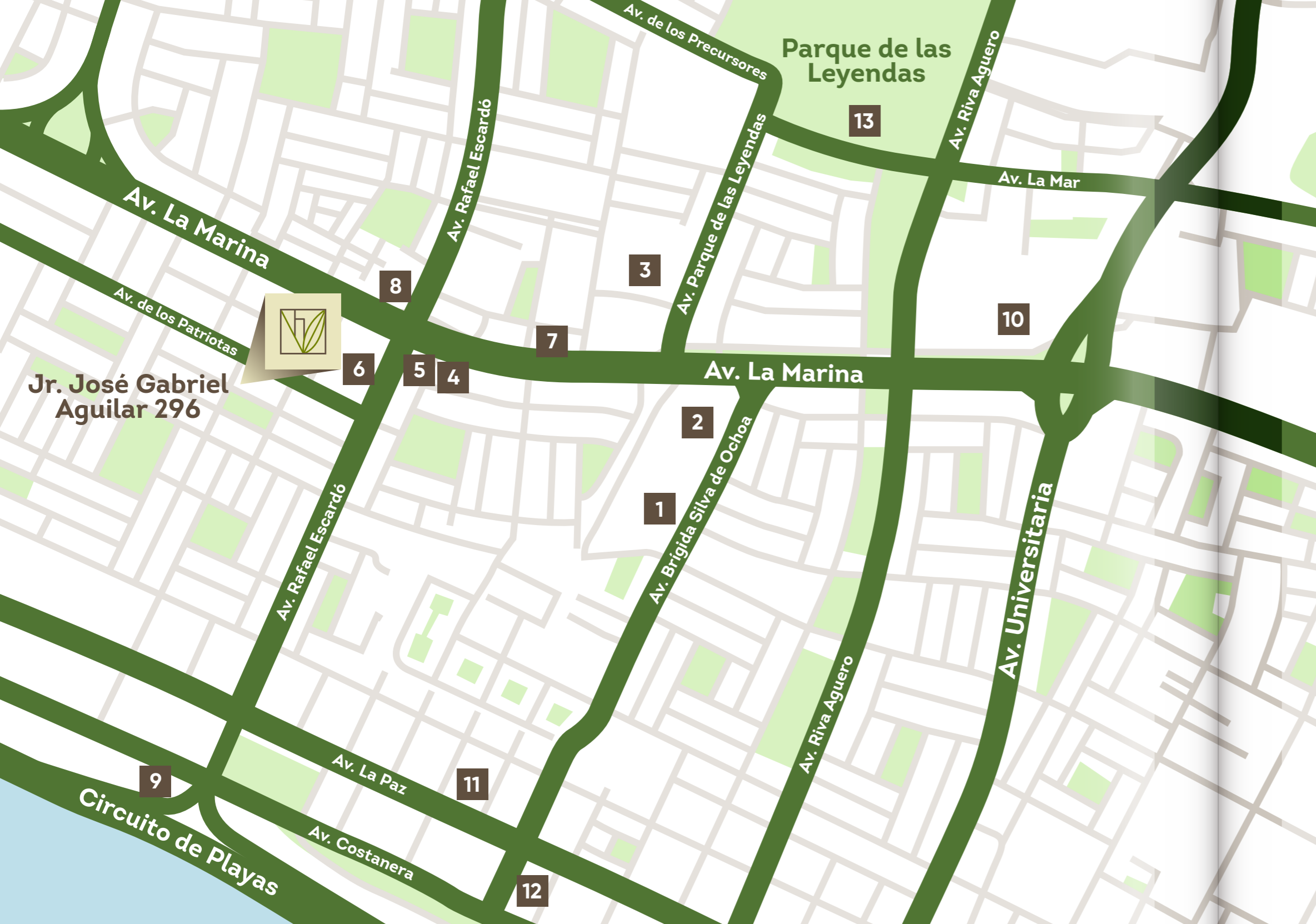


Panel de control

Imágenes referenciales. Consulta con nuestros asesores qué incluye el equipamiento smart.

Descubre  en: desarrollamas.pe





UBICACIÓN

UBICACIÓN CÉNTRICA & TRADICIONAL

Estamos en una callecita tradicional y silenciosa de San Miguel que transmite calma y vida de vecindario. El parque del frente hará que el canto de los pajaritos sea tu despertador y la brisa suave de la tarde la excusa perfecta para tomar un lonchecito en el balcón.

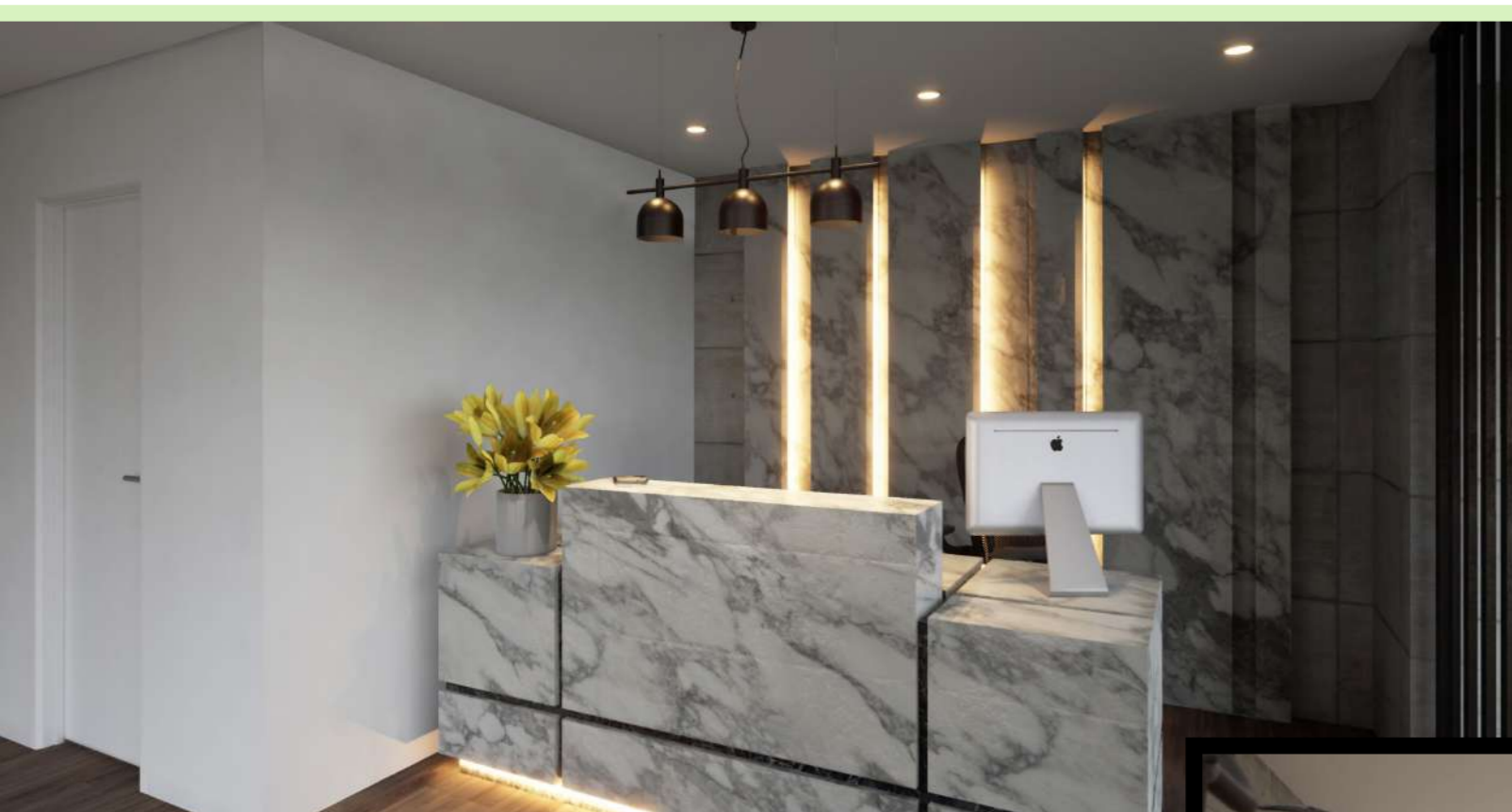
Y al mismo tiempo, tendrás la conectividad de las avenidas Los Patriotas, Escardó y La Marina; y la practicidad de locales comerciales, bodeguitas, supermercados y Plaza San Miguel a pocos minutos de casa.

¡Todo cerquita de casa!

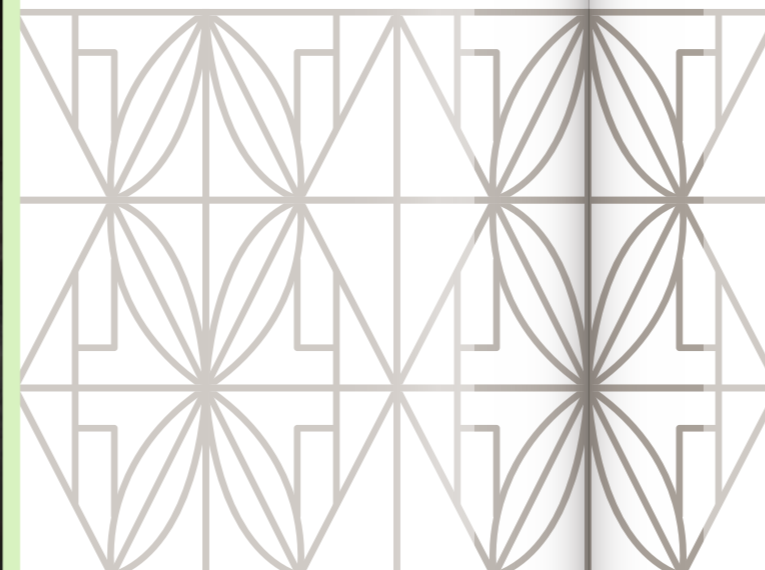


- | | | | |
|---|------------------|----|---------------------------|
| 1 | Tottus | 7 | Británico |
| 2 | Open Plaza | 8 | UPC San Miguel |
| 3 | Metro La Marina | 9 | Parque canino |
| 4 | Scotiabank, BBVA | 10 | Plaza San Miguel |
| 5 | Grifo | 11 | Innova Schools |
| 6 | Banco de Crédito | 12 | Malecón de la Costa Verde |



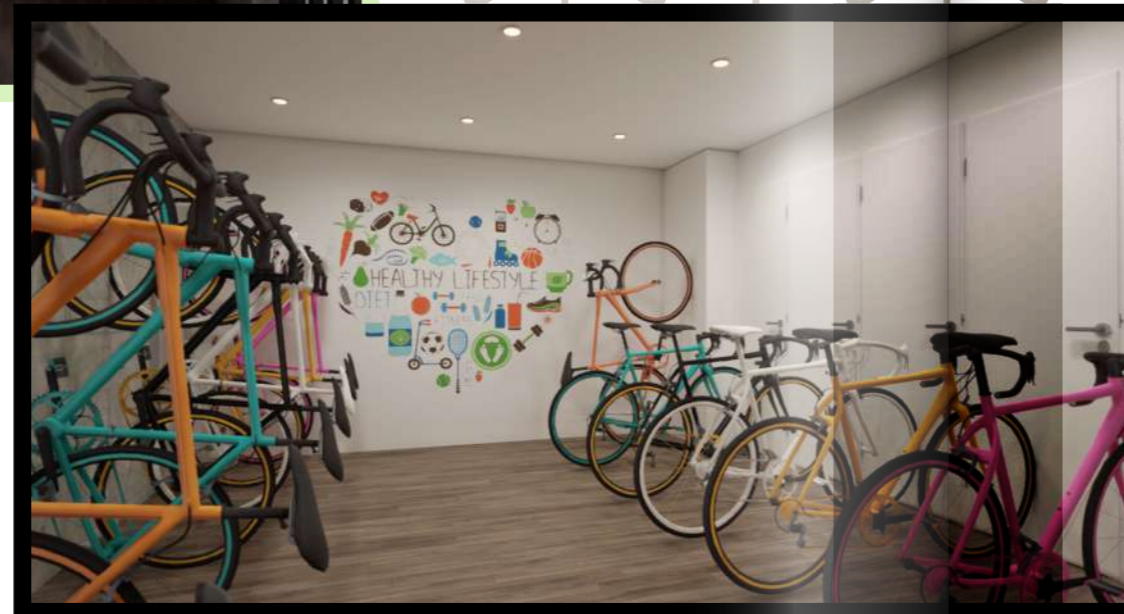


LOBBY



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

Pedalear es nuestra pasión, ¡y la tuya también!
Por eso, tenemos 17 estacionamientos para que guardes tu bici con total seguridad y con la comodidad que mereces.



Imágenes referenciales



VISTA PARK

San Miguel

NATURALMENTE PARA TI. INTELIGENTE COMO TÚ.

Recorre el proyecto en
realidad virtual interactiva
con nuestro Oculus Quest 2

Solicítalo en nuestra **Sala de Ventas.**



EQUIPAMIENTO

DEPAS A TU ESTILO

Te ofrecemos paquetes de equipamiento e interiorismo con **4 estilos de decoración** para que te mudes a tu depa listo y amoblado desde el primer día, financiado junto a la compra de tu propiedad y disfrutando del interés más bajo del mercado.

Elige el tuyo



Industrial

Para los más atrevidos



Rústico

Para los más relajados



Airbnb

Para los inversionistas



Clásico

Para los más tradicionales

Imágenes referenciales. El equipamiento elegido tiene un costo adicional que puede ser incluido en el financiamiento de tu departamento.

M2 QUE RINDEN

¡Pequeños pero poderosos!

Ideales para familias pequeñas que priorizan la calidad de vida y la innovación en la vida cotidiana.

PARA LOS QUE RECIÉN EMPIEZAN

Flats de **55 m²** y **63.5 m²**



PARA LOS QUE QUIEREN CRECER +

Dúplex de **95m²** y **105 m²**

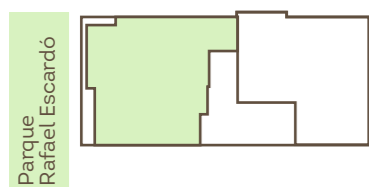


DEPARTAMENTOS

FLAT
TIPO 1

Área total **63.5m²** | Dorms. **2**

- 1** Sala / comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Lavandería
- 4** Balcón
- 5** Dorm. principal
- 6** 2do. dorm.
- 7** Estudio o flex
- 8** Baños

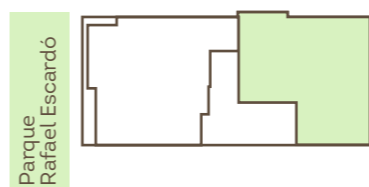


DEPARTAMENTOS

FLAT
TIPO 2

Área total **56m²** | Dorms. **2**

- 1** Sala / comedor
- 2** Kitchenette
- 3** Lavandería
- 4** Balcón
- 5** Dorm. principal
- 6** Walking clóset
- 7** 2do. dorm.
- 8** Baños



Sala comedor / Kitchenette



Balcón con vista a parque



Lavandería

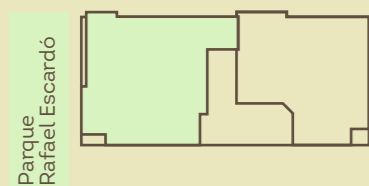


DEPARTAMENTOS

DÚPLEX 901 Nvl. 1

Área total **105.4m²** | Dorms. **2**

- 1 Sala / comedor
- 2 Kitchenette
- 3 Escalera a 2do nivel
- 4 Balcón
- 5 Dorm. principal
- 6 2do. dorm.
- 7 Estudio o flex
- 8 Baños



DEPARTAMENTOS

DÚPLEX 901 Nvl. 2

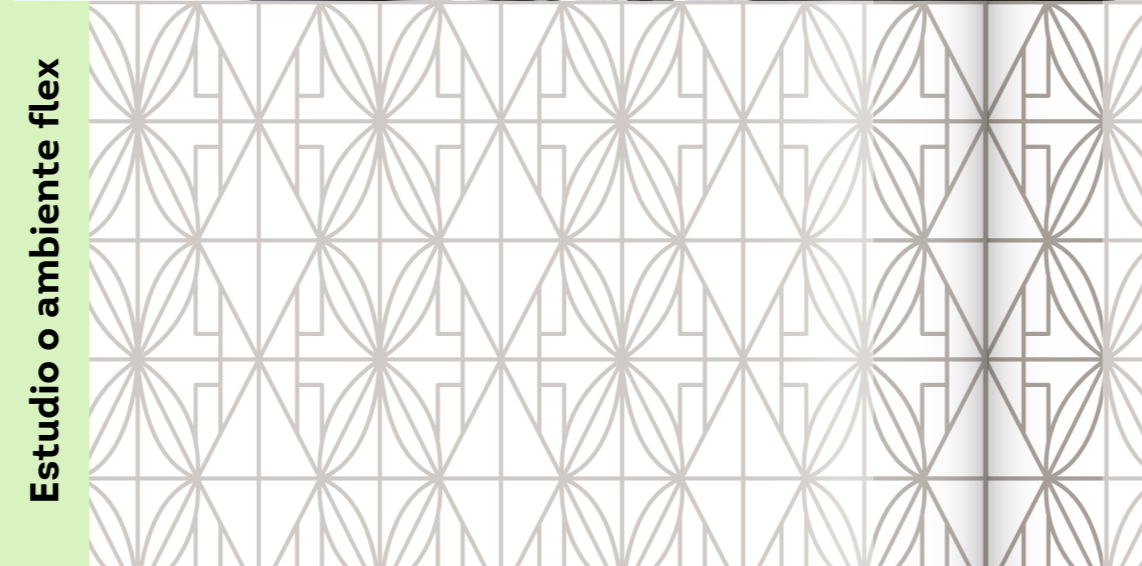
- 1 Escalera a 1er nivel
- 2 Lavandería
- 3 Terraza
- 4 Baño
- 5 Ascensor



Dormitorio secundario



Dormitorio principal

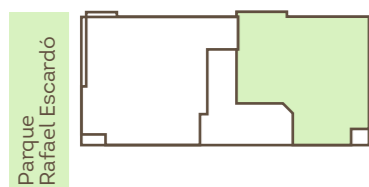


DEPARTAMENTOS

DÚPLEX 902 Nvl. 1

Área total **95m²** | Dorms. **2**

- 1 Sala / comedor
- 2 Kitchenette
- 3 Escalera a 2do nivel
- 4 Balcón
- 5 Dorm. principal
- 6 Walking clóset
- 7 2do. dorm.
- 8 Baños



DEPARTAMENTOS

DÚPLEX 902 Nvl. 2

- 1 Escalera a 1er nivel
- 2 Lavandería
- 3 Ambiente flex
- 4 Baño
- 5 Terraza





VISTA PARK

San Miguel

Call center:

 **+51 943 381 205**

Dirección:

Jirón Jose Gabriel Aguilar 296,
Urb. Maranga, San Miguel

www.desarrollamas.pe

Desarrolla 
Grupo Inmobiliario

Versión Julio 2022

